

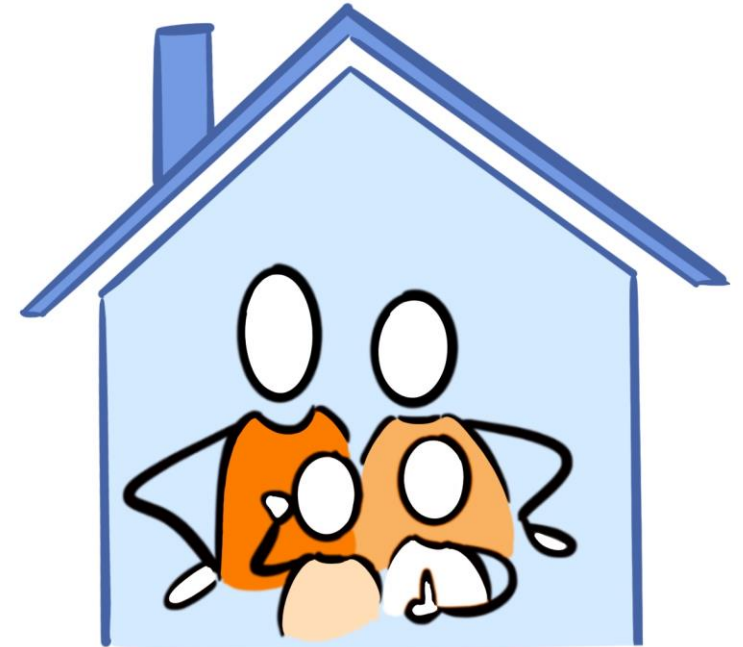
Integraal Huisvestingsplan (IHP)

Wat betekent het IHP op wijkniveau?



Inhoud

1. Proces
2. Het onderwijslandschap in Zutphen in 2036
3. Meerjarenplanning
4. Financiën



Waar staan we in het proces?

7 mrt '24	beeldvormend forum Raad: globale presentatie
19 mrt '24	besluitvorming college B&W > volledige IHP daarna openbaar
20 mrt '24	communicatie vanuit schoolbesturen PO
21 mrt '24	persgesprek wethouder Bloem, schoolbestuurders Archipel & GelderVeste
8 apr '24	oordeelsvormende raadsvergadering: consequenties op wijkniveau
22 apr of 27 mei '24	besluitvormende raadsvergadering



Kaders in het IHP



- Thuisnabij onderwijs: in elke wijk een kwalitatief goede basisschool
- Integrale Kind Centra en Voorschoolse Educatie
- Passende schoolgebouwen en keuzevrijheid
- Duurzaamheid



Planning																				
					Blok 1					Blok 2					Blok 3					
			Bouwjaar	Meest recente renovatie	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Av	ISK Wijnhofstraat	VO	1980	-																
V	Vrije school - tijd huisvesting BB	VO	1971	-																
V	De Zonnewende dependance	PO	1971	-	o	(v)n														
A	De Waaier	PO	1954	1997	o	(v)n														
A	De Parel	PO	1976	1998																
G	De Flief	PO	1988	-	o		(v)n													
G	Prins Clausschool	PO	1988	2004																
S	De Achtsprong	PO	1979	2005			o		(v)n											
A	Jan Ligthart	PO	1982	-				o		(v)n										
A	De Fontein	PO	1987	2012				o		(v)n										
A	De Plotter - deel uit 1972	PO	1972	-					o	r										
S	Jenaplan De Hoven	PO	1970	2021					o		(v)n									
I	Isendoorn College Westkaap	VO	1983	-					o		(v)n									
V	De Berkel	PO	1980	2016							o		(v)n							
S	De Morgenzon	PO	1987	2005		v							o		(v)n					
G	De Arcade	PO	1987	2014		v								o		r				
V	De Zonnewende	PO	1966	2017		v									o		r			
S	JF Kennedy	PO	1982	2013		v										o		(v)n		
A	Lea Dasberg	PO	2001	-		v														
S	Walter Gillijns	PO	2015	-		v														
A	De Plotter	PO	2010	-		v														
So	De Springplank	SO	2021																	
A	SBO Het Mozaïek	SBO	2024	-																
O	SO Anne Flokstraschool	SO	2024	-																
A	Adriaan vd Ende	PO	2014	-																
A	Lea Dasberg hoofdlocatie	PO	2001	-																
Au	Auryn	PO	1997	-																
C	De Bongerd	PO	1988	2020																
					Blok 1					Blok 2					Blok 3					
	maatwerk																			
r	renovatie + 25 jaar				A	Archipel	V	VSNON												
n	nieuwbouw + 40 jaar				S	SKBG	O	Onderwijsspecialisten												
o	onderzoek / voorbereiding				G	Gelderveste	So	SOTOG												
v	verduurzamen / binnenklimaat				C	CorDeo	Au	VLC-Auryn												
	PO-school				Av	Achterhoek VO	I	Stichting Isendoorn												
			VO-school																	

Blok 1: 2024-2028

- 2x2 scholen onder één dak:

De Waaier en De Parel (stichting Archipel)
> blijven 2 scholen, locatie: Waterkwartier

De Flief en Prins Clausschool (stichting GelderVeste)
> gaan verder als 1 school, locatie: Zuidwijken

- Verduurzaming PO-scholen

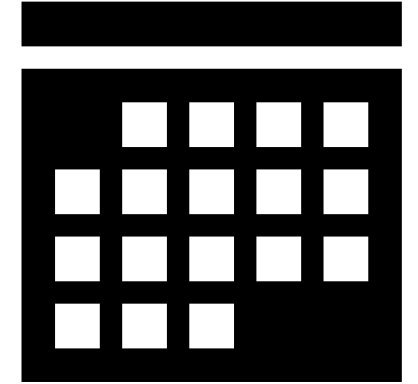
Blok 2: 2029-2034

- PO-scholen
- nieuwbouw Isendoorn Westkaap

Blok 3: 2035-2039

PO-scholen

Planningscriteria



De criteria zijn niet hiërarchisch:

- ✦ Bouwjaar; leeftijd gebouw > ouder dan 40 jaar
- ✦ Functionele en bouwtechnische staat van gebouw
- ✦ Gedane aanpassingen huisvesting: renovatie en verduurzaming
- ✦ Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- ✦ Capaciteit (leegstand, tekort)
- ✦ Locatie en voedingsgebied: wijkgerichte aanpak - spreiding van onderwijs binnen een wijk en ontwikkelingen per wijk
- ✦ Omvang van de school
- ✦ Demografische ontwikkelingen en leerlingenprognoses
- ✦ Onderwijskundige ontwikkelingen, denk aan IKC - vorming
- ✦ Visie en ambitie schoolbestuur



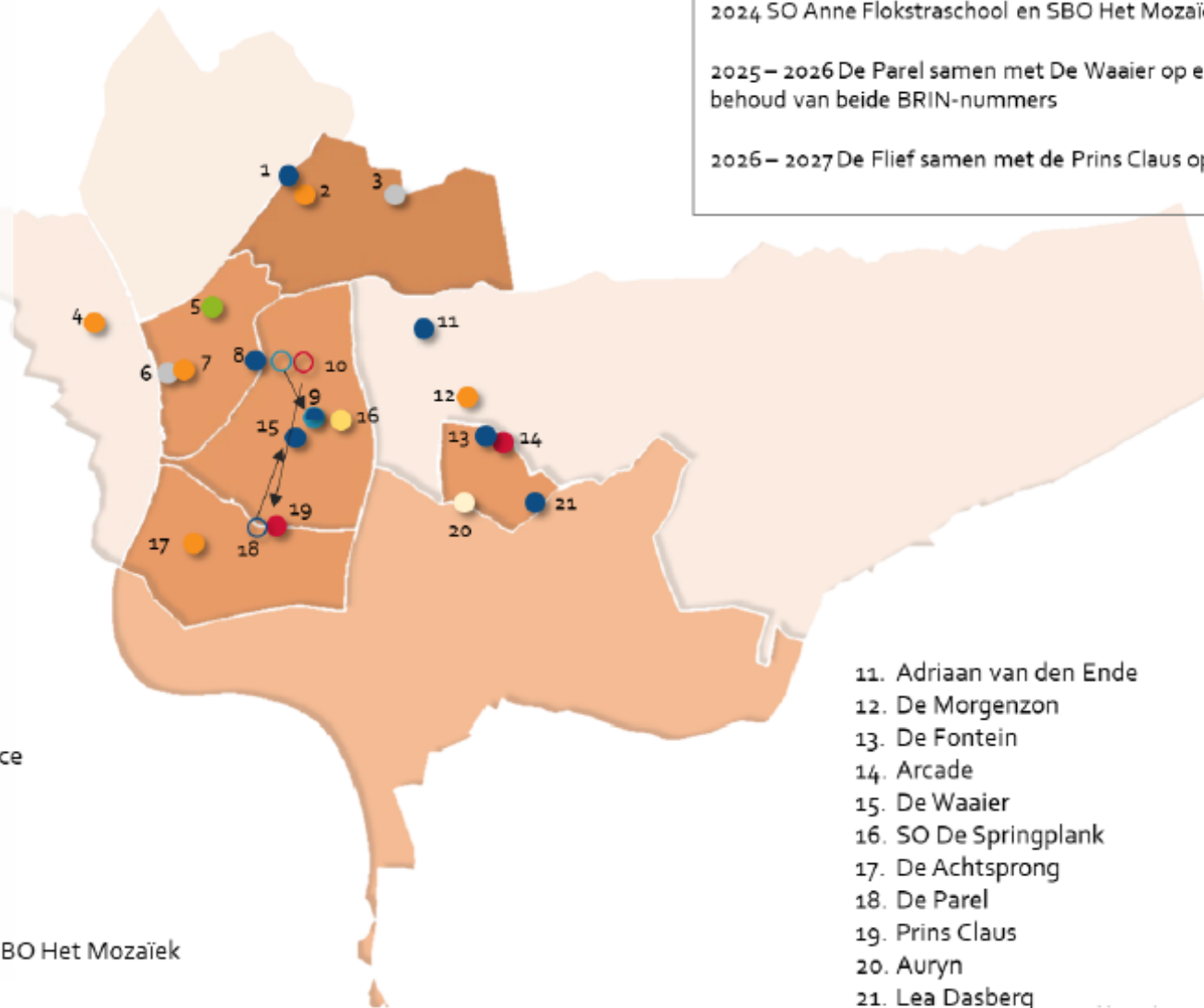
- Archipel (7)
- SKBG (5)
- GelderVeste (3)
- VSNON (3)
- Onderwijsspecialisten (1)
- CorDeo (1)
- Sotog (1)
- Auryl (1)

Veranderingen onderwijslandschap PO ten opzichte van 1 januari 2024

2024 SO Anne Flokstraschool en SBO Het Mozaïek naar de Keucheniusstraat

2025 – 2026 De Parel samen met De Waaier op een locatie in het Waterkwartier, met behoud van beide BRIN-nummers

2026 – 2027 De Flief samen met de Prins Claus op de locatie van de Prins Clausschool



1. Jan Ligthart
2. JF Kennedy
3. De Zonnewende + dependance
4. Jenaplan De Hoven
5. De Bongerd
6. De Berkel
7. Walter Gillijns
8. Montessori De Plotter
9. SO Anne Flokstraschool en SBO Het Mozaïek
10. De Flief

11. Adriaan van den Ende
12. De Morgenzon
13. De Fontein
14. Arcade
15. De Waaier
16. SO De Springplank
17. De Achtsprong
18. De Parel
19. Prins Claus
20. Auryl
21. Lea Dasberg

Onderwijslandschap Voortgezet onderwijs

Onderwijslandschap VO 2036

- Achterhoek VO (3)
- Isendoorn College (4)
- VSNON (2)
- Onderwijsspecialisten (1)

Veranderingen onderwijslandschap VO ten opzichte van 1 augustus 2023

2032 – aanpak locatie Westkaap – Isendoorn College

1. Nieuwbouw Kompaan College
2. Eligant Lyceum
3. Anne Flokstra
4. Praktijkonderwijs Zutphen
5. Stadskaap
6. Westkaap
7. Oostkaap
8. Bètakaap
9. Vrije School vmbo tl, bk
10. Vrije School mhv

Financiën

- Uitgangspunt: 3615 euro per m2 nieuwbouw
- Totale kosten:
PO 43 mln
VO 16 mln +
Totale investering bijna 59 mln.
- Gedane en toegezegde investeringen
- Bijkomende kosten 7% (2% bijkomende kosten + 5% indexatie)

Effect:

In 2045 is de reserve Onderwijshuisvesting niet meer toereikend.

Bij de VJN 2025 wordt een incidentele dotatie aan de reserve Onderwijshuisvesting voorgelegd.

