

Herstelbesluit ex artikel 6:19 Awb

De raad van de gemeente Zutphen besluit op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht om, hangende de beroepsprocedure, de onderstaande wijzigingen in de regels en op de verbeelding door te voeren in het Omgevingsplan Landelijk Gebied (NL.IMRO.0301.op0101Landelijkgeb-vs01), zoals vastgesteld op 4 juli 2022.

Huidige regeling:	Nieuwe regeling:
1.141 woonark een drijvend bouwwerk, niet (meer) bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een rechthoekige opbouw, en bestemd voor het wonen; 1.142 woonschip een vaartuig dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart en dat wordt gebruikt voor wonen, niet zijnde een drijvend bouwwerk;	1.76 historische bedrijfsvaartuigen Een bedrijfsvaartuig van 50 jaar en ouder waarvan het oorspronkelijk karakter zo veel mogelijk bewaard is gebleven, dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart en dat wordt gebruikt voor wonen, niet zijnde een drijvend bouwwerk; 1.142 woonark een drijvend bouwwerk, niet (meer) bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een rechthoekige opbouw, en bestemd voor het wonen; 1.143 woonschip een vaartuig dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart en dat wordt gebruikt voor wonen, niet zijnde een drijvend bouwwerk;
12.1 Bij recht – Gebruiken De voor 'Water - Rivier' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor: a. waterstaatkundige doeleinden, zoals de berging en afvoer van water, ijs en sediment; b. water ten behoeve van scheep- en recreatievaart; c. wonen in de bestaande woonarken of bestaande woonschepen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - ligplaats'; d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.	12.1 Bij recht - Gebruiken De voor 'Water - Rivier' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor: a. waterstaatkundige doeleinden, zoals de berging en afvoer van water, ijs en sediment; b. water ten behoeve van scheep- en recreatievaart; c. wonen in historische bedrijfsvaartuigen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaats 1', met dien verstande dat het aantal historische bedrijfsvaartuigen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaats 1' niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal; d. wonen in woonarken of woonschepen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaats 2', met dien verstande dat het gezamenlijk aantal woonschepen en woonarken ter

	plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van water – ligplaats 2' niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal van twee; e. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.
12.2 Specifieke gebruiksregels Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan een gebruik van gronden ten behoeve van: a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen het innemen van ligplaatsen met woonschepen en/of woonarken of pleziervaartuigen buiten de aanduidingen 'specifieke vorm van water – ligplaats en 'specifieke vorm van water - persoonsgebonden ligplaats'; b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; c. het opslaan van onklare voertuigen of onderdelen hiervan; d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.	12.2 Specifieke gebruiksregels Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan een gebruik van gronden ten behoeve van: a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, waaronder begrepen het innemen van ligplaatsen met woonschepen en/of woonarken of pleziervaartuigen buiten de aanduidingen 'specifieke vorm van water – ligplaats 1', 'specifieke vorm van water – ligplaats 2' en 'specifieke vorm van water - persoonsgebonden ligplaats'; b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; c. het opslaan van onklare voertuigen of onderdelen hiervan; d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
12.3 Bij recht - Bouwen 12.3.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd. 12.3.2 Drijvende bouwwerken voldoen aan de volgende kenmerken: a. de bouwhoogte bedraagt de bestaande bouwhoogte; b. de lengte en breedte bedraagt de bestaande lengte en breedte. 12.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken: a. de bouwhoogte bedraagt maximaal: 1. bruggen en viaducten 12 m;	12.3 Bij recht - Bouwen 12.3.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd. 12.3.2 Drijvende bouwwerken voldoen aan de volgende kenmerken: c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de bestaande bouwhoogte; d. de lengte en breedte niet meer bedraagt dan de bestaande lengte en breedte. 12.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken: b. de bouwhoogte bedraagt maximaal:

2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de waterwegaanduiding, geleiding of tolheffing 3 m.	3. bruggen en viaducten 12 m; 4. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de waterwegaanduiding, geleiding of tolheffing 3 m.
12.4 Flexibiliteit - Afwijken 12.4.1 Vergroten of verkleinen bouwhoogte, lengte en/of breedte drijvende bouwwerken Met omgevingsvergunning mag de bouwhoogte, de lengte en/of de breedte van drijvende bouwwerken worden vergroot of verkleind, mits aangetoond wordt dat dit vanuit waterstaatskundige doeleinden mogelijk is en (schriftelijk) advies is verkregen van de waterbeheerder.	12.4 Flexibiliteit - Afwijken 12.4.1 Vergroten bouwhoogte, lengte en/of breedte drijvende bouwwerken Met omgevingsvergunning mag de bouwhoogte, de lengte en/of de breedte van drijvende bouwwerken worden vergroot, mits aangetoond wordt dat dit vanuit waterstaatskundige doeleinden mogelijk is en (schriftelijk) advies is verkregen van de waterbeheerder.

Huidige verbeelding:	Nieuwe verbeelding: