
BESLUIT AANWIJZEN VOORMALIGE BEWAARSCHOOL SCHOOLSTRAAT 2-4 DE HOVEN ALS GEMEENTELIJK MONUMENT

Adres - Schoolstraat 2-4, De Hoven
Zaaknummer - 885487

BESLUIT

Het college besluit, gelet op artikel 5.2 e.v. van de Verordening fysieke leefomgeving gemeente Zutphen 2021 (Vfl 2021), om het volgende object aan te wijzen als gemeentelijk monument:

De voormalige bewaarschool, later kleuterschool en buurthuis van De Hoven, gelegen aan de Schoolstraat 2-4 (7205 BP).

Bijlagen

Onderdeel van dit besluit is de bijlage met de redengevende omschrijving van het object.

Hierin zijn opgenomen:

- de plaatselijke aanduiding van het gemeentelijk monument;
- de kadastrale aanduiding, en
- een beschrijving van het gemeentelijk monument.

Aan dit besluit ligt verder de volgende bijlage ten grondslag:

- EAR 2024-086 Advies aanwijzen voormalige bewaarschool De Hoven monument

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.2 van de Vfl 2021 is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een beslissing te nemen over het al of niet aanwijzen van de voorgedragen objecten als gemeentelijk monument.

Publicatie ontwerpbesluit en indienen zienswijzen

Van het ontwerpbesluit van 14 oktober 2024 met het voornemen tot aanwijzing is kennisgeving gedaan op www.officielebekendmakingen.nl, waarna het ontwerpbesluit vervolgens 6 weken ter inzage heeft gelegen. Ook is van de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit kennis gegeven in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld. Naar aanleiding van deze kennisgeving kon iedere belanghebbende zijn of haar zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bekendmaking besluit

Op grond van artikel 5:7 van de Vfl 2021 wordt het besluit om toepassing te geven aan artikel 5:2 van de Vfl 2021 schriftelijk bekend gemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaken die vermeld staan in de openbare registers, als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Kadasterwet. De zakelijk gerechtigden kunnen binnen zes weken tegen dit besluit bezwaar maken.

OVERWEGINGEN

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. Cultuurhistorie

De als gemeentelijk monument aan te wijzen voormalige bewaarschool in De Hoven is voor de gemeente Zutphen van architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde. Het gebouw is een binnen de gemeente Zutphen zeldzaam voorbeeld van een bewaarschool uit de negentiende eeuw en is één van de oudste, zoniet het oudste als zodanig gebouwde schoolgebouw binnen de gemeentegrenzen.

Het gebouw is van architectuurhistorische waarde vanwege de fraaie buitengevels met veelal oorspronkelijke ramen en deuren, die een architectonisch geheel vormen. Het pand is van waarde in het straatbeeld vanwege de prominente ligging aan de rooilijn, op de hoek van de Schoolstraat en de Weg naar Voorst. De gaafheid is zowel in het interieur als in het exterieur aangetast door enkele wijzigingen, maar de oorspronkelijke opzet en de historische gelaagdheid van het complex is nog goed herkenbaar. Ook zijn er nog talrijke oorspronkelijke details zoals de binnendeuren, dakconstructies en de oude veranda aan de achterzijde. Verwezen wordt naar het plaatsingsadvies van het pand.

2. Advisering Erfgoedadviesraad

De Erfgoedadviesraad heeft in 2024 (advies EAR 2024-086) positief geadviseerd over plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van het gebouw. Verwezen wordt naar het advies van de EAR.

ZIENSWIJZE(N)

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Aldus besloten te Zutphen, op [pm] 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Zutphen,
de burgemeester, de secretaris,