

Woning splitsen of extra woonruimte toevoegen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Heeft u een grote woning of pand in de binnenstad en wilt u hier meerdere woningen van maken of heeft u een winkelpand met een leegstaande bovenverdieping waar een woonruimte van gemaakt kan worden? Voor panden in het beschermd stads- of dorpsgezicht zijn daar mogelijkheden voor, maar gelden ook enkele regels. We denken graag met u mee.



Een fijne woonruimte voor iedereen

We vinden het belangrijk dat de aangepaste woning genoeg woonkwaliteit heeft voor alle bewoners. Zo moet de nieuwe woonruimte een eigen voordeur hebben. Een studio moet minimaal 30m² groot zijn en een appartement 40m² groot. En heeft u al nagedacht aan een plek voor de fiets, een berging voor de opslag van spullen of (kleine) tuin / balkon?

Cultuurhistorische kwaliteit

We willen ook graag dat iedereen van de mooie binnenstad kan blijven genieten. We vinden het daarom belangrijk dat de cultuurhistorische kwaliteit behouden blijft. Die kwaliteit verschilt per woning. Daarom denkt de gemeente graag mee over wat in uw situatie mogelijk is.

Ja, ik wil mijn woning splitsen of extra woonruimte toevoegen

Als u gaat verbouwen heeft u een omgevingsvergunning nodig. Ook als u niet in het beschermde stads- of dorpsgezicht woont.

Vooraf kunt u vooradvies indienen. Met een vooradvies weet u, voor u een vergunning aanvraagt, of uw plan haalbaar is. Het voordeel van een vooradvies is dat u uw plan nog niet in detail uitgewerkt

hoeft te hebben. U hoort al in een vroege fase van uw plan of uw plan wel of niet kan, of misschien aangepast moet worden.

[Vooradvies aanvragen.](#)

[Direct een vergunning aanvragen.](#)

Beschermd stads- of dorpsgezicht

Wilt u weten of uw pand in een beschermd stads- of dorpsgezicht staat? Dat kunt u checken op deze kaart!

[Bekijk het beschermd stadsgebied van Zutphen op de kaart.](#)

[Bekijk het beschermd dorpsgebied van Warnsveld op de kaart.](#)