

Verslag

van de informatieavond, gehouden op dinsdag 19 november 2013.

Plaats van handeling: Lage Lochemseweg 33 te Warnsveld.

Doel:

de naaste buren van Lage Lochemseweg 33 te informeren aangaande de plannen omtrent de bouw van een nieuw woonhuis op voornoemd adres.

Uitgenodigd en aanwezig:

de bewoners van

Lage Lochemseweg 31, 7231 PK Warnsveld, te weten Bert en Jennie Gotink;

Lage Lochemseweg 31b 7218 PA Almen, te weten Roelie Westendorp;

Lage Lochemseweg 31c 7218 PA Almen, te weten Annie te Winkel;

Lage Lochemseweg 31d 7218 PA Almen, te weten Willem en Rikie Joosten;

Lage Lochemseweg 18 7231 PK Warnsveld, te weten Fred Huijerman

Lage Lochemseweg 33a 7218 PA Almen, te weten Robert van Schie en Ellen Hofste;

NB: de bewoners van Lage Lochemseweg 31a 7218 PA Almen, te weten Piet en Marga Schelling zijn op zaterdag 16 november uitgebreid door de familie Van den Brink geïnformeerd aangaande de plannen.

Verslag:

Om 19.15 uur komen Robert van Schie en Ellen Hofste als eersten binnen. De afbeeldingen van het plan 10052|01-11-2013 liggen op tafel.

De overige buurtbewoners druppelen binnen; om 19.30 Annie te Winkel, om 19.35 Fred Huijerman, vervolgens Roelie Westendorp en Willen en Rikie Joosten.

De afbeeldingen van het te bouwen huis liggen ter inzage en worden gretig bekeken. Door Albert van den Brink wordt uitleg gegeven welke zijden aan west- noord- oost- en zuidkant zijn gesitueerd.

Albert van den Brink geeft uitleg van de plannen en waarom deze bijeenkomst wordt gehouden, nl. met als doel de naastwonende buren te informeren over de bestemmingswijziging met als belangrijkste informatiepunt het voorontwerp van het huis. Daarnaast komen aan de orde:

- bestemming van de natuurontwikkeling,
- de scheiding van het huidige pand 33 in twee wooneenheden,
- uitleg welke schuren er mogen blijven staan en welke afgebroken zullen worden in het kader van de rood-voor-rood regeling
- inrichting van een 'brandpunt van noaberschap' en verdere inpassing van het huis en de omgeving in het geheel van het erf.
- voorgenomen asbestsanering op eigen initiatief
- het feit dat er aspirant-kopers zijn

Als laatste komen om 19.55 Bert en Jennie Gotink binnen. Zij worden alsnog geïnformeerd.

Er volgt een onderlinge discussie, waarbij het 'brandpunt van naoberschap' wordt herbenoemd tot 'ouderenhangplek', het plan positief wordt becommentarieerd en algemene instemming ontvangt van de aanwezigen.

Enkele commentaren:

'Is dit wat jullie van plan zijn? Geen glanzend glazen dak, dus ik ben akkoord. Als de glaspartij aan de noordwestkant zou komen, zou ik er iets langer over denken. Kan ik ergens tekenen ter instemming? dan doe ik dat', -
Robert van Schie.

'Echt een prachtplan' -
Roelie Westendorp

'Het maakt mij niet uit, ik rijd er wel langs, van mij heb je geen last'-
Annie te Winkel

'Geweldig plan, ik hoop van harte dat jullie gauw toestemming krijgen en mogen beginnen'-
Fred Huijerman

'Echt een mooi plan, wij wilden ook wel zoiets maar daar kregen we van de gemeente Gorssel geen helaas toestemming voor'
Willem en Rikie Joosten

Om 20.30 uur verlaten Robert van Schie en Ellen Hofstee de bijeenkomst.
Robert tekent de tekenlijst voor geen bezwaar. Ook de andere burens willen de lijst tekenen voor ze vertrekken; niet een persoon heeft negatief commentaar te berde gebracht.

Bijlagen:

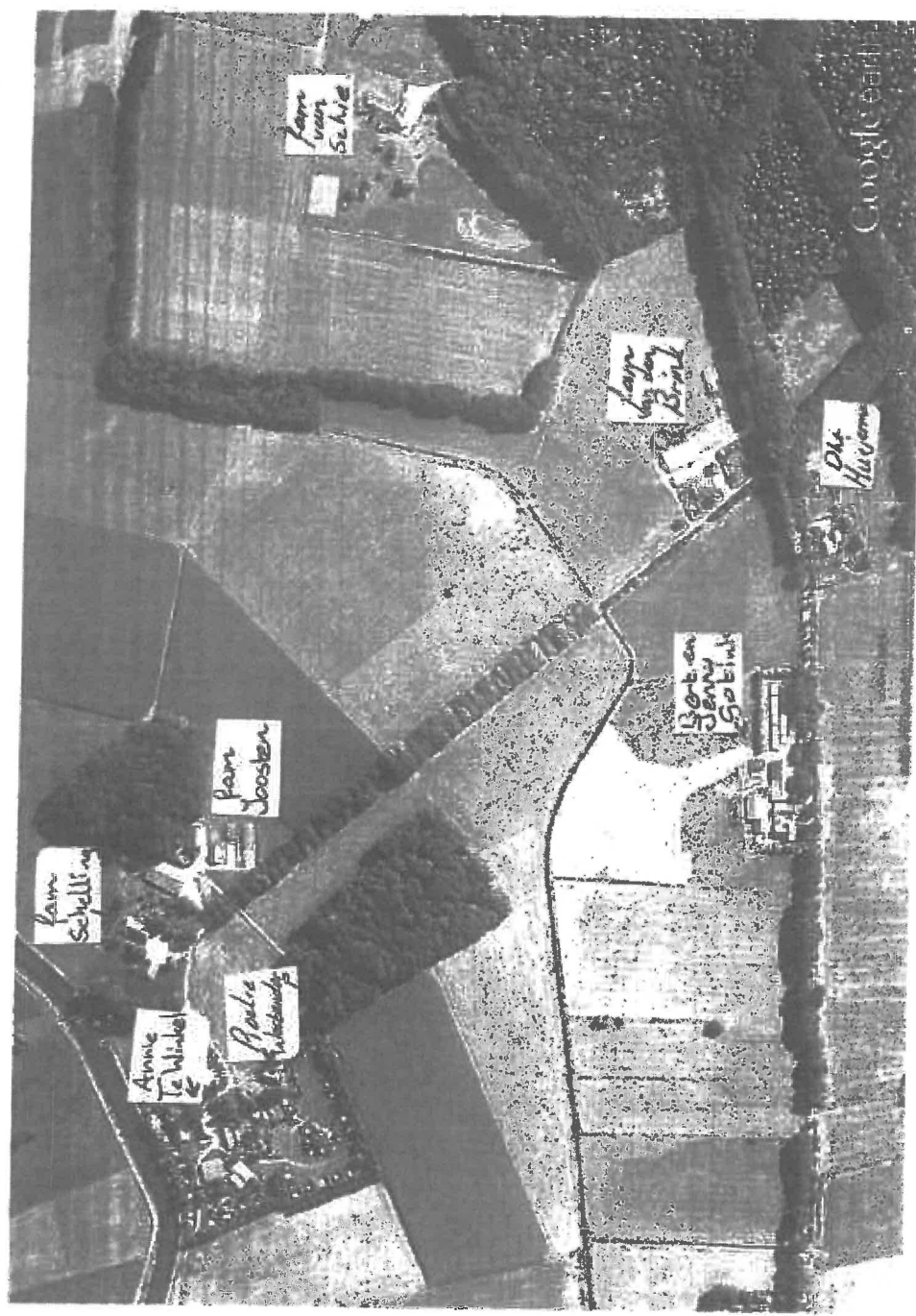
Bijlage 1/ kaartje van de omgeving waarop staat aangegeven:

- Lage Lochemseweg 33
- woonplaats burens

Bijlage 2/ tekenlijst

Bijlage 3/ verklaring van Piet en Marga Schelling

Google Earth



Het ontwerp van de woning, 10052 | 01-11-2013, gemaakt door
Architectenbureau Maas te Lochem, is op dinsdag 19 november 2013 aan ons
getoond en na bestudering van het ontwerp is onze mening dat deze woning
passend is en een meerwaarde geeft aan onze omgeving.

Naam R.J. Schre
Adres Lige Lochemseweg 33-17

Handtekening

Naam *A. J. J. Hingem*
Adres *Loze doelenweg 18*

Handtekening

Naam *J. L. L. L. L. L.*
Adres *Laag Loosdrechtweg 31*

Handtekening

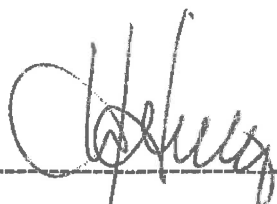
Naam R. Westendorp
Adres Lage Kochemweg 31^b

Handtekening

Naam W.A. JOOSTE

Adres 2A6E LOCHEMSEWEG 31d

Handtekening



Naam Bert en Jennie Gotink

Adres 2A6E LOCHEMSEWEG 31

Handtekening



Naam

Adres

Handtekening

Naam

Adres

Handtekening

Naam

Adres

Handtekening

Almen : 18-11-2013

Hierbij verklaren M.A.T. Schelling-Kregting en P.Schelling, woonachtig Lage Lochemseweg 31a te Almen, geen enkel bezwaar te hebben tegen de voorgenomen nieuwbouw door de familie van den Brink van een woning gelegen aan de Lage Lochemseweg 33 te Warnsveld. Het ontwerp van de woning gemaakt door Architectenburo Maas te Lochem is aan ons getoond en na bestudering van het ontwerp is onze mening dat deze woning passend is en een meerwaarde geeft aan onze omgeving.

M.A.T/ Schelling Kregting

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.T. Schelling-Kregting', written in a cursive style.

P Schelling

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Schelling', written in a cursive style with a large loop at the beginning.