

Financieringslastnormen 2025

Op de volgende werkbladen staan de financieringslastpercentages voor hypotheekleningen voor het jaar 2025. Er is een werkblad voor niet-AOW-gerechtigden en een werkblad voor AOW-gerechtigden. Ook zijn er aparte werkbladen voor niet-afrekbare gedeelten (box 3), zowel voor niet-AOW als voor AOW. Naast de financieringslastpercentages zelf, worden voorbeelden gegeven van de berekening van de bijbehorende maximale hypotheek en de factor tussen lening en inkomen.

Datum: 11-10-2024

Samengesteld door: Marcel Warmaar, Jasja Bos, Gitta van den Enden, Nibud

Versie: 241011: behorend bij advies DEF

Rekenhulp

inkomen 1	€	40.000
inkomen 2	€	35.000
rente		3,75%
AOW		nee
box 3		nee
verhoging niet-kwetsbare groep		nee
energielabel		5. voor label A+++
extra bijdrag bij verbouwing		nee

financieringslastpercentage		25,0%
maximale hypotheek	€	367.389
factor		4,9

rekeninkomen	€	75.000
gezaamenlijk inkomen	€	75.000
rente per duizend per maand		0,31%
annuïteitenfactor		0,004631156
financieringslastpercentage nietAOW		25,0%
financieringslastpercentage welAOW		34,5%
financieringslastpercentage box1		25,0%
finlastperc box 3 tabel nietAOW		20,0%
finlastperc box 3 tabel welAOW		27,0%
finlastperc box 3 tabel		20,0%
startrente		1,500%
startinkomen nietAOW	€	28.000
startinkomen welAOW	€	28.000
rekeninkomen hulp nietAOW	€	75.000
rekeninkomen hulp welAOW	€	75.000
verhoging niet-kwetsbare groep	€	-
verhoging bij aangaan hypotheek	€	30.000
verhoging bij verbouwing	€	-