



Vispoortplein 16 Zutphen

Gesprekverslag intentie aanwijzen monument

Gesprek gevoerd met G.J. Nikkels, eigenaar, op 28 augustus 2023, telefonisch.
Tevens aanwezig: n.v.t.

Verslag gesprek

Er is door J. Krijnen, team RED gemeente Zutphen, verteld dat de gemeente Zutphen de intentie heeft om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit op basis van een inventarisatie naar monumentwaarden in 2016.

De eigenaar erkent de bijzondere kwaliteit en ligging van het gebouw, maar heeft het gebouw liever niet aangewezen als gemeentelijk monument. Op het moment van het gesprek wordt een bouwplan voorbereid ten behoeve van een nieuwe bestemming met verduurzaming van het gebouw. Dhr. Nikkels wil dat graag uitgevoerd hebben en voorziet dat de status van gemeentelijk monument aanpassingen aan het gebouw en daarmee de herbestemmingsmogelijkheden in de weg zal staan. De eigenaar is van zins het gebouw zijn oude allure terug te geven en alleen de aanpassingen uit 1967 te verwijderen. De status van gemeentelijk monument wordt gezien als een extra horde.

Er is door J. Krijnen uitgelegd wat de consequenties zijn van een monumentstatus - ook in relatie tot de voorgestelde wijzigingen - voor het gebouw, en wat de mogelijkheden zijn voor subsidie voor onderhoud en restauratie. Tot slot is door dhr. Krijnen uitleg gegeven over de aanwijspprocedure en de mogelijkheden voor het indienen van een zienswijze en het eventueel maken van bezwaar.