

Hoe werkt de Toekomstbestendig Wonen Lening (TWL)

Een bewoner/VvE/kleine verhuurder vraagt via DigiD of E-herkenning een lening aan op zutphen.nl. Dit kan voor energiemaatregelen al dan niet in combinatie met klimaat adaptief, levensloopbestendig en/of asbestvrij maken van de woning, herstel van de fundering en voor VvE's ook renovatie. De VvE vraagt een zakelijke stimuleringslening aan (1,8% rente). Individuele woningeigenaren en kleine verhuurders kunnen kiezen uit een annuïteitenlening, hypothecaire lening, verzilverlening of maatwerklening (1,6 tot 1,8% rente). Een verzilverlening is mogelijk bij voldoende overwaarde op de woning. De eigenaar betaalt dan pas rente en aflossing na verkoop van de woning. Een maatwerklening is mogelijk als andere leningen niet mogelijk zijn. Rente en aflossing worden dan naar draagkracht afgelost.

De gemeente toetst de aanvraag aan de voorwaarden in de verordening. Bij een positieve beoordeling krijgt de aanvrager een toekenningsbeschikking. Hiermee kan de aanvrager een lening bij SVn aanvragen. SVn voert dan een krediettoets uit. Bij een positieve toets, ontvangt de aanvrager een offerte. Na ondertekening van de offerte gaat de lening in. Voor elke lening leggen de gemeente en provincie elk 50% in. De aanvrager kan daarna beginnen met het uitvoeren van de maatregelen. Voor VvE's vindt daarna een declaratiecontrole plaats, omdat het hier om grote bedragen kan gaan.