

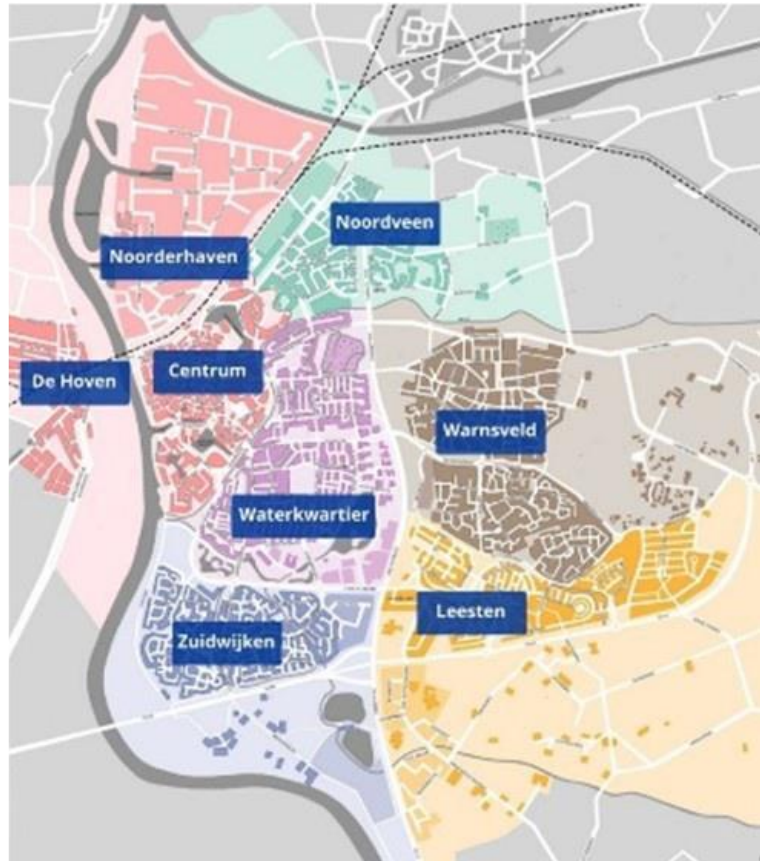
Beeld van de wijken

Wijkindeling gemeente Zutphen

Zutphen is op dit moment ingedeeld in 6 wijken en een dorp:

- Centrum
- De Hoven
- Noorderhaven
- Waterkwartier
- Zuidwijken
- Noordveen
- Warnsveld
- Leesten

Per wijk schetsen we een beeld van de huidige situatie. Veel informatie over voorzieningen en aanwezig professioneel netwerk is te vinden op: www.zutphen.nl/wijk-en-dorp
In onze huidige werkwijze en het overzicht in de volgende paragraaf hebben we de kengetallen van de CBS-wijk Centrum/De Hoven waar mogelijk uitgesplitst naar de sub-wijken Centrum, De Hoven en Noorderhaven.



Wijkbudgetten

De Zutphense wijken kennen een wijkbudget. In het verleden was er €1 per inwoner beschikbaar. Op dit moment is er geen strikte verdeelsleutel voor de wijkbudgetten. Er wordt met de wijkbudgetten geen rekening gehouden met nieuwe woonwijken zoals Noorderhaven, Helbergen, toekomstig Leesten Schouwbroek en toekomstig noordrand De Hoven. Het beheer van de wijkbudgetten worden grotendeels belegd in de wijk zelf, bij inwoners dus. De budgetten worden elk jaar geïndexeerd.

Wijkregisseurs

Elke wijk heeft een wijkregisseur in dienst van de gemeente Zutphen. Wijkregisseurs verbinden de gemeente met de gemeenschap. Ze zorgen voor verbindingen tussen bewoners, organisaties en ondernemers in wijk en dorp. En ze verbinden ambtelijke collega's in het stadhuis. Gemeente Zutphen heeft een team van 5 wijkregisseurs.

Sociaal makelaars

Naast de capaciteit bij het gemeentelijk team wijkregie is er ook inzet vanuit Stichting Perspectief in de vorm van sociaal makelaars per wijk/dorp. Zij ondersteunen en verbinden inwoners bij allerlei initiatieven.

Sociale wijkteams

De sociaal werkers van Stichting Perspectief ondersteunen inwoners op allerlei terreinen. Bijvoorbeeld bij financiën, schulden, opvoeding, spanningen thuis, psychische of verslavingsproblemen, gezondheid, mantelzorg en huisvesting. Ook ondersteunen ze bij het leggen van contacten, meedoen aan activiteiten en vrijwilligerswerk. Hierin werkt het sociale wijkteam nauw samen met medewerkers van de gemeente (o.a. Wmo, inkomen, schulden), politie en het woonbedrijf.

Voorzieningen

De informatie over voorzieningen in een wijk gaat over de feitelijke aanwezigheid ervan. Het zegt nog niets over de beleving en betekenis ervan voor de sociale infrastructuur. We onderzoeken dit in het programma Sterke wijken.

Wijk: Centrum-De Hoven-Noorderhaven

Drie subwijken:

- Centrum
- De Hoven
- Noorderhaven

Subwijk: Centrum

Algemeen beeld

In het centrum is de combinatie van wonen, werken, winkelen en horeca kenmerkend. Leefbaarheid en sociale verbindingen zijn op straatniveau verschillend.

Wat valt op

- Balans leefbaarheid en levendigheid is een continu aandachtspunt
- Balans tussen kwetsbaar en veerkrachtig
- Polsbroek (anonimiteit) en Laarstraat is lager kwaliteit leefbaarheid (zie leefbaarheid)
- Er zijn relatief veel eenpersoonshuishoudens (37,7% t.o.v. 18,8% in Zutphen).
- Er zijn relatief veel ondersteuning trajecten (maatschappelijk werk)
- Er zijn relatief veel geregistreerde misdrijven (1402 per 10.000 inwoners t.o.v. 538 in Zutphen).

Kansen

- De (potentieel) sterke balans tussen leefbaarheid en levendigheid. De levendigheid van stedelijke dynamiek bepaalt de woonkwaliteit van inwoners.
- Passanten en bezoekers ervaren de menselijke maat en de geborgenheid in de publieke ruimte van de binnenstad

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- Specifieke voorziening voor ontmoeting: Geweldig van Stichting Lokaal in st. Elisabeth
- Bovenwijkse horeca-, cultuur- en onderwijsvoorzieningen kunnen als nevenfunctie een rol spelen voor ontmoeting
-

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- Sociaal maatschappelijk infrastructuur in de binnenstad is afgeleid van de publieke functie van de binnenstad voor het stedelijk gebied en programma binnenstad als kader.
- Buurtkader van bewoners is niet georganiseerd in een wijkplatform. Afhankelijk van concrete aanleidingen zijn er initiatieven op straat en buurniveau
- Ondernemers zijn onder binnenstadmanagement als collectief georganiseerd
- Odensehuis is een ontmoetingsplek voor mensen met geheugenproblematiek of beginnende dementie, hun naasten en buurtbewoners
- Het Praktijkhuis van Ixta Noa is er voor inwoners die last ondervinden van een psychische en/of sociaal-emotionele kwetsbaarheid, of iemand in de omgeving hebben die hiermee worstelt
- Stichting "de Zutphense H.A.N.D." (Hulp Aan Noodlijdende Derden) is een kringloopwinkel met veel vrijwilligers. Met de opbrengsten ondersteunt zij mensen en organisaties in Zutphen.
- In de buurthuiskamer van het Leger des Heils komen mensen voor een kop koffie, een maaltijd, tweedehands kleding, een goed gesprek en zingevingsvragen.

Subwijk: De Hoven

Algemeen beeld

De Hoven is een wijk met een dorpskarakter aan de westzijde van de IJssel. De inwoners voelen zich sterk verbonden met de wijk. En is bron van actief burgerschap.

Wat valt op

- Verborgene armoede

- Verschil in mate van actieve betrokkenheid tussen oorspronkelijk bewoners van De Hoven en mensen die er later zijn komen wonen. Nieuwe bewoners en oorspronkelijke bewoners hebben verschillende doelen en netwerken. Onderlinge sociale verbinding is onderwerp.
- Kwetsbaar draagvlak en draagkracht voor voorzieningen

Kansen

- Investerings in de wijk geven vertrouwen
- Ontwikkelingen bij Wijkplatform en Stichting buurthuis

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- Basisschool
- Kerk
- Gezondheidscentrum
- Door Stichting buurthuis wordt aan de realisatie van een buurthuis aan de Molenweg gewerkt. Dit buurthuis zou een vliegwielfunctie moeten vervullen voor het netwerk van voorzieningen en accommodaties in de Hoven.
- In de aanloop naar een buurthuis, vervullen het Dienstencentrum Mulderkamp en de voetbalkantine van ZVV samen een ontmoetingsfunctie
- Museumboerderij Kip zoekt een toekomstbestendig profiel dat het meest kansrijk lijkt in een functie vanuit- en voor de Heufse gemeenschap (erfgoed als factor voor gemeenschapsontwikkeling)
- Draagvlak/draagkracht voor voorzieningen in de Hoven is kwetsbaar en aandachtspunt (Basisschool zit onder de norm en buurtsuper moest na half jaar weer dicht)

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- In 2022 is de bestaande Wijkraad veranderd in een Wijkplatform. Het Wijkplatform is beheerder en toedeler van het wijkbudget en ontwikkelt netwerkrelaties met verenigingen en initiatieven in het gebied <https://wpdehoven.nl/>
- Stichting buurthuis vervult een (potentieel) belangrijke functie naast het wijkplatform m.b.t. samenhang in de sociaal/maatschappelijke infrastructuur
- Er is een buurtvereniging
- Heufs Volksfeest is een zelfvoorzienende traditie die gedragen wordt door de (met name oorspronkelijke) gemeenschap

Subwijk: Noorderhaven

Algemeen beeld

Noorderhaven is een gebied in ontwikkeling. Dit brengt zowel kansen als uitdagingen met zich mee. Er is nog weinig bekend over leefbaarheid en sociale infrastructuur op straatniveau.

Wat valt op

- Eenzaamheid en sociaal contact zijn onderwerp voor inwoners die van buitenaf komen
- Er is behoefte aan meer voorzieningen
- Er is een hoge gemiddelde leeftijd
- Er is een sterke maatschappelijke infrastructuur waarin betrokkenheid bewoners is georganiseerd.
- Er zijn relatief veel eenpersoonshuishoudens (27,6% t.o.v. 18,8% in Zutphen).
- Er zijn relatief veel ondersteuning trajecten (maatschappelijk werk)
- Er zijn relatief veel geregistreerde misdrijven (1547 per 10.000 inwoners t.o.v. 538 in Zutphen).

Kansen

- Noorderhaven kent overwegend inwoners die zijn toegerust op zelfregie en zelfwerkzaamheid. De sociale infrastructuur van wijkteam, stichting jachthaven en woonvormen als Ubuntu en Hof van Zutphen, maakt vergaand zelfbeheer mogelijk.
- Daarnaast is een kans om het bewonerspotentieel van Noorderhaven als vrijwilligers te verbinden met maatschappelijk initiatieven in de aandachtswijken.

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- Er is geen specifiek buurt- of dorpshuis
- Er zijn verschillende accommodaties die als nevenfunctie van betekenis kunnen zijn voor de wijk, te weten; ontmoetingsruimte Ubuntu, Het Koelhuis (niet laagdrempelig), het Brugschip (Historische Haven), Kompaancollege, Pakhuis (Innovatiegilde), Broodfabriek
- Er is behoefte aan een supermarkt waarin volgens het bestemmingsplan niet is voorzien
- Kompaan college (middelbare school)

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- Er is een Wijkteam <https://wijkteamnoorderhaven.nl/>
- Er zijn veel VVE's die onderling verbonden zijn en die ook verbinding hebben met het Wijkteam
- Er zijn twee collectieve woonvormen, te weten *Ubuntu* en *Hof van Zutphen*
- <https://jachthavennoorderhaven.nl/> vervult naast een bovenwijkse- ook een wijkfunctie in het sociale netwerk van de wijk. Er zijn samenwerkingsafspraken met het wijkteam

Financieel (hele wijk)

In de Hoven beheert het Wijkplatform het budget. In centrum en Noorderhaven beheert de wijkregisseur het budget.

Het budget wordt o.a. besteed aan Burendag, Buurtbarbecue, gereedschap voor adoptielocatie, flyers en huur van een ruimte.

De huidige wijkbudgetten

	Begroting 2024	Aantal inwoners 2023
Centrum/Noorderhaven	€ 4.500	7.007
De Hoven	€ 4.500	2.368

Beroepskrachten

	Wijkregisseur	Sociaal makelaars
Centrum/Noorderhaven/Hoven	0,89 fte	0,9 fte

Wijk: Waterkwartier

Algemeen beeld

Een bruisende wijk met veel verschillende culturen en veerkrachtige mensen. Veel praktisch geschoolden, veel mensen voor wie het leven niet vanzelf gaat. Harde werkers, betrokken bewoners, uitvallers en zoekers.

Er is een groot verschil tussen buurten. We zien in het Waterkwartier veel sterke mensen, straten en buurten die trots zijn op waar ze wonen.

Wat valt op

- Er is een groot gemis aan plekken voor de jeugd om te 'zijn'; ze kunnen nergens hangen, dingen doen en worden overal weggestuurd. En dan hebben we het nog niet eens over de diversiteit binnen deze groep.
- En er is overlast door drugsriminaliteit. Ook op het schoolplein van de basisschool worden kinderen geronseld als drugskoerier.
- Buurten die veel aandacht krijgen en nodig hebben zijn de Componistenbuurt en de Zeeheldenbuurt; de eerste door de energietransitie maar ook door de overlast die druggerelateerd is, de tweede omdat de flats herbouwd worden en er een hele nieuwe buurt gaat ontstaan.
- Aandachtspunt is de manier waarop de woningcorporatie en de gemeente woningen toewijzen en mensen clusteren die aandacht nodig hebben of al hebben (in de vorm van ggz ondersteuning, verslavingszorg, woonbegeleiding etc.).
- Daarnaast noemen bewoners een stigmatiseren ook als het gaat om hoe (snel) dingen in de openbare ruimte worden aangepakt; mensen hebben vaak het gevoel dat als bepaalde dingen in een 'rijkere/chiquere' buurt zouden plaatsvinden er meteen iets aan gedaan zou worden (denk aan hekken die achtergelaten worden na verbouwingen, dingen die niet mooi worden afgewerkt etc)
- Afval is een terugkerend onderwerp en dan met name de overlast. Aanname is dat mensen met niet veel geld te besteden het lastig vinden om hun afval kwijt te raken zonder dat dit geld kost. Aanname is ook dat er meer omloop in meubels is, omdat deze met weinig geld worden aangeschaft. We zien veel afval/ huisraad op straat. Ook burens die nieuwkomers zijn in Nederland zijn niet altijd voldoende op de hoogte van de regels m.b.t afval en zijn wellicht anders gewend. Buren geven herhaaldelijk aan hier last van te hebben.
- Op sommige plekken wordt erg hard gereden en ontstaan onveilige verkeerssituaties. Op verschillende plekken staan bewoners op om dit aan de kaak te stellen.
- Verschillende inwoners ervaren het contact met het woonbedrijf moeizaam of frustrerend. Ze voelen zich in de steek gelaten door hen.
- Er is een relatief hoog aantal bewoners met niet-westerse migratieachtergrond (19,8% t.ov. 9,6% in Zutphen)
- Er zijn relatief veel eenpersoonshuishoudens (24,7% t.ov. 18,8% in Zutphen).
- Er zijn relatief veel inwoners met huishoudelijke hulp
- Er zijn relatief veel inwoners met dagbesteding en begeleiding
- Er zijn relatief veel huishoudens die gebruik maken van een gemeentelijke voorziening (Wmo, Jeugdzorg, Participatiewet) (32% t.o.v. 23% in Zutphen). Ook relatief veel huishoudens met meerdere voorzieningen.
- Er zijn relatief veel kinderen tot 18 jaar in gezin met een uitkering (15% t.o.v. 6% in Zutphen).
- Er zijn relatief veel sociale huurwoningen (51% t.o.v. 30% in Zutphen).
- Er zijn relatief veel huishoudens met geregistreerde problematische schulden (13,2% t.o.v. 8,6% in Zutphen).
- Er is relatief veel overlast van verwarde personen (296 per 10.000 inwoners t.o.v. 150 in Zutphen).

Kansen

- Er is de behoefte om de buurten meer te definiëren en samen met bewoners te onderzoeken wat zij als hun buurt zien en hoe ze deze noemen.
- Grote betrokkenheid van bewoners bij hun buurt.

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- Wijkcentrum Waterkracht wordt gerund door Stichting Lokaal en is doordeweeks geopend tussen 9:00 en 17:00 uur. Plek voor lunch of een kopje koffie. Daarnaast kunnen buurtbewoners er terecht voor o.a. een formuliereninloop, een jongereninloop, huiswerkbegeleiding en opleidingen van mbo Aventus. Het wijkcentrum biedt wijkbewoners de mogelijkheid met eigen initiatieven te komen en actief te zijn als vrijwilliger. Hier is twee wekelijks het BKO en wekelijks wijkloket (gemeente, politie, Boa's, woonbedrijf Perspectief) waar bewoners kunnen inlopen met vragen.
- Stichting Cornerstone in wijkcentrum Lighthouse activiteiten voor buurtbewoners (veelal anderen dan de bewoners die naar Waterkracht gaan). Er zijn inloophmomenten, hulp bij re-integratie, kledingruil, warme maaltijden, lunch en hulp bij formulieren.
- Het Ketelhuis bevindt zich aan de Mozartstraat. Het pand wordt gehuurd door Stichting Perspectief oa voor Buurtservice; Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kunnen hier werkervaring op doen en worden begeleid richting betaald werk.
- Stichting Anoual – Marokkaanse Moskee. Organiseert activiteiten voor mensen met een migratie achtergrond en in het gebouw is een gebedsruimte aanwezig.
- De Emmanuëlkerk is de ontmoetingsplaats voor de Evangelische Gemeente Zutphen (EGZ). In de kelder is een inloop met koffie, een eetgelegenheid en een kringloopwinkel genaamd Twinkeltje. Daarnaast worden er taalcursussen georganiseerd, voedselpakketten uitgedeeld en kunnen mensen met een verslaving er terecht.
- Het Dagelijks Bestaan woonplek voor jongeren die uitvallen op school/ de maatschappij. Met begeleiding van de 'buren' die op het terrein wonen wordt een vangnet gerealiseerd. Serveren wekelijks soep voor bewoners van de wijk.
- De Kaardebol is het duurzaamheidscentrum van Zutphen. Er een restaurant, evenals diverse initiatieven rondom duurzaamheid en natuur. Verder is er een BSO+ en educatieve initiatieven gericht op duurzaamheid en een voorziening voor dagbesteding.
- De Buurt en Speeltuin Vereniging B.S.P. is een speeltuin met een eigen bestuur en gebouw. Hier worden knutselmiddagen en kinderbingo's georganiseerd.
- Het Bornhof van Sutfene is een wooncomplex voor mensen op leeftijd. Er is een gemeenschappelijke ruimte aanwezig die toegankelijk is voor de bewoners en mensen uit de buurt. Er zijn activiteiten zoals kaarten, koffie inloop, gezamenlijke maaltijden en gymnastiek.
- De Peppel Plek van de Werkmakers (onderdeel Mede in Zutphen). Er worden cursussen gegeven en computers gerepareerd. De Werkmakers ondersteunen bewonersinitiatieven ook voor projecten van de gemeente.
- HOP woning Concept van Perspectief om dichterbij bewoners te zijn. Er wordt gekookt, gegeten, geknutseld en geluisterd. Er zijn twee hopwoningen in de wijk.
- Kinderboerderij de Schouw; groene plek in de wijk met dagbesteding voor een vaste groep die onderhoudt en schoonmaakt. Ook zijn groepen en scholen welkom voor educatieve activiteiten.

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- Stichting Waterkwartier; creëert verbinding en samenwerking tussen bewoners en professionals. Organiseert tweewekelijks wijkoverleg Waterkwartier (WOW) Organiseert het Zomerfestival. Begeleid bewoners bij het aanvragen van subsidies, helpt bij het organiseren van buurtfeesten.
- WGDGO (Wie goed doet, goed ontmoet); Stichting die dmv facebookgroep inwoners bereikt en een gemeenschap heeft gecreëerd. Organiseert twee keer per jaar een kledingbeurs, heeft een kookgroep, kind en ouder activiteiten, bingo, pubquiz, verjaardagspakketten, vakantie voor kinderen.
- Vrienden van de Componistenbuurt; organiseert activiteiten voor de buurt zoals voorjaarsfeest, Halloween ed.
- De Moeders (Moeders helpen moeders); multiculturele groep die elkaar steunt en samen kookt. Wekelijks is in het Ketelhuis.
- Naaiatelier de Gouden Draad (initiatief de Werkmakers); elke dinsdag in het Ketelhuis alleen voor vrouwen. Zij leren omgaan met de naaimachine, maken producten om te verkopen en een ingang tot de arbeidsmarkt te krijgen.
- De Bovenkamer (in de Kaardebol), waar mensen met beginnende dementie en hun naasten kunnen inlopen voor activiteiten en een kopje koffie. Dagelijks open

- Be Quick – voetbalvereniging die zich sterk maakt voor jongeren. Het project: de Kleine Kantine is in opstart. Een plek waar huiswerk gemaakt kan worden en ruimte is voor ontmoeting.
- Feestverlichting Albert Cuypstraat – in november wordt met jong en oud een paar straten verlicht..
- Er is in de wijk intensieve samenwerking (wekelijks) met sociaal makelaar, woonbedrijf en wijkregisseur. Met goedbezocht spreekuur.

Financieel

Stichting Waterkwartier beheert de wijkbudgetten. Van het budget worden verschillende bewonersinitiatieven ondersteund, zoals koken in de wijk, feestverlichting, project tegen eenzaamheid en Halloweenactiviteiten.

De huidige wijkbudgetten

	Begroting 2024	Aantal inwoners 2023
Waterkwartier	€ 12.300	9.950

Beroepskrachten

	Wijkregisseur	Sociaal makelaars
Waterkwartier	0,61 fte	1,7 fte + 0,9 fte mbo-er/pilot. Totaal 2,6 fte

Wijk: Zuidwijken

Algemeen beeld

De Zuidwijken is een groene, ruim opgezette wijk ontstaan in de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw. De wijk ligt vlakbij de voorzieningen van de stad, en grenst aan de IJssel en recreatiegebied de Bronsbergen. Het wordt ook wel een 'bloemkoolwijk' genoemd, door de hoofdstructuur met afzonderlijke buurtjes in het groen. De wijk bestaat overwegend uit laagbouw, met iets meer dan de helft koopwoningen. In sociaal economisch opzicht zijn er grote verschillen tussen buurten, wat je niet terugziet in de gemiddelden.

Gemeenschapszin is hier vaak gericht op eigen omgeving en in mindere mate buurt- en wijkgericht.

Wat valt op

- De wijk is nu ongeveer 50 jaar oud, oogt qua woningen en woonomgeving in een aantal buurten versleten en de sociale problematiek neemt toe
- In de buurten met relatief goedkope sociale huurwoningen speelt bovengemiddeld schuldenproblematiek, gebruik van sociale voorzieningen, woonoverlast, psychiatrische problematiek, verrommeling van particuliere en openbare ruimte.
- Er zijn relatief veel ouderen, onder hen bestaat vaak de wens om kleiner te wonen in de buurt
- Er is relatief weinig overlast van verwarde personen (49 per 10.000 inwoners t.o.v. 150 in Zutphen).

Kansen

- De geplande renovatie van basisschool de Achtsprong biedt kansen voor gebiedsontwikkeling: om centrumgebied De Brink te transformeren tot een verbindend hart van de wijk met aanleidingen voor ontmoeting zowel binnen als buiten.
- Er zijn diverse bewonersinitiatieven zoals sociaal eetcafé, dierenweide, bijentuin, buurtbongerd, Zuidwijken schoon. Toenemende samenwerking tussen bewoners en initiatieven leidt tot nieuwe initiatieven en meer mensen die meedoen in de wijk
- Veel wijkbewoners willen graag hun talenten inzetten, maar weten niet goed hoe. Ondersteunen en bij elkaar brengen van diverse talenten biedt kansen.
- Goede toewijzing/ spreiding van inwoners met een zorgvraag zorgt voor meer evenwicht in de wijk
- In de meest kwetsbare buurten: werkzaamheden in de fysieke omgeving benutten om de betrokkenheid van bewoners bij de wijk te vergroten en onderlinge contacten te versterken.
- Meer mogelijkheden voor spelen, bewegen en ontmoeten in de openbare ruimte creëren. Deze ontmoetingen dragen in belangrijke mate bij aan sociale samenhang in de buurten
- Samen met het buurtnetwerk meer talenten in kwetsbare buurten aanboren
- Sleutelfiguren extra faciliteren bij initiatieven in hun straat of buurt
- Ondersteunen van activiteiten als wijkfeest zorgt voor verbinding op wijkniveau
- Diverse ondernemers van bedrijventerrein de Stoven sponsoren initiatieven van inwoners uit de wijk. Hier liggen aanvullende kansen

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

Winkelcentrum de Brink biedt voldoende voor de dagelijkse boodschappen en onder andere een fietsenzaak en apotheek. Een aantal middenstanders is zeer betrokken bij de wijk en initiatieven van inwoners.

- In de wijk bevinden zich momenteel nog 3 basisscholen en vrije school voor voortgezet onderwijs.
- Buurthuis De Uitwijk heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie in de wijk, met activiteiten voor en door inwoners van diverse leeftijden en achtergronden. Kansen voor meer ontmoeting en activering liggen ook bij Brink Zuid, ontmoetingsruimte IJselflat (woonserviceflat voor ouderen), rond centrumgebied de Brink. Voor jongeren zijn er nauwelijks voorzieningen.
- Op het Zwanevlot bevindt zich ook een voorzieningencluster met onder andere fysiotherapie, een dansschool en koninkrijkszaal
- Er zijn enkele zorgcentra zoals van stichting Zozijn (dagbesteding) en Philadelphia (woonzorg)

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- Buurtnetwerk (nieuwe naam voor het (bewoners)wijkteam). Zij werken als vrijwilligers voor de hele Zuidwijken. Het Buurtnetwerk is nog in ontwikkeling qua bereik
- Beroepskrachtenoverleg individuele casuïstiek met wijkagent, woonbedrijf en sociaal werk
- Wijkoverleg leefbaarheid met bovenstaande partijen, sociaal makelaar, wijkregisseur, beheer & onderhoud, toezicht & handhaving en buurtnetwerk
- Jaarlijkse netwerkbijeenkomst met bovenstaanden en beroepskrachten werkzaam in zorg, welzijn en onderwijs

Financieel

In de wijk is een actief buurtnetwerk wat initiatieven en verbinding stimuleert. Zij beheren het wijkbudget. Wijkbudget wordt o.a. besteed aan: bijdrage wijkfeest, jubileum sociaal eetcafé, promotiemateriaal voor initiatieven in de openbare ruimte (zoals bijentuin) en kleinschalige culturele activiteiten, zoals concertje voor en door de buurt.

De huidige wijkbudgetten

	Begroting 2024	Aantal inwoners 2023
Zuidwijken	€ 8.000	7.005

Beroepskrachten

	Wijkregisseur	Sociaal makelaars
Zuidwijken	0,61 fte	0,9 fte

Wijk: Noordveen

Algemeen beeld

Noordveen is een gemêleerde wijk. De wijk bestaat uit 4 buurten met ieder een eigen gezicht. Statige herenhuizen, rustige woonbuurten, een multiculturele buurt en een buurt met supermarkt en enkele winkels. In de wijk is ook een Asielzoekerscentrum gevestigd.

Wat valt op

- Aandacht voor Berkelpark. Contact met de bewoners daar nog niet optimaal.
- Voorsterallee / Polbeek is een wat stillere wijk. Valt op dat mensen daar in actie komen als hen echt iets geboden wordt, zoals nu ontwikkelingen rondom nieuwe speeltuin.
- In het kader van de Energietransitie zijn op straatniveau inwoners aan de slag en brengen ze groepjes bewoners samen
- Armoede en bijstand door paar flats in de wijk
- Er is een relatief hoog aantal bewoners met niet-westerse migratieachtergrond (14,7% t.ov. 9,6% in Zutphen). Dit wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van een azc in de wijk.
- Er zijn relatief veel inwoners met begeleiding.

Kansen

- Invloed AZC wordt al gemeten, dit laat ook zien dat het in die buurt goed gaat en dat het monitoren ook bijdraagt aan de leefbaarheid.
- Is er veel potentieel aanwezig in de wijk die ingezet kan worden voor het welzijn en leefbaarheid in de wijk
- Kansen zijn er in Vitaal Hanzepark samen met de buurt via Actief Zutphen
- Er zijn kansen tot het uitleggen van routes door de wijk van/voor sport, spel en bewegen voor jong en oud.
- Potentiële broedplaats in oude **K**ompaangebouw kan impuls geven en plek zijn om samen te komen.

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- Accommodatie DWK gebouw (zalen/ verenigingen) voor verhuur. Is geen wijkcentrum
- Sportverenigingen (bijvoorbeeld voetbal, atletiek), actief
- Vitaal Hanzepark, samen met Actief Zutphen heeft potentie
- Basisscholen en middelbare school, Internationale Schakel Klas.

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- Omwonendenoverleg asielzoekerscentrum
- wijkteam Noordveen (allang actief >25 jaar), buurtpreventieteams,
- Beroepskrachten overleg leefbaarheid (wijkagent, leder1, huisarts, boa, sociaal makelaar)
- Energiek Noordveen (energietransitie) helpen verbreden naar wijk
- Hopwoning Perspectief op de Weg naar Laren

Financieel

Het Wijkteam Noordveen beheert het wijkbudget. Het budget is o.a. besteed aan buurtactiviteiten als straat/buurtbijeenkomsten, Week van de wijk, het vormgeven en publiceren van het Wijkbulletin, faciliteren van buurtpreventieteams met zaklampen en hesjes.

De huidige wijkbudgetten

	Begroting 2024	Aantal inwoners 2023
Noordveen	€ 5.800	4.855

Beroepskrachten

	Wijkregisseur	Sociaal makelaars
Noordveen	0,56 fte	0,7 fte

Dorp: Warnsveld

Algemeen beeld

Warnsveld is een mooi groen dorp met een oude dorpskern en verschillende buurten daaromheen. Warnsveld kent vele verenigingen en dorpse activiteiten. Het winkelcentrum heeft een goed aanbod aan winkels. In het buitengebied vind je nog het echte noaberschap.

Wat valt op

- De gemiddelde leeftijd in Warnsveld is hoog. Vooral in het oude dorp zijn veel ouderen die lang zelfstandig thuis wonen. Eenzaamheid is een potentieel risico.
- Door de hoge huizenprijzen komen nieuwe (jongere) bewoners van buiten Warnsveld. De binding met het dorpse, de structuur van verenigingen en dorpse activiteiten is hierdoor lager aan het worden.
- Warnsveld kent van oudsher relatief veel (buurt)verenigingen, clubjes en jaarlijks terugkerende activiteiten. Veel van die groepen zien hun ledenaantal teruglopen. De onderlinge samenhang/samenwerking tussen deze groepen is laag.
- Op en rond het winkelcentrum Dreiumme is met golfbewegingen veel jeugdoverlast. Het aanbod aan activiteiten voor de jeugd (12+) is laag.
- Er is een relatief laag aantal bewoners met niet-westerse migratieachtergrond (3,9% t.o.v. 9,6% in Zutphen)
- Er zijn relatief weinig eenpersoonshuishoudens (12,7% t.o.v. 18,8% in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig inwoners met dagbesteding en begeleiding.
- Er zijn relatief weinig huishoudens die gebruik maken van een voorziening Participatiewet (34 op de 100 huishoudens t.o.v. gemiddeld 54 in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig kinderen tot 18 jaar in gezin met een uitkering (3% t.o.v. 6% in Zutphen).

Kansen

- Door zichtbaar te maken wat er allemaal aan voorzieningen, activiteiten en verenigingen zijn in Warnsveld krijg je meer bewoners actief.
- Aandacht voor de behoefte van ouderen en daar activiteiten en initiatieven in buurt of buurthuis op aanpassen.
- De dorpsraad inzetten om de samenwerking tussen (buurt)verenigingen, clubjes en jaarlijks terugkerende activiteiten te bevorderen en de zichtbaarheid te vergroten.
- Meer aanbod creëren voor de Warnsvelds jeugd om verveling tegen te gaan.

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- 't Nut staat in het oude dorp en wordt beheerd door Perspectief. Er worden activiteiten georganiseerd en ruimten verhuurd aan clubjes en organisaties. Komende half jaar wordt 't Nut verbouwd waardoor er vanaf 2025 nog meer mogelijkheden voor activiteiten voor en door de buurt ontstaan.
- De Martinus kerk kent een actieve geloofsgemeenschap die omkijken naar elkaar en naar de buurt. Er wordt actief deelgenomen aan activiteiten in de buurt en dorp.
- Er zijn een aantal groene (speel)plekken waar bovengemiddeld ontmoeting plaatsvindt tussen jong en oud. Het Trefpark en 't Spiker zijn hier voorbeelden van.
- De Eekschoor als voormalig onderdeel van de kerk wordt straks weer een plek voor ontmoeting en activiteiten.
- Het Warnshuus is het officiële cultuurhuus van Warnsveld. Hier is de bibliotheek gevestigd, zijn ruimten te huur en worden activiteiten georganiseerd.
- Warnsveld kent van oudsher veel culturele- en sportverenigingen. Ontmoeting en verbinding staan hier centraal. Winkelcentrum Dreiumme heeft een uitgebreid winkelaanbod waar ook veel mensen van buiten het dorp hun boodschappen doen. De winkeliersvereniging organiseert met enige regelmaat winkel gerelateerde activiteiten.
- In de wijk zijn 5 scholen, 4 basisscholen en 1 middelbare school. Scholen staan open voor gebruik buurtactiviteiten.
- Bij woon- zorgcentrum Den Bouw zijn bewoners van Den Bouw maar ook van daarbuiten welkom voor een maaltijd en activiteiten.
- Warnsveld kent 3 dierenweides die door vrijwilligers worden beheerd. De dierenweides zijn een ontmoetingsplek voor jong en oud en worden zeer gewaardeerd.

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

- Middenkader overleg: zorgpartijen, dementie netwerk, wijkverpleegkundige, ouderadviseurs huisarts, sociaal makelaar, wijkregisseur: Gericht op ouderzorg
- Beroepskrachten overleg leefbaarheid en casuïstiek
- Jaarlijkse netwerkborrel voor professionals zorg en welzijn
- Spreekuur wijkagent
- Dorpsraad Warnsveld
- Diverse actieve buurtverenigingen

Financieel

Het wijkbudget is in de vorm van subsidie in beheer van de dorpsraad. Het wordt o.a. besteed aan een bijdrage voor pop-up Warnsveldwinkel, om in gesprek te raken met inwoners over de toekomst van het dorp en hun bijdrage daaraan, bijdrage wandelkring en buurtpreventie.

De huidige wijkbudgetten

	Begroting 2024	Aantal inwoners 2023
Warnsveld	€ 15.700 (subsidie)	8.360

Beroepskrachten

	Wijkregisseur	Sociaal makelaars
Warnsveld	0,61 fte (voor Leesten+Warnsveld)	0,8 fte

Wijk: Leesten

Algemeen beeld

Leesten is een VINEX wijk die gestart is met de bouw van Ooyerhoek in de jaren '90 en doorloopt tot in de toekomst. Het laatste deel 'Leesten Schouwbroek' moet nog gebouwd worden. De wijk is langgerekt waarbij het winkelcentrum, als de wijk helemaal klaar is, redelijk in het midden ligt. Leesten ligt tegen de rondweg en het groene buitengebied aan, wat de wijk ideaal maakt voor forensen en recreatie. De wijk bestaat overwegend uit laagbouw, met iets meer dan 80% koopwoningen. In sociaal economisch opzicht zijn er geen grote verschillen tussen buurten. Wel zie je wat meer sociale problematiek bij de huurwoningen. Gemeenschapszin is hier vaak gericht op eigen omgeving (straat) en in mindere mate buurt- en wijkgericht

Wat valt op

- Gemiddeld genomen zijn bewoners van Leesten, overdag aan het werk en 's avonds druk met het gezin of sport. Door de weeks is het daarom vaak rustig in de wijk. Leesten is zoals ze dat noemen een forensenwijk.
- Sociale contacten vinden vaak plaats op straatniveau of bij de (sport)vereniging. Er is weinig binding met de buurt/wijk als geheel.
- Het voorzieningenniveau in de wijk is laag, er is bijvoorbeeld geen buurthuis en het winkelcentrum kent vaak leegstand. Leesten kent gevoelsmatig geen "hart" van de wijk.
- Klachten van bewoners gaan in de meeste gevallen over parkeren, te hard rijden en hondenpoep (schoon, heel en veilig).
- Er zijn signalen dat er overlast wordt ervaren van bepaalde jongerengroepen.
- De bereikbaarheid van Leesten wordt als onvoldoende ervaren. Met de auto heb je geen doorgang naar Warnsveld maar ook binnen Leesten zijn de buurten van elkaar afgesloten voor de auto. De busverbindingen en haltes binnen Leesten zijn beperkt.
- Het valt op dat inwoners over het algemeen zeer zelfredzaam zijn
- Er is een relatief laag aantal bewoners met niet-westerse migratieachtergrond (5,1% t.ov. 9,6% in Zutphen)
- Er zijn relatief weinig eenpersoonshuishoudens (8,8% t.ov. 18,8% in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig inwoners met dagbesteding en begeleiding.
- Er zijn relatief weinig huishoudens die gebruik maken van een gemeentelijke voorziening (Wmo, Jeugdzorg, Participatiewet) (32% t.o.v. 23,30 in Zutphen)
- Er zijn relatief veel huishoudens die gebruik maken van een voorziening Jeugdwet (52 op de 100 huishoudens t.o.v. gemiddeld 35 in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig huishoudens die gebruik maken van een voorziening Participatiewet (29 op de 100 huishoudens t.o.v. gemiddeld 54 in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig huishoudens die gebruik maken van een voorziening Wmo (66 op de 100 huishoudens t.o.v. gemiddeld 118 in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig kinderen tot 18 jaar in gezin met een uitkering (1% t.o.v. 6% in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig sociale huurwoningen (14% t.o.v. 30% in Zutphen).
- Er zijn relatief weinig geregistreerde misdrijven (191 per 10.000 inwoners t.o.v. 538 in Zutphen).

Kansen

- Meer activiteiten voor de oudere jeugd (12+) en een plek in de wijk om samen te kunnen komen.
- Ontmoeting bevorderen tussen bewoners ter bevordering van sociale cohesie. Daarin samenwerken met oa het bewonerswijkteam, de sportverenigingen en ondernemers in de wijk.
- Bewoners in hun kracht zetten door als gemeente te faciliteren. Er zit veel kennis en kunde in de wijk die nu niet benut wordt.
- Het oprichten van een wijkcentrum met vaste openingstijden en horeca, vaste professionele (sociaal)werkers en activiteiten die aansluiten bij de behoefte.
- De bereikbaarheid van de wijk verbeteren. Meer bushaltes in de wijk.
- Bewoners betrekken bij het groenonderhoud.

Voorzieningen en netwerken

Voorzieningen

- Winkelcentrum Leesten-Oost biedt voldoende voor de dagelijkse boodschappen, al blijft leegstand een probleem. Vooral de Jumbo is betrokken bij sponsering van activiteiten in de wijk. De winkeliersvereniging heeft een activiteitenbureau uit Apeldoorn ingeschakeld voor het organiseren van winkelgerichte activiteiten.
- In de wijk zijn 2 scholen, de openbare basisschool Lea Dasberg en de vrije basisschool Auryn. Scholen staan open voor gebruik wijkactiviteiten.
- Leesten kent geen officieel buurthuis. Wel mag het bewonerswijkteam van Leesten voor 2 jaar lang het gebouwtje tegenover de skatebaan als buurthuis gebruiken om activiteiten te organiseren.
- De milieuvriendelijke woningen De Groene Marke hebben een centraal gemeenschapshuis het Middenhuis in hun bezit. Hier worden activiteiten voor de eigenaren en activiteiten voor de buurt georganiseerd.
- Er zijn enkele (woon)zorgcentra zoals stichting Zozijn, Philadelphia en De Seizoenen.
- Leesten kent een redelijk aantal speelplekken waaronder de skatebaan De Canyon voor de oudere jeugd maar ook natuurspeelplekken.
- Voetbalvereniging FC-Zutphen is de enige sportvereniging in Leesten. Vanuit FC Zutphen worden ook wijk sport activiteiten georganiseerd.
- Leesten heeft een huisartsenpraktijk en het ziekenhuis.

Sociaal/maatschappelijke infrastructuur

Onder andere:

- Beroepskrachtenoverleg individuele casuïstiek met wijkagent, woonbedrijf, handhaving, buurtbemiddeling en sociaal werk.
- Wijkoverleg leefbaarheid met, sociaal makelaar, wijkregisseur en woonbedrijf.
- Jaarlijkse netwerkbijeenkomst met bovenstaanden en beroepskrachten werkzaam in zorg, welzijn en onderwijs

Financieel

In de wijk is een bewonerswijkteam actief dat activiteiten organiseert en initiatieven en verbinding stimuleert. De wijkregisseur beheert het wijkbudget, maar bewonerswijkteam bepaalt de uitgaven. Het budget wordt gebruikt o.a. voor het ondersteunen van activiteiten op skatepark, buurt/ kinderactiviteiten de groene Wig en bijdrage voor tijdelijk inlooppunt voor de wijk.

De huidige wijkbudgetten

	Begroting 2024	Aantal inwoners 2023
Leesten	€ 7.500	8.965

Beroepskrachten

	Wijkregisseur	Sociaal makelaars
Leesten	0,61 fte (voor Leesten+Warnsveld)	0,7 fte