

Meerjarenplan 2025-2028

Stichting Het Dagelijks Bestaan

6 januari 2025



Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Algemene gegevens, Raad van Bestuur en Raad van Toezicht	4
Inleiding	5
Voor wie.....	6
Onze visie	6
Onze missie	6
Geschiedenis.....	7
Kwaliteitsverbetering en zorgvisie.....	8
Herstart de Sprong.....	9
Uitbreiding maatschappelijke betrokkenheid	10
Uitbreiding De Dagelijkse Soep	10
Opzetten LHBTIQIA+ jongerengroep	11
Ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven	13
Het behouden van onze locatie	14
Financiering.....	16
Opbrengsten en kosten	16
Projecten.....	16

Voorwoord

Na zeven verhuizingen in 12 jaar zijn wij eindelijk in mei 2020 neergestreken in het Emerpark in Zutphen op het voormalige Vitens terrein. Na vier jaar verhuizen, investeren, bouwen, verbouwen en heropbouwen hebben we eindelijk deze plek ons eigen kunnen maken. In deze korte vier jaren zijn we alle vier de elementen al tegengekomen:

- Wind - toen ons dak van de ontharding (ons houten hoofdgebouw) werd afgeblazen.
- Water - toen het water door het dak de huiskamer in liep of vanuit de kelder omhoog kwam.
- Vuur - Toen ons groene huis (kas) in brand stond.
- Aarde – Blijvend investeren in onze omgeving ondanks de onzekerheid over de toekomst van ons verblijf.

Al deze gebeurtenissen zijn ingrijpend geweest voor onze jongeren en organisatie. Maar naast de uitdagingen waren er telkens ook kansen:

Toen het dak van ons hoofdgebouw werd geblazen kregen we een nieuw dak met verbeterde isolatie.

Toen het water de huiskamer in liep of vanuit de kelder omhoog kwam was dat meteen een perfect moment om te dweilen en “ontspullen”.

Toen ons Groene Huis onbruikbaar werd door een brand, gaf dit ons de kans om dit opnieuw op te bouwen naar een prachtig nieuw duurzaam gebouw. Daarnaast dwong het ons na een periode van verdeling door de corona pandemie om weer in verbinding met elkaar te komen door de geringe ruimte die nog beschikbaar was.

Welke kans het element Aarde ons nog gaat brengen, is voor nu onduidelijk. Eén ding is zeker: het zal ons blijven uitnodigen om met aandacht en zorg verder te bouwen aan deze plek, in verbinding met elkaar en onze omgeving.

We hebben er zin in.

Namens Het Dagelijks Bestaan,

Tim ten Wolde
Directeur-bestuurder

Algemene gegevens, Raad van Bestuur en Raad van Toezicht

Algemene gegevens

Naam: Het Dagelijks Bestaan
Rechtsvorm: Stichting
KVK-nummer: 8207606
AGB-code: 98099217
Bezoekadres: Weg naar Vierakker 47, 7204LA Zutphen
Telefoonnummer: 0575-529222
Email: info@hetdagelijksbestaan.nl
Website: www.hetdagelijksbestaan.nl

Raad van Bestuur

Naam: Tim ten Wolde
Functie: Directeur-bestuurder
Email: tim@hetdagelijksbestaan.nl

Raad van Toezicht

Naam: W. Hetebrij
Deelgebied: Voorzitter & Remuneratie

Naam: C. Koopmans
Deelgebied: Zorg & kwaliteit

Naam: E.B.J. Dievelaar
Deelgebied: Secretaris, remuneratie & financiën

Naam: H.A. Poppenk
Deelgebied: Zorg & kwaliteit

Naam: G. Koppes
Deelgebied: Remuneratie & financiën

Inleiding

Door de stabiele plek die we nu hebben gevonden in het Emerpark is er rust en ruimte ontstaan om kritisch te kijken naar ons werk en onze ambities voor de toekomst. Vanuit die rust en ruimte in het Emerpark kunnen wij ons concentreren op de ondersteuning die kwetsbare jongeren nodig hebben om hun plek in de maatschappij in te nemen.

Wat er nu staat, is niet vanzelfsprekend. Het is het resultaat van 16 jaar toewijding, hard werken en de overtuiging dat elke jongere een plek verdient om zichzelf te ontwikkelen, zich gezien te voelen en deel uit te maken van de samenleving. Om die betekenisvolle plek te blijven, moeten we blijven bouwen. Blijven ontwikkelen.

In dit meerjarenplan beschrijven we hoe we de komende jaren willen doorgroeien als organisatie en onze maatschappelijke impact willen vergroten. We hebben vijf speerpunten geformuleerd die de basis vormen voor onze koers:

Kwaliteitsverbetering en zorgvisie: We blijven onderzoeken of onze begeleiding aansluit bij wat jongeren nodig hebben en werken aan een vernieuwde zorgvisie.

Herstart de Sprong: Met De Sprong willen we vroegtijdige schooluitval voorkomen en jongeren ondersteunen zodat ze zich blijvend kunnen ontwikkelen om hun plek in de maatschappij te houden.

Uitbreiding maatschappelijke betrokkenheid: Projecten zoals De Dagelijkse Soep en de LHBTQIA+ avonden bieden waardevolle ontmoetingsplekken waar mensen zich gezien, gesteund en verbonden voelen.

Ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven: Door onze plek, materialen en expertise te delen, willen we bijdragen aan een verbonden Zutphen.

Het behouden van onze locatie: Stabiliteit is essentieel om ons werk voort te zetten. Een duurzame locatie waar we kunnen aarden, vormt de basis voor al onze plannen.

In de volgende hoofdstukken werken we deze thema's verder uit en laten we zien hoe we de komende jaren samen willen blijven groeien en hoe we dit denken te financieren.

Voor wie

Het Dagelijks Bestaan heeft zich tot op heden altijd toegespitst op jongeren van 14 tot en met 27 jaar. Op ons dagprogramma ligt de leeftijd tussen de 14 en 23, bij het beschermd/beschut wonen tussen de 18 en 27 jaar. Thema's die wij bij vrijwel iedere jongere tegenkomen zijn gebrek aan zingeving, eenzaamheid en het ontbreken van een toekomstperspectief.

We zien een toename van mensen die bij ons aankloppen op zoek naar hun eigen plek in de maatschappij bij die eenzaamheid op de loer ligt. Er is geen aansluiting bij de doelgroep van het dagprogramma, maar wel met een vergelijkbare vraag: het vinden van een zingevende dag invulling die aansluit bij je vermogens en onvermogens en in het aangaan van verbinding.

Naast onze ondersteuning aan jongeren zetten we ons sinds twee jaar in voor mensen die het zich niet kunnen veroorloven dagelijks een verse, gezonde maaltijd te eten en die te maken hebben met sociale vraagstukken. Dit kan komen door financiële zorgen, gezondheidsproblemen of psychische kwetsbaarheid. Met De Dagelijkse Soep bieden we niet alleen een voedzame maaltijd, maar ook een moment van verbinding.

Onze visie

Wij geloven dat iedere mens zijn eigen, unieke levensmotief met zich meebrengt. Liefdevol dagen wij iedereen uit om dit stuk in zichzelf aan te raken en te bekijken. Door samen met elkaar op te lopen, mag iedereen steeds meer zichzelf worden. Dit geldt niet alleen voor de jongeren bij Het Dagelijks Bestaan, maar ook voor medewerkers, burens, vrijwilligers en stagiaires. Doordat er aandacht is voor zowel de sociale, kunstzinnige, cognitieve als fysieke ontwikkeling, wordt de hele mens aangesproken. Dit maakt dat jongeren de verbinding met zichzelf weer aangaan. Vanuit het contact met zichzelf, is er ruimte om contact met anderen aan te gaan: leeftijdsgenoten, begeleiders, burens, vrijwilligers. De gemeenschap vormt een veelzijdig palet waar de maatschappij in weerspiegeld wordt. Inclusie is een vanzelfsprekend onderdeel van onze werkwijze; iedereen mag hier zichzelf zijn en zich in vrijheid ontwikkelen, ongeacht culturele achtergrond, afkomst, religie, geaardheid of geslacht. Verbinding, gemeenschapsvorming, inclusie en medemenselijkheid zijn de kernwaarden die Het Dagelijks Bestaan omschrijven. Bij Het Dagelijks Bestaan helpen we jongeren en volwassenen hun unieke potentieel te ontdekken door middel van ervaringsleren, reflectie op levensvragen en deelname aan een diverse gemeenschap.

Onze missie

Het Dagelijks Bestaan vangt jongeren en volwassenen op en ondersteunt in de zoektocht naar een waardige en duurzame plek binnen de maatschappij.

Medemenselijkheid

In onze benadering is altijd een belangrijk element terug te zien: we zijn allemaal samen mens. Er is ruimte voor het doorvoelen van emoties en het maken van fouten. Door samen op te lopen, niet over te nemen maar de dialoog aan te gaan, mogen de jongeren (mensen) op Het Dagelijks Bestaan zichzelf leren kennen.

Samen - verbinding

Samen wonen, samen werken, samen leren, samen doen. Dat kenmerkt Het Dagelijks Bestaan. We komen samen rondom vuurtjes en lange eettafels, om te vieren en om te rouwen, om samen te spelen spellen en samen op te ruimen.

Gemeenschapsvorming

De mensen die bij Het Dagelijks Bestaan komen, mogen aansluiten bij een gemeenschap. De woongemeenschap zorgt voor een bedding, dat er dag en nacht leven is op het terrein. Je komt op een locatie die aanvoelt als een ouderwets dorpsplein, met spelende kinderen en tuinierende burens. Daarnaast wordt de gemeenschap gevormd door medewerkers, vrijwilligers en stagiaires. Je ontmoet mensen met allerlei leeftijden, levensvragen en achtergronden. De maatschappij in het klein. Vanuit deze geborgde setting *mag iedereen zich verder ontwikkelen*

Geschiedenis

Het Dagelijks Bestaan werd in 2008 opgericht door kunstenaar Karel Overbeek en pedagoge An de Cock, oorspronkelijk als kleinschalig project om schooluitval te voorkomen. Het groeide uit tot een zorgorganisatie met een sociaal netwerk. Er werden twee programma's ontwikkeld: De Sprong, gericht op het voorkomen van schooluitval, en Het Fundament, voor persoonlijke groei en sociale activering. In 2015 werd het Beschermd Wonen op de Mars gestart, een woongemeenschap waar jongeren samenleven met burens in een community-based setting. Hier staat zingeving centraal voor iedereen die betrokken is: jongeren, medewerkers, vrijwilligers, burens en vrienden.

Door de groeiende behoefte aan bredere ondersteuning, ontstond het Beschermd Wonen, waarin jongeren met begeleiding samenwonen. Ambulante begeleiding werd toegevoegd om jongeren te ondersteunen bij de overgang naar zelfstandigheid. Eind 2022 werd het project 'De Dagelijkse Soep' opgericht om gratis soep te bieden aan inwoners van Zutphen.

In 2024 werd Beschut Wonen gerealiseerd; drie woonplekken in een gedeeld huis, als tussenstap naar zelfstandig wonen. Deze woning is op drie minuten afstand van de hoofdlocatie midden in het Waterkwartier. Na verschillende verhuizingen tussen 2017 en 2020, vestigde Het Dagelijks Bestaan zich in mei 2020 op het Emerpark, waar 26 circulaire woningen de basis vormen voor een hechte gemeenschap van jongeren en burens. Dit vormt het hart van Het Dagelijks Bestaan: samen zorgen voor een betekenisvolle plek midden in de samenleving.



Voormalig Prins Willem-Alexander op bezoek bij Het Dagelijks Bestaan namens het Oranjefonds.

Kwaliteitsverbetering en zorgvisie

We willen blijven onderzoeken of onze zorg en begeleiding écht aansluiten bij wat jongeren nodig hebben. Dat betekent dat we niet alleen intern blijven evalueren, maar juist ook in gesprek gaan met anderen: samenwerkingspartners, ouders en vooral de jongeren zelf.

Jongerenraad

Om ervoor te zorgen dat ons aanbod blijft aansluiten bij de behoeften van jongeren, is het essentieel hen een stem te geven in het beleid van Het Dagelijks Bestaan. Jongeren hebben direct ervaring met onze zorg en kunnen waardevolle inzichten bieden over de kwaliteit en effectiviteit ervan. Daarom richten we een jongerenraad op, die helpt de zorgkwaliteit te waarborgen en een vernieuwde zorgvisie te ontwikkelen.

We vragen hierbij de ondersteuning van het LOC (Landelijke Organisatie Cliëntenraden), zodat we samen een veilige en stimulerende omgeving creëren waar jongeren feedback kunnen geven, suggesties doen en bijdragen aan beleidsontwikkeling. Dit versterkt zowel de zorgkwaliteit als het gevoel van eigenaarschap en betrokkenheid bij de jongeren.

Externe evaluatie

Daarnaast zoeken we actief het gesprek met onze opdrachtgevers. We willen naast het scherp krijgen van onze blinde vlekken en valkuilen, samen kijken hoe we deze kunnen verbeteren en borgen. Tegelijkertijd vragen we ook: Wat doen we al goed? Waar staan we om bekend? Door te leren van alle perspectieven, blijven we groeien en bouwen we verder aan zorg die werkt.

Nieuwe (zorg)visie

Wij vinden het belangrijk onze zorgvisie regelmatig te evalueren en aan te passen aan de veranderende behoeften van jongeren en de samenleving. We gaan de effectiviteit van onze werkwijze kritisch bekijken en verbeteren, met de input van de jongerenraad als belangrijk onderdeel.

Het doel is een zorgvisie die zowel de huidige behoeften van jongeren als de ontwikkelingen in de zorgsector en maatschappij weerspiegelt. Zo blijven we relevant en bieden we zorg die aansluit bij de tijdgeest.

We streven naar een cultuur van openheid en samenwerking, waarbij we actief feedback van jongeren, medewerkers en opdrachtgevers verwerken. Dit zorgt ervoor dat onze zorg aansluit bij de behoeften van jongeren en de verwachtingen van de samenleving, zodat we blijven groeien en zorg bieden die werkt, nu en in de toekomst. In 2025 vindt het onderzoek plaats, in 2026 delen we de hernieuwde visie.

Herstart de Sprong

Om te voorkomen dat jongeren uitvallen op school of vastlopen in hun ontwikkeling, willen we het programma De Sprong weer nieuw leven inblazen. Dit kortdurende traject biedt een veilige en gestructureerde plek waar jongeren werken aan weerbaarheid, sociale vaardigheden en zelfstandigheid. Door vroegtijdige ondersteuning te bieden, helpen we jongeren weer stappen te zetten richting onderwijs of een passend vervolgtraject.

Aanleiding

Ons kortdurende dagprogramma De Sprong is gestopt met het oprichten van de schakelklas in 2015. Door het stopzetten van deze schakelklas in augustus 2024 zonder adequaat alternatief willen wij samen met het onderwijs onderzoeken om De Sprong, die in het verleden erg succesvol was, als alternatief opnieuw aan te gaan bieden.

De Sprong 2.0

De Sprong 2.0 is een kort traject (6 tot 12 weken) voor jongeren van 15 tot 23 jaar die dreigen uit te vallen uit het onderwijs. Het programma richt zich op het versterken van sociale vaardigheden, weerbaarheid en zelfstandigheid. Door middel van maatwerktrajecten en samenwerking met scholen, ondersteunt De Sprong jongeren om terug te keren naar het onderwijs.

Doelstelling

Leerlingen die dreigen uit te vallen in een kort programma uitdagen om hun eigen kwetsbaarheden te leren kennen, passende stappen te zetten om zo tot een nieuw plan te komen en weer de stap terug richting school te maken.

Doelgroep

De doelgroep bestaat uit jongeren van 15 tot 23 jaar die dreigen uit te vallen of al zijn uitgevallen, vaak door een combinatie van problemen zoals absentie, sociaal-emotionele moeilijkheden, gebrek aan motivatie en een verstoord dag- en nachtritme, waarvan wordt ingeschat dat zij terug kunnen keren naar het onderwijs.

Aanpak en Fases

Het traject biedt structuur en begeleiding in drie fases:

- **Landing:** Kennismaken met de omgeving, begeleiders en deelnemers, met focus op veiligheid en vertrouwen.
- **Verbinding:** Werken aan persoonlijke doelen en sociale verbinding door groepsactiviteiten, werkplaatsen en reflectiemomenten.
- **Toekomstperspectief:** Reflectie op de opgedane inzichten en voorbereiding op de terugkeer naar school of alternatieve vervolgtrajecten.

De aanpak combineert hoofd (reflectie en onderzoek), hart (zingeving en verbinding) en handen (praktische vaardigheden).

Gewenst resultaat

Alle jongeren die deelnemen aan De Sprong worden ondersteund om hun schoolloopbaan voort te zetten en (permanente) schooluitval te voorkomen.

Wanneer terugkeer naar school niet haalbaar blijkt, wordt samen met de jongere gezocht naar een passende plek waar zij de ruimte krijgen om zich verder te ontwikkelen en hun weg in de maatschappij te vinden.

Uitbreiding maatschappelijke betrokkenheid

Naast onze zorg- en begeleidingsprogramma's voor jongeren, willen we onze maatschappelijke rol uitbreiden. We richten ons hierbij op het organiseren van projecten die direct bijdragen aan de sociale cohesie binnen de gemeenschap. Voorbeelden hiervan zijn De Dagelijkse Soep, een project dat gratis maaltijden biedt aan kwetsbare groepen in de samenleving, en LHBTQIA+ avonden, die een veilige en ondersteunende ontmoetingsplek bieden voor LHBTQIA+ jongeren. Deze initiatieven dragen bij aan het versterken van de sociale structuur en het bevorderen van inclusie in onze gemeenschap.

Uitbreiding De Dagelijkse Soep

Aanleiding

Door de stijgende kosten van dagelijkse behoeften, zoals boodschappen en huur, merkt een groeiende groep inwoners van de gemeente Zutphen dat het steeds moeilijker wordt om rond te komen. Velen worstelen met het beheren van hun uitgaven en belanden, mede door een gebrek aan financiële middelen, in sociaal isolement. In een tijd waarin individuen steeds meer verantwoordelijk worden gesteld voor hun eigen geluk, ervaren steeds meer mensen eenzaamheid en hebben zij behoefte aan contact en verbinding.

Om deze reden hebben wij het project De Dagelijkse Soep opgezet. In 2023 zijn we, met steun van een eenmalige subsidie van de gemeente Zutphen, begonnen met het wekelijks rondbrengen van huisgemaakte vegetarische soep en zelfgebakken brood. Dit project is inmiddels zodanig gegroeid dat wij wekelijks circa 70 soepen rondbrengen. Binnen onze organisatie is het project een belangrijk onderdeel geworden van het dagprogramma en beschermd wonen. De jongeren leren en ervaren door het project om naar anderen in de omgeving te kijken, met een simpel gebaar zoals het rondbrengen van een kopje soep met een sneetje brood. Ons doel is echter om meer te bieden dan alleen soep en brood; wij willen mensen verbinden en hen helpen uit hun isolement te komen. Daarom willen wij het project verder uitbreiden en versterken.

Uitbreiding

Naast de soep en het brood willen we de mogelijkheid bieden voor soepafnemers om bij ons te komen eten. In onze gemeenschappelijke woonkamer kunnen zij samen met onze bezorgers en vrijwilligers genieten van de soep, of zelfs meehelpen aan het project.

Naast het bezorgen van soep en het creëren van een buurtwoonkamer, willen we ook praktisch ondersteunen. Onze vrijwilligers hebben al incidenteel geholpen met kleine klussen, zoals het verplaatsen van zware dozen of het uitvoeren van tuinwerkzaamheden. We merken echter dat de soepbezorgers vaak snel door moeten naar het volgende adres, waardoor de klussen tot nu toe beperkt waren tot korte taken. Daarom willen we het soepproject uitbreiden en soepafnemers die meer ondersteuning nodig hebben, beter kunnen helpen. Zo creëren we niet alleen een ruimte voor verbinding, maar ook voor praktische hulp en ondersteuning in de buurt. De belangrijkste factor hierbij is het versterken van de verbinding tussen de soepafnemers en Het Dagelijks Bestaan. We willen dit meer interactief maken. Mensen deel uit laten maken van onze gemeenschap. Levensgeluk hangt vaak samen met een gevoel van betekenis en verbondenheid, en het is onze opdracht om dit op een creatieve en inspirerende manier te realiseren.

Ten slotte willen we onderzoeken of we, met de hulp van vrijwilligers en andere betrokkenen, onze eigen biologische groenten kunnen verbouwen. Dit willen we niet alleen doen om de Dagelijkse Soep te ondersteunen, maar ook om voedselpakketten aan te bieden aan de inwoners van Zutphen die dit het hardst nodig hebben. Door dit te doen, kunnen we de kwetsbare inwoners van Zutphen zowel

financieel ondersteunen en bijdragen aan een gezonde levensstijl.

Door samen te werken aan de teelt van groenten, versterken we niet alleen onze eigen gemeenschap, maar bieden we ook de mogelijkheid om op een betekenisvolle manier bij te dragen. Deze aanpak biedt ruimte voor meer verbinding met elkaar en binnen de buurt, terwijl we tegelijkertijd praktische ondersteuning bieden aan diegenen die het hardst nodig hebben.



Opzetten LHBTIQIA+ jongerengroep

Sinds de opheffing van Your Pride Zutphen ontbreekt in de gemeente een vaste, veilige ontmoetingsplek voor LHBTQIA+ jongeren. Veel jongeren uit deze gemeenschap ervaren een gebrek aan herkenning en missen de ruimte om openlijk over persoonlijke vragen te praten, zoals zelfacceptatie, genderidentiteit en seksuele oriëntatie. Dit willen wij veranderen door een programma te ontwikkelen dat deze jongeren ondersteunt, een ruimte biedt waarin zij zichzelf kunnen zijn en waar zij ervaringen kunnen delen en vriendschappen kunnen opbouwen.

Het programma richt zich op het bieden van een veilige ontmoetingsplek, een vertrouwde omgeving waar jongeren zich kunnen uiten, sociale verbinding kunnen ervaren en hun ervaringen kunnen delen met anderen. We willen ook ondersteuning bieden bij de identiteitsontwikkeling van deze jongeren.

Dit doen we door themabijeenkomsten en informatieve sessies, aangevuld met de inzet van ervaringsdeskundigen en experts die hen begeleiden in hun proces van zelfontdekking.

Met dit programma hopen we dat jongeren zich gezien, gehoord en geaccepteerd voelen binnen een veilige en ondersteunende omgeving. We streven ernaar dat zij meer zelfvertrouwen en een sterker gevoel van eigenwaarde ontwikkelen. Door hen te ondersteunen in het begrijpen van hun eigen identiteit, willen we ook sociaal isolement tegengaan en jongeren helpen zich verbonden te voelen met elkaar. Zo creëren we niet alleen ruimte voor persoonlijke groei, maar dragen we ook bij aan een inclusieve gemeenschap waarin iedereen zich welkom voelt.



Het Dagelijks Bestaan in het Emerpark

Ruimte bieden aan maatschappelijke initiatieven

Met het in gebruik nemen van ons Groene Huis, komt er veel ruimte beschikbaar. Naast dat we zelf altijd genoeg ideeën hebben, willen we deze ruimte gaan in zetten voor lokale startende initiatieven passend bij de doelstellingen van Het Dagelijks Bestaan.

Samenwerken met beginnende initiatieven is voor ons als stichting van grote waarde. Deze initiatieven brengen frisse ideeën, nieuwe energie en vaak een sterke betrokkenheid bij maatschappelijke thema's met zich mee. Door samen te werken, kunnen we niet alleen onze impact vergroten, maar ook bijdragen aan de groei en ontwikkeling van nieuwe sociale projecten in de regio.

Daarnaast zoeken wij graag de samenwerking op met gelijkgestemden en verwante initiatieven. We willen deze samenwerkingen vormgeven door onze kennis, ervaring en middelen te delen. Dit betekent dat we ruimte beschikbaar stellen, zowel fysiek in de vorm van werkplekken of ontmoetingsruimtes, als praktisch door onze expertise en netwerk te delen. Samen bouwen we aan een sterkere, meer verbonden samenleving.

In onze geschiedenis zijn wij door talloze mensen, instanties en organisaties geholpen om onze organisatie verder te helpen. Dit is onze manier om het stokje door te geven.



Buddy to Buddy meeting 22 november 2024

Het behouden van onze locatie

Het behouden van een vaste plek is van essentieel belang om de continuïteit en kwaliteit van onze zorg te waarborgen. Daarnaast vormt het Emerpark voor ons de basis voor onze rol in de buurt. De locatie biedt niet alleen ruimte voor langdurige samenwerkingen met partners, maar stelt ons ook in staat om ons aanbod verder uit te breiden. We kunnen blijven investeren in een omgeving die past bij onze waarden: open, toegankelijk en uitnodigend.

Leaseconstructie woonhuizen

In het Emerpark zijn er 26 appartement gebouwd door firma de Meeuw. Elk appartement heeft een eigen keuken, douche en wc, variëren van 16m² tot 72m², voldoet aan het bouwbesluit en wordt verhuurd op basis van het puntensysteem voor sociale huurwoningen. Het Dagelijks Bestaan en de Meeuw hebben een leasetermijn afgesproken van 20 jaar. Na deze 20 jaar wordt het Dagelijks Bestaan volledig eigendom van deze woningen en is de lening volledig afgelost. Na de eerste 10 jaar van de leasetermijn wordt de leasepremie verlaagd naar 70% van het oorspronkelijke bedrag. Dit zal ongeveer een besparing opleveren van €55.000 per jaar.

De huizen zijn modulair opgebouwd en zijn in theorie verplaatsbaar. Verplaatsing is niet alleen kostbaar (inschatting minimaal €3 miljoen), maar vooral onwenselijk voor de stabiliteit in de zorg en begeleiding van onze jongeren.

Emerpark

De meest voor de hand liggende en gewenste locatie voor ons is en blijft het Emerpark. Het Emerpark is een centrale plek tussen het Waterkwartier en de Zuidwijken in. Perfect als uitvalbasis en ontmoetingsplek. Vanaf het begin voelden wij ons niet alleen zeer welkom, maar hebben we ook een sterke verbinding met het Emerpark. De duurzame en sociale kijk op groen voor de (recreërende) mens, past in het verlengde van onze eigen visie. We denken mee in de projectgroep waar gekeken wordt naar een aantrekkelijke plek voor de jeugd van Zutphen. Verder delen we een liefde voor inheemse en eetbare planten. Het lijntje met de onderhoudsgroep van het Emerpark is kort, enkele van onze bewoners klussen soms mee en ons terrein wordt als opslag en uitvalsbasis voor de klusochtend gebruikt.

We bieden een mini samenleving in het drukke bestaan van de maatschappij voor diegene die dat nodig hebben. Het Emerpark leent zich hier perfect voor. Als we kunnen blijven in het Emerpark, worden we niet geconfronteerd met een achtste verhuizing, met alle tijd- en financiële kosten die daarbij komen kijken. Een verhuizing van onze hoofdlocatie zal ook een verhuizing voor ons beschut wonen huis betekenen. Onze hoofdlocatie moet binnen een straal van één kilometer blijven om adequate en verantwoorde zorg te kunnen blijven leveren. In plaats van deze verhuizingen kunnen we deze energie en middelen inzetten in onze zorgverlening en samen met de gemeente Zutphen opzetten van nieuwe lokale initiatieven.

Er zijn twee scenario's mogelijk die we graag met de gemeente Zutphen willen onderzoeken:

- Het kopen of voor onbepaalde tijd huren van de grond in het Emerpark met een bestemmingswijziging .
- een nieuwe tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan met wederom een tijdelijk huurcontract.

De huidige bestemming op ons terrein heeft een bestemming voor waterwinning. Deze bestemming zal moeten worden omgezet naar een maatschappelijke bestemming om onze werkzaamheden te kunnen blijven voortzetten wanneer we de grond kopen of huren. Wanneer er nogmaals een ontheffing voor wordt afgegeven op het bestemmingsplan is deze bestemmingswijziging niet nodig.

Het is dan echter niet mogelijk om een permanente gebruikersoverkomst aan te over het gebruik van de grond. Hierom heeft de bestemmingswijziging voor ons de voorkeur. Wij willen graag blijven investeren in onze voorzieningen en terrein om zo ons eigen aanbod te verstevigen en uit te breiden voor de inwoners van Zutphen en omstreken.

Op dit moment heeft Het Dagelijks Bestaan geen alternatieven om verder te gaan na september 2029.



Foto Stefan van Dooremolen: Het Dagelijks Bestaan in het Emerpark

Financiering

Om al ons werk en plannen zo goed als mogelijk te kunnen uitvoeren is het belangrijk dat onze financiële positie geborgd is. De hoge inflatie van de afgelopen jaren is gunstig geweest voor Het Dagelijks Bestaan omdat het relatief veel schulden heeft ten opzichte van bezittingen. De inkomsten en uitgaven zijn weliswaar flink gestegen, maar de leningen zijn (minus aflossing) hetzelfde gebleven.

Opbrengsten en kosten

De opbrengsten zullen in 2025 gaan stijgen. Eind 2024 zijn er drie nieuwe beschut wonen plekken gerealiseerd die aan die hieraan bijdragen. De rest van de kosten en inkomsten zullen naar verwachting gelijk blijven na een inflatie correctie. Hieronder staat een overzicht van de verwachte opbrengsten en kosten voor 2025 tot en met 2028:

	2025	2026	2027	2028
Opbrengst	€ 1.405.328	€ 1.476.295	€ 1.550.858	€ 1.629.203
Kosten	€ 1.365.505	€ 1.433.487	€ 1.504.961	€ 1.580.142
Resultaat	€ 39.823	€ 42.808	€ 45.897	€ 49.060
Kasstroom	€ 34.572	€ 36.025	€ 44.970	€ 46.398

Projecten

Nieuwe projecten worden zo veel als mogelijk gefinancierd door middel van subsidies, fondsen en giften. Elk project moet op de lange termijn zo veel als mogelijk kostendekkend zijn. Wanneer dit niet mogelijk is, kan er vanuit ons overschot een aanvulling worden gedaan om het project te doen laten slagen.

De Sprong 2.0 is in de financiering niet meegenomen omdat het uiteindelijke programma en de financiering nog niet zijn vastgesteld.

De Dagelijkse soep draait financieel, op een bijdrage vanuit het dagprogramma voor werkplaatsen na, geheel op subsidies, giften en fondsen. Voor het aankomende jaar is er genoeg budget om geen aanpassingen in het aanbod te hoeven maken.

De LHBTIQIA+ jongerengroep heeft een lopende subsidie aanvraag bij de gemeente Zutphen met een onderliggende begroting. Bij goedkeuring kan ook dit project van start gaan.