

Huisvestingsopgave Kindcentrum Adriaan van de Ende

Inleiding

Medio 2014 heeft Kindcentrum Adriaan van de Ende de nieuwbouw aan de Klaprooslaan 2 in gebruik genomen. Het gebouw is ontworpen voor een school met circa 227 leerlingen en beschikt daarnaast over 360 m² aan ruimten voor kinderopvang. In de afgelopen jaren is het aantal leerlingen op deze school gegroeid naar 302 leerlingen op 01 oktober 2022 en bestaat er een extra ruimtebehoefte.

Omdat de school niet meer in het gebouw past maakt Kindcentrum Adriaan van de Ende met ingang van schooljaar 2021/2022 medegebruik van 3 lokalen in het gebouw van basisschool De Scheperstee. Voor beide scholen is dit geen wenselijke situatie. De schoolbesturen hebben verzocht om een oplossing voor langere termijn.

In het gebied Warnsveld / Leesten is voldoende capaciteit onderwijshuisvesting beschikbaar om de leerlingen uit het gebied op te vangen. Daar waar Kindcentrum Adriaan van de Ende kampt met een ruimtebehoefte hebben scholen als De Scheperstee en Arcade ruimte over. Dit zorgt voor een onbalans in het onderwijslandschap PO. Met de scholen is afgesproken dat zij de komende periode aan een oplossing werken voor het brede huisvestingsvraagstuk Warnsveld / Leesten en deze in de komende vijf jaar uitrollen. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk om tijdelijk over extra lokalen te beschikken op de locatie van Kindcentrum Adriaan van de Ende.

Een structurele oplossing wordt onderdeel van het nieuwe IHP. Na vijf jaar worden de units verwijderd en kunnen deze op een andere locatie, voor een andere school, worden ingezet. Uitgangspunt in het Masterplan wordt dat het aantal leerlingen past bij de omvang van het gebouw.

Plan

Bij drie aanbieders voor tijdelijke huisvesting is een voorstel opgevraagd voor de realisatie van 4 leslokalen op de locatie Klaprooslaan voor een periode van 3 jaar, 5 jaar of aankoop. De verschillende aanbiedingen en opties zijn beoordeeld en doorgerekend. Op basis van deze doorrekening wordt geadviseerd om over te gaan tot koop. Aangezien het de verwachting is dat de tijdelijke lokalen op termijn (na 5 jaar) ook bij andere projecten kunnen worden ingezet en nodig zijn.

	Totale kosten	Kosten per jaar	Looptijd
Huur 3 jaar	€ 303.451	€ 101.150	3 jaar
Huur 5 jaar	€ 464.526	€ 92.905	5 jaar
Koop	€ 425.437	€ 85.087	5 jaar

Bij koop betreft het nieuwe units die een verwachte levensduur hebben van minimaal 10 jaar (met goed onderhoud is zelfs 20 jaar mogelijk). De units zijn demontabel en kunnen dus eenvoudig worden verplaatst.

Onderbouwing

Door te investeren in tijdelijke lokalen voor de Adriaan van de Ende krijgen de betrokken schoolbesturen de 'ruimte' om te werken aan passende scholen en schoolgebouwen voor het gebied Warnsveld / Leesten.

Kindcentrum Adriaan van de Ende kan alle onderwijsactiviteiten op één locatie huisvesten waardoor het onderwijs makkelijker te organiseren is. Daarnaast wordt voorkomen dat ouders hun kinderen naar twee verschillende locaties moeten brengen.

Voor basisschool De Scheperstee betekent dit dat zij de ruimte krijgen om een Kindcentrum te realiseren en te werken aan groei naar een stabiele school. Door het medegebruik van het gebouw door de Adriaan van de Ende is dit momenteel niet mogelijk.

De drie betrokken schoolbesturen (Archipel, SKBG, Gelderveste) hebben hun commitment gegeven de komende vijf jaar te werken aan een passend onderwijslandschap voor het gebied Warnsveld/Leesten. Het is belangrijk om op basis van dit commitment de uitvoering zo snel mogelijk in gang te zetten en niet te wachten op de besluitvorming over het nieuwe Masterplan. Wachten op de besluitvorming over het nieuwe Masterplan betekent een jaar vertraging in de uitvoering.

Financieel:

De investering voor de 4 tijdelijke lokalen van € 450.000 wordt afgeschreven over een periode van 5 jaar met een restwaarde van € 225.000. De kapitaallasten van € 45.000 in 2023 en € 49.900 in de volgende jaren worden ten laste gebracht van de 'reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs';

Planning:

Doelstelling is om de tijdelijke lokalen in de zomervakantie te realiseren zodat met ingang van het nieuwe schooljaar beide scholen op hun eigen locaties over voldoende ruimte kunnen beschikken. Het aanvragen van de omgevingsvergunning wordt reeds in gang gezet. Met omwonenden zal in het kader van de omgevingsvergunning overleg worden gevoerd.