

Woningbouw Zutphen tot en met 2030

Gemeente: Zutphen

Onderdeel van bijlage 2 bij de regionale woondeal 2022-2030

Versie: 17 november 2022

Alle gele tabelcellen invullen.

Te realiseren woningen

	Te realiseren woningen bruto	Sloop	Te realiseren woningen netto	Totale bruto plancapaciteit	Harde bruto plancapaciteit
2022	260	40	220	1.518	625
2023	260	40	220	0	365
2024	260	40	220	0	105
2025	260	40	220	0	0
2026	260	40	220	0	0
2027	260	40	220	0	0
2028	260	40	220	0	0
2029	260	40	220	0	0
2030	260	40	220	0	0
Totaal	2.340	360	1.980	1.518	1.095
		15%	85%	65%	47%

Betaalbaarheid en aandeel corporaties

	Sociale huur totaal	Sociale huur corporaties	Middenhuur totaal	Middenhuur corporaties	Betaalbare koop	Betaalbaar totaal
2022	36	36	59	59	100	195
2023	98	74	71	0	91	260
2024	77	77	10	10	100	187
2025	32	32	16	16	100	148
2026	109	109	10	10	80	199
2027	88	88	10	10	80	178
2028	36	36	10	10	80	126
2029	91	91	21	21	80	192
2030	36	36	21	21	80	137
Totaal	603	579	228	157	791	1.622
	26%	25%	10%	7%	34%	69%

Aantal corporatiewoningen dat gesloopt wordt in de periode van 2022 tot en met 2030: 300



