

Aan: Presidium

CC: -

Van: College van burgemeester en wethouders

Datum: 25-3-2025

Onderwerp: Memo t.b.v. beeldvormende vergadering Buurthuizen

Inleiding/aanleiding

Tijdens de oordeelsvormende vergadering van 10 februari 2025 spraken twee partijen de wens uit om een beeldvormende vergadering te houden over buurthuizen en wijkcentra in Zutphen. Ter voorbereiding van de agendering heeft de griffie gevraagd om een kort informeren memo over de bredere opzet en rol van buurthuizen en wijkcentra. Dit memo gaat op die onderwerpen kort in.

Inhoud

1. Bredere opzet en rol buurthuizen en wijkcentra: relevante beleidsstukken

- Coalitieakkoord 2022-2026
- Aanpak Sterke Wijken 22-10-2024|Bestuursopdracht Sterke Wijken / motie Kijk op de Wijk '(2023-M0036)
- Strategische visie sociaal domein Zutphen
- Ontwerp-Omgevingsvisie Zutphen 2040
- Beleidsplan Jeugd 2021-2024

Binnen het Coalitieakkoord en de Strategische visie sociaal domein vervullen wijkcentra een verbindende functie in het maatschappelijk middenveld. Zij faciliteren verbindingen en ontmoetingen in de wijk die niet vanzelfsprekend tot stand komen, bieden laagdrempelige ondersteuningsmogelijkheden en creëren mogelijkheden voor inwoners om te participeren. Dit sluit aan op de doelen uit het Coalitieakkoord en leidende principes uit de strategische visie, met name 'focus op preventie' en 'zo dichtbij mogelijk'. Mensen voelen zich het best in hun eigen vertrouwde omgeving. Bovendien kunnen wijkcentra voor de gemeente en andere maatschappelijke organisaties fungeren als een toegangspoort tot de wijk en haar bewoners, bijvoorbeeld voor wijkregisseurs, consultants sociaal domein en de sociaal werkers en sociaal makelaars van Stichting Perspectief.

In de Aanpak Sterke Wijken zijn de partners in de wijken belangrijke spelers. De Aanpak gaat uit van de inwoners die samen met de partners in de wijken en de gemeente een plan maken wat er per wijk of buurt moet gebeuren. De maatschappelijke partners en de gemeente stappen in een alliantie om verandering in de buurt of wijk samen met de inwoners vorm te geven.

In de Omgevingsvisie is als kernambitie opgenomen: Zutphen bloeit: een gezonde stadse en dorpse leefomgeving met sterke sociale verbondenheid. Deze kernambitie houdt in dat gestreefd wordt naar een sterke sociale basis voor alle inwoners en voldoende voorzieningen in de wijkharten, zoals een ontmoetingsplek en andere zorg- en welzijnsfuncties. Het wijkcentrum Waterkracht past naadloos bij deze ambitie. Ook staat in het ontwerp dat het essentieel is dat het aanbod van ontmoetingsplekken aansluit bij de veranderende bevolkingssamenstelling in de buurten en de veranderende behoeften, wat betekent dat ontmoetingsplekken elkaar in sommige gevallen aanvullen. Dat is bijvoorbeeld bij Cornerstone het geval: Cornerstone zit weliswaar niet in het wijkhart, waar Waterkracht al

zit, maar bedient een andere groep in de wijk.

In het beleidsplan Jeugd zijn bijvoorbeeld de stichtingen Lokaal en Cornerstone die buurthuizen beheren genoemd als partners om schooluitval en jeugdwerkloosheid te voorkomen.

2. Verschillende wijze van beheer en exploitatie buurthuizen en wijkcentra

Gemeente Zutphen kent diverse buurthuizen en andere ontmoetingsplekken. De opzet, het beheer en de exploitatie verschilt per buurthuis; hier is geen specifiek gemeentelijk beleid over.

Er zijn de volgende varianten:

- Een stichting huurt, beheert en exploiteert een pand, en ontvangt daar subsidie voor. Dit geldt voor stichting Perspectief (De Uitwijk, 't Nut, Weg naar Laren 59) en Stichting Lokaal, maar denk ook aan stichting De Bovenkamer die een ruimte huurt in De Kaardebol.
- Buurtbewoners nemen het initiatief om een buurthuis te realiseren, beheren en exploiteren. Er is geen subsidierelatie met de gemeente. Denk aan buurthuis De Hoven (waar het pand zelf wel met subsidie wordt gebouwd), het Middenhuis (Leesten) en Stichting Activiteiten DWK Zutphen in het Deventerwegkwartier.
- De exploitatie vindt plaats door het Zutphens Sport- en Accommodatiebedrijf ('t Warnshuus).
- Woonbedrijf Ieder1 stelt kosteloos hopwoningen ter beschikking aan stichting Perspectief. Het beheer/de exploitatie van de hopwoningen worden bekostigd uit de lumpsum.