
ONTWERP BESLUIT AANWIJZEN VOORMALIGE BEWAARSCHOOL SCHOOLSTRAAT 2-4, DE HOVEN ALS GEMEENTELIJK MONUMENT

Adres - Schoolstraat 2-4, De Hoven
Zaaknummer - 787444

BESLUIT

Het college is voornemens om het volgende object als gemeentelijk monument aan te wijzen en besluit het proces hiervoor in gang te zetten:

De voormalige bewaarschool, later kleuterschool en buurthuis van De Hoven, gelegen aan de Schoolstraat 2-4 (7205 BP), kadastraal bekend: Zutphen, sectie G, nummer 570

Bijlagen

Onderdeel van dit besluit is de bijlage met het plaatsingsadvies van het object.

Hierin zijn opgenomen:

- de plaatselijke aanduiding van het gemeentelijk monument;
- de kadastrale aanduiding, en
- een beschrijving van het gemeentelijk monument.

Aan dit besluit ligt verder de volgende bijlage ten grondslag:

- EAR 2024-086 Aanwijzen monument voormalige bewaarschool De Hoven

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.2 van de Vfl 2021 is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een beslissing te nemen over het al of niet aanwijzen van de voorgedragen objecten als gemeentelijk monument.

Bekendmaking voornemen

Op grond van artikel 5.3 van de Vfl 2021 wordt het voornemen om toepassing te geven aan artikel 5:2 van de Vfl 2021 schriftelijk bekend gemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak die vermeld staan in de openbare registers, als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Kadasterwet. De zakelijk gerechtigden kunnen binnen zes weken hun zienswijzen naar voren brengen.

Publicatie ontwerpbesluit en indienen zienswijzen

Van het ontwerpbesluit met het voornemen tot aanwijzing is na behandeling in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders kennisgeving gedaan op www.officielebekendmakingen.nl, waarna het ontwerpbesluit vervolgens 6 weken ter inzage ligt. Ook wordt van de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit kennis gegeven in het weekblad Contact Zutphen Warnsveld. Naar aanleiding van deze kennisgeving kan iedere belanghebbende zijn of haar zienswijze indienen.

OVERWEGINGEN

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. Cultuurhistorie

De als gemeentelijk monument aan te wijzen voormalige bewaarschool in De Hoven is voor de gemeente Zutphen van architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde. Het gebouw is een binnen de gemeente Zutphen zeldzaam voorbeeld van een bewaarschool uit de negentiende eeuw en is één van de oudste, zoniet het oudste als zodanig gebouwde schoolgebouw binnen de gemeentegrenzen.

Het gebouw is van architectuurhistorische waarde vanwege de fraaie buitengevels met veelal oorspronkelijke ramen en deuren, die een architectonisch geheel vormen. Het pand is van waarde in het straatbeeld vanwege de prominente ligging aan de rooilijn, op de hoek van de Schoolstraat en de Weg naar Voorst. De gaafheid is zowel in het interieur als in het exterieur aangetast door enkele wijzigingen, maar de oorspronkelijke opzet en de historische gelaagdheid van het complex is nog goed herkenbaar. Ook zijn er nog talrijke oorspronkelijke details zoals de binnendeuren, dakconstructies en de oude veranda aan de achterzijde. Verwezen wordt naar het plaatsingsadvies van het pand.

2. Advisering Erfgoedadviesraad

De Erfgoedadviesraad heeft in 2024 (advies EAR 2024-086) positief geadviseerd over plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van het gebouw. Verwezen wordt naar het advies van de EAR.

ZIENSWIJZE(N)

[ruimte om eventuele ingediende zienswijzen te verwerken]

Aldus besloten te Zutphen, op 14 oktober 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Zutphen,
de burgemeester, de secretaris,