

**Maatregelenlijst behorende bij de
Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Zutphen 2019
(artikel 5, tweede lid)
(vastgesteld door het college d.d. 17 september 2019)**

Proceskosten

1. Kosten voor het afsluiten van een stimuleringslening;
2. Borgtochtprovisie NHG (indien van toepassing);
3. Bouwkundige begeleiding (indien van toepassing);
4. Bouwkundig rapport t.b.v. NHG (indien van toepassing);
5. Kosten financieel adviseur (indien van toepassing);
6. De kosten van de verschuldigde leges (indien van toepassing);
7. Notariskosten;
8. Procesbegeleiding tot een maximum van € 500,- (indien van toepassing);
9. Taxatiekosten.

Duurzaamheidsmaatregelen

1. Dakisolatie met een R-waarde, die groter is dan 2,50 m².K/W;
2. Douche WTW (warmte terugwin);
3. Energiebesparingsadvies / maatwerkadvies uitgevoerd door een gecertificeerd adviseur. Een overzicht van adviseurs staat op www.QBIS.nl;
4. Gevelisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W;
5. Groen dak;
6. GVO (Nederlandse garanties van oorsprong);
7. Hybride cv-ketel / warmtepomp;
8. Infrarood paneel;
9. Isolatieglas (HR++ of HR+++);
10. Isolatiekozijn (U-waarde van maximaal 1,2);
11. Led verlichting;
12. LTV (Lage temperatuur verwarming);
13. Micro-WKK / HRe-ketel;
14. NulopdeMeter-woning. Hiervoor moet de woning een energieprestatiecertificaat (EPC) hebben gekregen van een gecertificeerde adviseur. Uit het certificaat moet blijken dat de energie die jaarlijks opgewekt en verbruikt wordt, gelijk of lager is dan nul (bij normaal gebruik). Er moet extra opwekking aanwezig zijn voor gebruikers gebonden energie van ten minste:
 - 3.150 kWh voor vrijstaande of half vrijstaande woningen;
 - 2.700 kWh voor tussenwoningen;
 - 1.780 kWh voor flats en appartementen.
15. Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel;
16. Spouwmuurisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 1,3 m².K/W;
17. Thuisaccu;
18. Vloerisolatie met een R-waarde, die groter is dan of gelijk aan 2,50 m².K/W;
19. Vraag- / Druk- / CO₂ gestuurde ventilatieroosters;
20. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap);
21. Warmtepomp bron bodem;
22. Warmtepomp bron gevel;
23. Warmtepomp bron lucht;
24. Waterstof ketel;
25. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid);
26. WTW voor ventilatie;
27. Zonnecollectoren / Zonneboiler (zonnecollectoren met opslagvat);
28. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie, inclusief omvormer).

Asbest

1. Asbestverwijdering incl. verantwoord afvoeren naar gecertificeerd verwerkingsbedrijf;
2. Dakrenovatie/- vernieuwing;
3. Herinbouw kosten, zoals de kosten van het terugplaatsen van keuken en sanitair;
4. Aanpassing indeling;
5. Inventarisatierapport asbestklasse (specifieke omschrijving volgt Oscar Peters);
6. Schilderwerk (door professionele schilder);
7. Stucwerk (door professionele stukadoor);
8. Kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting;
9. Kosten voor tijdelijke voorzieningen, zoals kosten voor het huren van containers om de inboedel tijdelijk op te slaan of de kosten voor een tijdelijk toilet voor de eigenaren;
10. Vervanging deuren;
11. Vervanging raam- en /of deurkozijnen.

Maatregelen funderingsherstel

1. Bouwkosten voor het herstel van funderingsschade en casco'schade;
2. Bouwkundige begeleiding (verplicht);
3. Herinbouwkosten, zoals de kosten van het terugplaatsen van keuken en sanitair;
4. Kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting;
5. Verschuldigde omzetbelasting voor zover die door de eigenaar niet kan worden terugontvangen;
6. Procesbegeleiding tot een maximum van € 500,- (indien van toepassing);
7. Kosten voor tijdelijke voorzieningen, zoals kosten voor het huren van containers om de inboedel tijdelijk op te slaan of de kosten voor een tijdelijk toilet voor de eigenaren;
8. Kosten voor het herstel van de tuin extra randvoorwaarden klimaatbestendigheid en biodiversiteit;
9. Andere kosten die redelijkerwijze gemaakt moeten worden en die een direct gevolg zijn van de funderingsproblemen.

Maatregelen levensloopbestendige woning

Badkamer en toilet

1. Antislip laag op bestaande tegels;
2. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk;
3. Thermostatische bad mengkraan;
4. Beugels naast de douche;
5. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet;
6. Thermostatische douchemengkraan;
7. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine);
8. Opklapbaar douchezitje met armleggers;
9. Inloopdouche aanbrengen;
10. Toilet op verdieping;
11. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte;
12. Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm);
13. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen.

Domotica aanpassingen

14. Apparaten aan informatiesystemen koppelen;
15. Audiovisuele ondersteuning;
16. Bewakingscamera's voor particulier gebruik;
17. Elektrische deuropener met camera;

18. GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis;
19. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie;
20. Koppeling van het domotica systeem aan het internet;
21. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's;
22. Openen van deuren via mobiele telefoon;
23. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm;
24. Digitaal spiekoog;
25. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm;
26. Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc.);
27. Temperatuursensors voor bediening verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken;
28. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan;
29. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning;
30. Video-deur intercom wel of niet draadloos;
31. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.;
32. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan;
33. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting.

Elektra/ installaties

34. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders;
35. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar);
36. Deurbel met geluidsversterking/ lichtsignaal;
37. Gasafsluiter;
38. Gasmelder;
39. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting;
40. Koolmonoxidemelder;
41. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet);
42. Rookmelder met flitslamp en trilalarm;
43. Sleutelkluisje voor thuiszorg;
44. Stopcontacten met uitwerpmechanisme;
45. Elektronisch slot;
46. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen;
47. Waterdetector;
48. Elektrisch bediende (rol) gordijnen en zonwering.

Aanpassingen inrichting / indeling woning

49. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer;
50. Vergroten / geschikt maken badkamer voor verzorging;
51. Slaapkamer + badkamer op de begane grond;
52. Bouwkundige aanpassingen;
53. Verbreden deuren en deurposten;
54. Mantelzorgunit aan de woning plaatsen;
55. Post opvangbak achter brievenbus in deur.

Keuken

56. Inductie koken in plaats van gas of elektrisch;
57. Verstelbaar keukenblok;
58. Eénhendelmengkraan keuken;

- 59. Kookbeveiliging of slimme fornuisknoppen;
- 60. Laden aanbrengen in bestaand keukenblok;
- 61. LED-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht.

Toegankelijkheid

- 62. Teruggebogen deurklinken;
- 63. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortsloot;
- 64. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten);
- 65. Drempels weg of verlagen;
- 66. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk;
- 67. Kierstandhouder op buitendeur;
- 68. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet;
- 69. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening);
- 70. Automatische opener garage;
- 71. Pakpaal bij hoogteverschillen;
- 72. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag;
- 73. Toegangspad ophogen of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren;
- 74. Wandbeugel bij deur (binnenzijde);
- 75. Wandbeugel bij deur (buitenzijde);
- 76. Verhoging onder wasmachine en droger.

Trap

- 77. Infreezen antislip randen in traptreden;
- 78. Beugel aan of vlak naast spil van de trap;
- 79. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat;
- 80. Tweede trappleuning;
- 81. Trappleuning verlengen;
- 82. Aanbrengen traplift.

Tuin

- 83.** Aanpassingen aan tuin, zodat men vanuit een rolstoel kan tuinieren, zoals verbreden tuinpad, ophogen borders.

Verlichting

- 84. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte;
- 85. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan;
- 86. Sensoren die de verlichting ontsteken als een persoon in de buurt komt en doven als er niemand meer is.