



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: Sabine van Galen

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026

Portefeuillehouder: Eva Boswinkel
Openbaar: Openbaar
Soort punt: Besluitvormend
Zaaknummer: 703557

Besluit

1. Het college besluit de bijgaande Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026 vast te stellen.
2. Het college besluit de directeur Ruimte en Economie te mandateren de Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026 op onderdelen te wijzigen na overleg met de portefeuillehouder.

Aanleiding

Op 19 december 2023 heeft het college besloten uitvoering te geven aan de lokale aanpak Nationaal Isolatieprogramma Zutphen. Met deze aanpak kunnen 642 eigenaar-bewoners worden geholpen bij het isoleren van hun slecht geïsoleerde woning. Hiervoor heeft de gemeente Zutphen een specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SPUK LAI) ontvangen.

Eigenaar-bewoners kunnen kiezen voor subsidie in de vorm van Doe-Het-Zelf of Isolatiebedrijf-Naar-Keuze tot € 1.000,-, of Volledige-Ontzorging tot € 2.500,-. Ten minste 80% van de subsidie is bedoeld voor woningen met een WOZ-waarde lager dan het gemiddelde van Zutphen (€ 314.000,- op 1 januari 2022). Wie een inkomen heeft tot 150% van de bijstandsnorm, kan daarnaast tot 2026 meestal ook in aanmerking komen voor de al lopende isolatie-actie met volledige ontzorging tot € 2.500,-. In totaal dus tot € 5.000,-. Zo gaat de meeste subsidie naar de inwoners die dit het hardst nodig hebben.

Om op 1 juli 2024 te kunnen starten met deze door het college eerder vastgestelde aanpak, is het nodig om bijgaande subsidieregeling (bijlage 1) vast te stellen.

Beoogd effect

Het verduurzamen van koopwoningen en daarmee het verlagen van energiearmoede.

Argumenten

1.1 Met de Tijdelijke subsidieregeling is het voor inwoners duidelijk wanneer zij in aanmerking komen voor de regeling.

Door de uitgangspunten en voorwaarden in een subsidieregeling vast te leggen, voorkomen we teleurstellingen. Deze subsidieregeling geeft helderheid over welke inwoners wel of geen recht hebben op subsidie. Subsidie is mogelijk voor de isolatie van dak, (zolder)vloer, spouw, gevel, ramen, en buitendeuren, en energiezuinige ventilatie. Daarnaast wordt de subsidieregeling gebruikt als grondslag om toe te kennen of af te wijzen.

2.1 Door mandatering kan sneller geacteerd worden op wijzigingen in de subsidieregeling.

We verwachten dat we de subsidieregeling de komende jaren moeten wijzigen. Zo kunnen we tussen juli en oktober 2024 de 2e tranche SPUK LAI aanvragen ad € 1.823.500,- voor nog eens 862 woningen. We kunnen het ministerie van BZK 3x verzoeken de regeling met een jaar te verlengen tot 2030. En we weten dat de SPUK LAI voorwaarden tussentijds kunnen wijzigen om de regeling zo aantrekkelijker te maken. Door wijziging van de subsidieregeling te mandateren aan de directeur Ruimte en Economie, kan er na overleg met de portefeuillehouder snel worden geschakeld in deze grote isolatie-opgave.

Wij voorzien de volgende wijzigingen:

- a. Verzoek aan minister van BZK om de termijn van de SPUK te verlengen;
- b. Einddatum van de subsidieregeling;
- c. Hoogte subsidieplafond;
- d. Subsidievoorwaarden.

Kanttekeningen

1.1 Het betreft een complexe regeling.

Bij het opstellen van de regeling zijn aan de voorzijde alle voorkomende situaties voorzien. In de praktijk kan het echter zo zijn dat zich uitzonderingen voordoen. Hiervoor zoeken wij dan een passende oplossing.

We hebben te maken met complexe voorwaarden die het Rijk aan onze isolatie-aanpak stelt. Getracht is deze zo veel mogelijk te vereenvoudigen voor onze inwoners. Hierbij een aantal voorbeelden waarvoor we een werkbare oplossing in onze aanpak hebben verwerkt: bewoners moeten een energielabel van hun woning hebben of kunnen aantonen dat zij minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen hebben. Er moet natuurvriendelijk geïsoleerd worden. Voor het isolatiemateriaal gelden minimale oppervlaktes en isolatienormen. De oppervlaktenorm geldt echter niet voor kleine huizen. Maximaal 20% van de woningen mag een WOZ-waarde hebben hoger dan € 314.000,-. VvE's kunnen geen subsidie aanvragen, maar individuele VvE-eigenaar-bewoners wel. Zo voorkomen we staatssteun aan verhuurders binnen een VvE.

1.2 De kans bestaat dat het project niet voor 1 januari 2027 afgerond is.

Als gevolg van krapte op de arbeidsmarkt, materiaal schaarste, korte uitvoeringstermijn in combinatie met het moeilijk bereiken van de doelgroep, bestaat de kans van niet tijdige realisatie, waardoor we de einddatum van de uitkering overschrijden. Als hiervan sprake dreigt te zijn, hebben we de mogelijkheid om 3x een jaar gemotiveerd uitstel te vragen aan het ministerie van BZK.

Communicatie

De subsidieregeling wordt bekendgemaakt op de gebruikelijk wijze. Vanaf dan kunnen inwoners zich via onze website aanmelden voor de isolatie-actie. We stellen een meerjarige communicatie-agenda op en gaan breed communiceren. We gebruiken hierbij onze ervaring uit de huidige isolatie-actie. Die actie is een succes: al 230 woningen doen mee. We zijn hierin duidelijk koploper in Nederland.

Uitvoering

De aanpak start op 1 juli 2024. Wanneer de 2e tranche SPUK LAI wordt toegekend, wordt aan het college opnieuw een aanpak met deze nieuwe middelen voorgesteld. We streven ernaar om de regeling uit de 1e tranche door te zetten naar de 2e tranche.

Evaluatie

Elk half jaar rapporteren wij de voortgang aan het Rijk. De isolatie-aanpak valt onder de SiSa-controle.

Financiële consequenties

Bij het vaststellen van de Lokale aanpak Nationaal Isolatieprogramma Zutphen heeft het college hiervoor beschikbaar gesteld: € 937.320,- uit de 1e tranche SPUK-NIP en € 676.000,- bij amendement 2023-A0008. Tussen juli en november 2024 wordt de 2e tranche SPUK-NIP aangevraagd voor € 1.823.500,-, zodat we onze aanpak kunnen opschalen.

Bijlagen

Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026