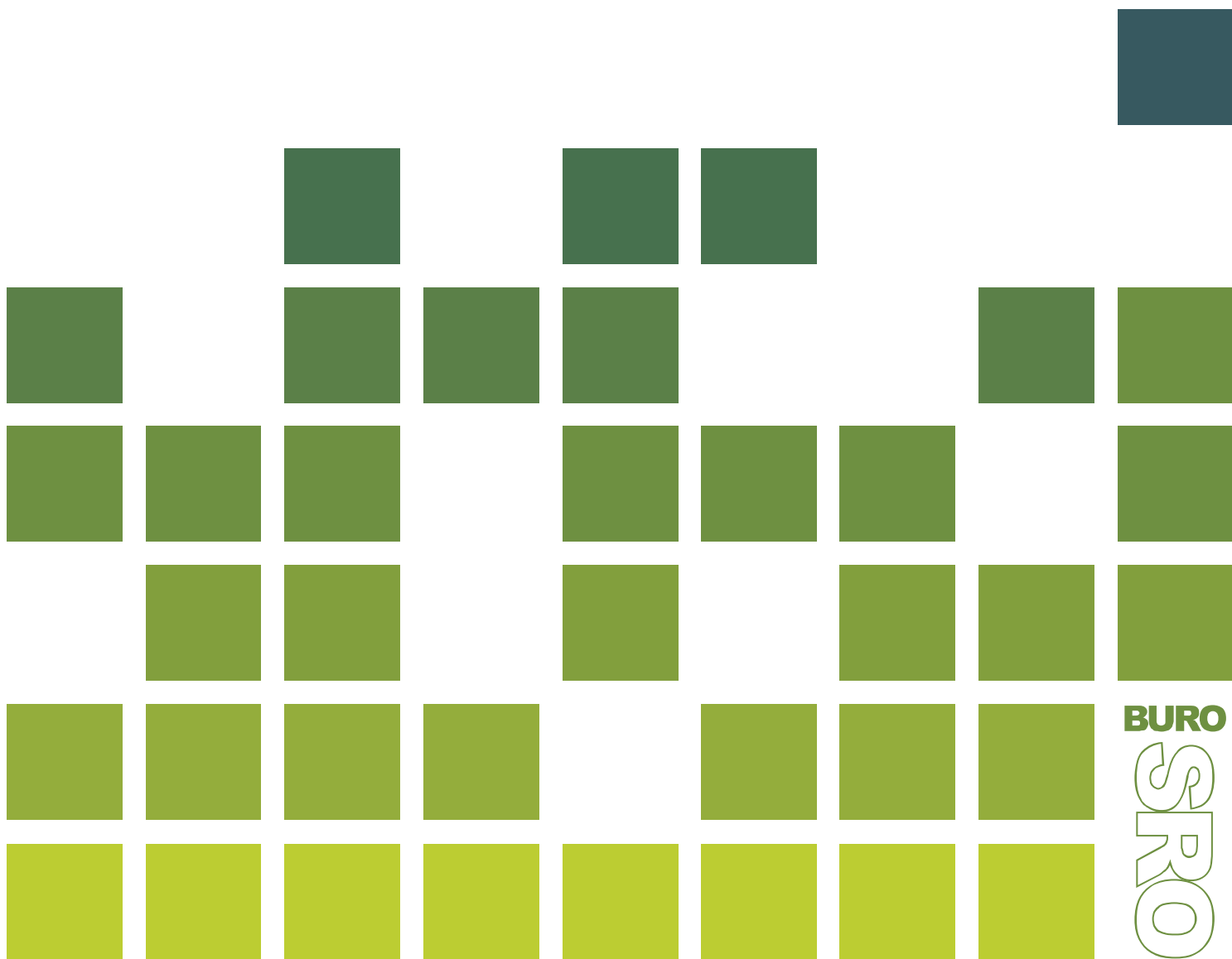


# Bestemmingsplan

## Thematische herziening Standplaatsen Terrassen Evenementen en Parkeren

### Gemeente Zutphen



## **COLOFON**

### **Gegevens over het plan:**

Plannaam: Thematische herziening Standplaatsen Terrassen Evenementen en  
Parkeren  
Identificatienummer: NL.IMRO.0301.bp2000parapluSTEP-vs01  
Status: vastgesteld  
Datum: 17 februari 2022  
Projectnummer Buro SRO: 65.01.06

### **Gegevens projectbetrokkenen:**

Opdrachtgever: Gemeente Zutphen  
Contactpersoon opdrachtgever: de heer R. de Groot

### **Gegevens Buro SRO:**

Projectleider Buro SRO: de heer M. Geerts  
Bezoekadres vestiging Arnhem: Sweerts de Landasstraat 50, 6814 DG te Arnhem  
Telefoon: 026 – 35 23 125  
E-mail: arnhem@buro-sro.nl  
Internet: www.buro-sro.nl

# Inhoudsopgave

|                                    |                                      |           |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b>                 |                                      | <b>5</b>  |
| Hoofdstuk 1                        | Leeswijzer voor het parapluplan      | 9         |
| 1.1                                | Onderdelen van het parapluplan       | 9         |
| 1.2                                | De thema's                           | 9         |
| Hoofdstuk 1                        | Inleiding parkeernormen              | 13        |
| Hoofdstuk 2                        | Parkeernormen                        | 13        |
| 2.1                                | Inleiding parkeernormen              | 13        |
| 2.2                                | Achtergrond parkeernormen            | 13        |
| 2.3                                | Wijze van regelen parkeernormen      | 15        |
| Hoofdstuk 1                        | Inleiding openbare ruimte            | 19        |
| Hoofdstuk 2                        | Terrassen                            | 19        |
| 2.1                                | Inleiding terrassen                  | 19        |
| 2.2                                | Achtergrond terrassen                | 19        |
| 2.3                                | Wijze van regelen terrassen          | 20        |
| Hoofdstuk 3                        | Standplaatsen                        | 20        |
| 3.1                                | Inleiding standplaatsen              | 20        |
| 3.2                                | Achtergrond standplaatsen            | 20        |
| 3.3                                | Wijze van regelen standplaatsen      | 20        |
| Hoofdstuk 4                        | Evenementen                          | 21        |
| 4.1                                | Inleiding evenementen                | 21        |
| 4.2                                | Achtergrond venementen               | 21        |
| 4.3                                | Wijze van regelen evenementen        | 24        |
| <b>Bijlagen bij de toelichting</b> |                                      | <b>26</b> |
| <b>Bijlage 1</b>                   | <b>Stappenplan voor afwijken</b>     | <b>29</b> |
| <b>Bijlage 2</b>                   | <b>Horecavisie Zutphen 2017-2022</b> | <b>31</b> |
| <b>Bijlage 3</b>                   | <b>Deelkaart parkeren</b>            | <b>33</b> |
| <b>Bijlage 4</b>                   | <b>Deelkaart terrassen</b>           | <b>35</b> |
| <b>Bijlage 5</b>                   | <b>Deelkaart evenementen</b>         | <b>37</b> |
| <b>Bijlage 6</b>                   | <b>Deelkaart standplaatsen</b>       | <b>39</b> |

|                               |  |           |
|-------------------------------|--|-----------|
| <b>Regels</b>                 |  | <b>41</b> |
| Hoofdstuk 1                   | Inleiding parapluplan  | 41        |
| Hoofdstuk 1                   | Inleiding parkeernormen  | 43        |
| Hoofdstuk 2                   | Parkeernormen  | 43        |
| Artikel 1                     | Algemene regels parkeernormen  | 43        |
| Artikel 2                     | Inleidende bepalingen parkeernormen                                    | 43        |
| Artikel 3                     | Parkeernormen buitengebied   | 45        |
| Artikel 4                     | Parkeernormen centrum  | 48        |
| Artikel 5                     | Parkeernormen Noorderhaven   | 52        |
| Artikel 6                     | Parkeernormen Revelhorst - De Stoven                                   | 52        |
| Artikel 7                     | Parkeernormen rest bebouwde kom  | 52        |
| Hoofdstuk 1                   | Inleiding openbare ruimte  | 57        |
| Hoofdstuk 2                   | Terrassen  | 57        |
| Artikel 1                     | Inleidende bepalingen terrassen  | 57        |
| Artikel 2                     | Terrassen in het centrum   | 58        |
| Artikel 3                     | Terrassen buiten het centrum   | 58        |
| Artikel 4                     | Algemene regels terrassen  | 58        |
| Hoofdstuk 3                   | Standplaatsen  | 59        |
| Artikel 1                     | Inleidende bepalingen standplaatsen                                    | 59        |
| Artikel 2                     | Standplaatsen  | 59        |
| Artikel 3                     | Algemene regels standplaatsen  | 59        |
| Hoofdstuk 4                   | Evenementen  | 60        |
| Artikel 1                     | Inleidende bepalingen evenementen                                      | 60        |
| Artikel 2                     | Evenementen  | 60        |
| Artikel 3                     | Algemene regels evenementen  | 60        |
| Hoofdstuk 1                   | Slotbepalingen   | 63        |
| Artikel 1                     | Inleidende bepalingen Slotbepalingen                                   | 63        |
| <b>Bijlagen bij de regels</b> |  | <b>65</b> |
| <b>Bijlage 1</b>              | <b>Toelichting parkeerbehoefte basisscholen en kinderdagverblijven</b> | <b>67</b> |
| <b>Bijlage 2</b>              | <b>Lijst van terrassen buiten het centrum</b>                          | <b>69</b> |
| <b>Bijlage 3</b>              | <b>Parkeerregeling Noorderhaven</b>                                    | <b>71</b> |
| <b>Bijlage 4</b>              | <b>Parkeerregeling Revelhorst - De Stoven</b>                          | <b>73</b> |
| <b>Bijlage 5</b>              | <b>Beleidsregels evenementen</b>                                       | <b>75</b> |

# Toelichting



# Deel 1 Inleiding





# Hoofdstuk 1 Leeswijzer voor het parapluplan

## 1.1 Onderdelen van het parapluplan

De Thematische herziening Standplaatsen, Terrassen, Evenementen en Parkeren (in het vervolg genoemd parapluplan) bestaat uit drie onderdelen: verbeelding, regels en deze toelichting.

1. De **verbeelding** (de kaart) vormt als het ware de toegang tot het plan. Door op de verbeelding te klikken wordt zichtbaar welke regels op de betreffende locatie van toepassing zijn.
2. De **regels** zijn, samen met de verbeelding, de kern van het plan. De regels zijn geordend in verschillende thema's. Zie paragraaf 1.2 voor de thema's in het parapluplan.
3. In de **toelichting** wordt uitgelegd wat het doel van een regeling is en wordt in hoofdlijnen toegelicht hoe de regeling gelezen moet worden. De toelichting bevat geen beleidsmatige verantwoording. Daarvoor wordt verwezen naar afzonderlijke beleidsstukken.

*Let op: U vindt de regels per thema, maar alle thema's bij elkaar bepalen wat er wel en niet mag als ook het bepaalde in andere bestemmingsplannen.*

## 1.2 De thema's

Het parapluplan is onderverdeeld in een aantal verschillende thema's, die betrekking hebben op een bepaald aspect van onze leefomgeving. De thema's zijn:

| Deel   | Thema           | Onderwerpen                             |
|--------|-----------------|---|
| Deel 2 | Parkeernormen   | Parkeernormen                           |
| Deel 3 | Openbare ruimte | Terrassen, standplaatsen en evenementen |

Onder de kolom 'Onderwerpen' zijn de aspecten beschreven die in het plan zijn opgenomen.

De geldende bestemmingsplannen blijven van kracht, met dien verstande dat aan de regels van die bestemmingsplannen regels met betrekking tot parkeren, terrassen, standplaatsen en evenementen worden toegevoegd via voorliggend plan. In die plannen waar al een regeling is opgenomen inzake (een van) deze onderwerpen komt die regeling te vervallen en daarvoor treedt de regeling uit dit plan in de plaats.



## **Deel 2 Parkeernormen**



## Hoofdstuk 1 Inleiding parkeernormen

Vanaf 1 juli 2018 zijn parkeernormen via het bestemmingsplan geborgd (tot die datum verliep dit via de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening). Bij het verlenen van een omgevingsvergunning wordt getoetst of er voldoende parkeerplaatsen zijn / worden aangelegd.

## Hoofdstuk 2 Parkeernormen

### 2.1 Inleiding parkeernormen

In het voorliggende bestemmingsplan Thematische herziening Standplaatsen Terrassen Evenementen en Parkeren zijn de parkeernormen voor de gemeente Zutphen opgenomen.

### 2.2 Achtergrond parkeernormen

#### 2.2.1 Doel

Parkeernormen worden gehanteerd om bij bouwplannen of wijzigingen in het gebruik de behoefte van het benodigde aantal parkeerplaatsen te bepalen. Het uitgangspunt is dat bij de ontwikkeling van een plan het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein wordt gerealiseerd. Hiermee wordt er voor gezorgd dat de parkeerdruk niet op het openbaar gebied wordt afgewenteld en daar vervolgens tot problemen leidt.

#### 2.2.2 Werkwijze

Voor de te hanteren parkeernormen wordt aangesloten bij de parkeerkcijfers van Nationaal kenniscentrum voor infrastructuur, verkeer en openbare ruimte (CROW: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381, december 2018). Deze publicatie biedt een handreiking voor bijvoorbeeld het bepalen van het aantal verkeersbewegingen die een bepaalde functie genereert maar ook voor de parkeernorm (parkeerkcijfer) die bij de functie hoort. De parkeernorm neemt daarbij af naarmate het project dichterbij het centrum ligt van zeer stedelijk gebied en is het hoogst als het project in het buitengebied ligt van een niet stedelijk gebied. Voor elk soort gebied wordt door voornoemde CROW-publicatie per functie een bandbreedte gegeven voor de hanteren parkeernorm (minimaal - maximaal).

| Koop, huis, twee-onder-een-kap                           |                              |      |               |      |                   |      |              |      |                          |
|--|------------------------------|------|---------------|------|-------------------|------|--------------|------|--------------------------|
|  | Parkeerkcijfers (per woning) |      |               |      |                   |      |              |      |                          |
|  | Centrum                      |      | Schil centrum |      | Rest bebouwde kom |      | Buitengebied |      | Aandeel oplaadpunten     |
|  | min.                         | max. | min.          | max. | min.              | max. | min.         | max. |                          |
| Zeer sterk stedelijk                                     | 1,0                          | 1,8  | 1,2           | 2,0  | 1,5               | 2,3  | 1,7          | 2,5  | 0,8 - 1,7%<br>per woning |
| Sterk stedelijk  | 1,1                          | 1,9  | 1,3           | 2,1  | 1,6               | 2,4  | 1,8          | 2,6  |                          |
| Matig stedelijk  | 1,3                          | 2,1  | 1,4           | 2,2  | 1,7               | 2,5  | 1,8          | 2,6  |                          |
| Weinig stedelijk   | 1,3                          | 2,1  | 1,6           | 2,4  | 1,8               | 2,6  | 1,8          | 2,6  |                          |
| Niet stedelijk   | 1,3                          | 2,1  | 1,6           | 2,4  | 1,8               | 2,6  | 1,8          | 2,6  |                          |
| <i>Opmerking</i><br>Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning |                              |      |               |      |                   |      |              |      |                          |

Voorbeeld van een tabel met parkeerkcijfers uit de uitgave 418 van het CROW

### **Afwijken**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het belangrijk dat het aantal parkeerplaatsen dat volgt uit toepassing van de desbetreffende parkeernorm gerealiseerd wordt en dat dat gebeurt op het eigen terrein. Het komt regelmatig voor dat een kleiner aantal parkeerplaatsen volstaat en / of dat (een deel) van de al aanwezige parkeerplaatsen in het openbaar gebied gebruikt kan worden. Ook kan het zijn dat het initiatief een herontwikkeling betreft van een bestaande functie waarbij de parkeerbehoefte van de huidige en de nieuwe functie verdisconteerd kunnen worden. Soms kunnen parkeerplaatsen ook door meerdere functies gebruikt worden waarbij aspecten zoals de afstand tot de functie en aanwezigheidspercentages dan een rol spelen. In een parkeerbalans worden dergelijke vraagstukken uitgewerkt.

In die situaties waarin een kleiner aantal parkeerplaatsen kan volstaan en / of dat (een deel) niet op het eigen terrein gerealiseerd wordt kan afgeweken worden van deze normstelling en / of de locatie-eis. Voorwaarde is wel dat er sprake is van een goede parkeerbalans in het gebied waarin het project gelegen is. In dit plan is daarom een regeling opgenomen die de mogelijkheid biedt om gemotiveerd af te kunnen wijken van de gestelde parkeernorm.

In bijlage 1 bij dit bestemmingsplan is een stappenplan opgenomen dat op hoofdlijnen weergeeft wat de stappen en overwegingen zijn bij het afwijken.

### **Extra eisen**

Het kán in incidentele gevallen ook voorkomen dat de gestelde norm te laag is. Het bestuur is dan bevoegd om extra eisen op te leggen: de 'nadere eis'. De nadere eis is vergelijkbaar met de afwijking, maar heeft een 'omgekeerde' werking: de norm wordt strenger in plaats van minder streng. Deze mogelijkheid bestaat ook voor plannen waarbij de te realiseren functies niet aansluiten op de functies zoals beschreven in de uitgave van het CROW. Het opleggen van een nadere eis zal niet vaak voorkomen, maar is gezien de grote gevolgen die een verkeerde parkeerbalans heeft voor de omgeving van een plan, gerechtvaardigd. Zeker daar dit besluit voorzien moet worden van een gedegen motivering waarbij het besluit vatbaar is voor bezwaar en beroep.

Bij deze motivering zal het gemeentelijke parkeerbeleid en voornoemde uitgave van het CROW als leidraad worden gebruikt.

### **Berekeningsaantallen**

Parkeerplaatsen dienen zo te worden aangelegd dat deze ook optimaal gebruikt kunnen worden. In situaties waarin dit niet het geval is, wordt in de berekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen een factor gehanteerd, waardoor niet optimaal te gebruiken parkeerplaatsen niet als volwaardige plek worden meegerekend. De meest voorkomende situatie waarbij sprake is van parkeerplekken die niet optimaal gebruikt worden, is het voorbeeld van een woonkavel met een (dichte) garage of een inrit waar de auto's achter elkaar staan.

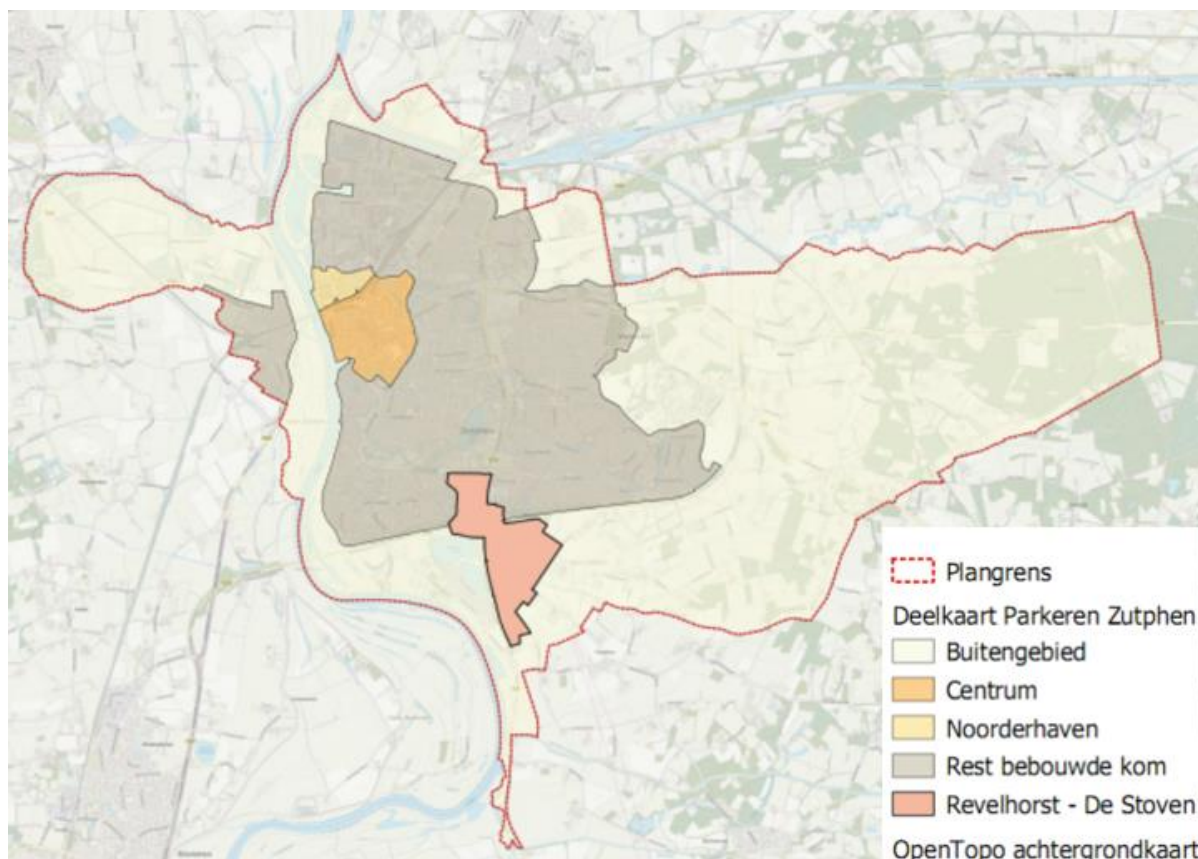
### **Afronding**

Bij het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt gerekend met één decimaal. Ook de uitkomst is op één decimaal nauwkeurig; bijvoorbeeld 13,5 parkeerplaatsen. Het heeft echter weinig toegevoegde waarde om ook een halve parkeerplaats aan te leggen. Daarom geldt bij het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen dat de uitkomst van de berekening afgerond wordt op een geheel aantal parkeerplaatsen waarbij vanaf '0,5' en hoger naar boven wordt afgerond.

## Zutphense keuzen

Voor Zutphen geldt dat het een gemeente is die matig stedelijk is. In de gegeven bandbreedte wordt de minimale norm gehanteerd. Dit is gedaan om ontwikkelingsruimte te bieden aan initiatieven. In de parkeernorm is ook het bezoekersparkeren opgenomen. Deze kunnen vaak, maar niet altijd, gebruik maken van de openbare ruimte. Door de minimale norm te kiezen wordt, voor veel functies, het bezoekersparkeren er als het ware al uit gehaald.

Bij de normstelling is aansluiting gezocht bij de functielijsten en de waarden uit de publicatie 381 van het CROW uit 2018. Verder worden een drietal gebieden onderscheiden: centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. Voor het gebied Noorderhaven gelden specifieke normen en heeft daarom een eigen gebied / regeling. Op navolgende kaart is weergegeven hoe de gemeente Zutphen op deze manier is ingedeeld.



Indeling in deelgebieden t.b.v. parkeerregeling

Deze kaart is als bijlage 3 ook als aparte .pdf te bekijken zodat beter ingezoomd kan worden.

### 2.2.3 Uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in de plantoelichting inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch juridisch regelen van de parkeernormen op basis van de Wro waar dat voorheen via de bouwverordening verliep. Voorliggend plan bevat derhalve geen nieuwe ontwikkelingen waardoor er geen effect is op aspecten als bodem, geur, ecologie, archeologie of milieutechnische effecten in het kader van de Bro. Ook vanuit financieel oogpunt zijn er geen consequenties: de uitvoerbaarheid van dit plan is niet in het geding.

## 2.3 Wijze van regelen parkeernormen

De achtergrond van de regeling is aan bod gekomen in paragraaf 2.2.2. Daar wordt naar verwezen. Op de verbeelding zijn er vijf gebieden aangeduid waarvoor eigen parkeernormen gelden:

- centrum
- rest bebouwde kom
- buitengebied
- Noorderhaven
- Revelhorst - De Stoven

Het voorzien in de juiste en voldoende parkeervoorzieningen is een voorwaardelijke verplichting. Er wordt getoetst op het moment dat een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor een gebruiksactiviteit wordt aangevraagd waarna ook daadwerkelijk de voorzieningen aangelegd moeten worden en vervolgens in stand worden gehouden. Voor de duidelijkheid is dat als zodanig ook in de regels opgenomen.

Om maatwerk te kunnen leveren is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Daarmee kan afgeweken worden van de eis om (al dan niet alle) parkeerplaatsen op het eigen terrein te realiseren en / of om de norm te verlagen. In specifieke situaties kan het maatwerk dat nodig is er ook toe leiden dat eisen worden opgelegd via de nadere eis.

Maatwerk op het gebied van de parkeerregeling was al eerder gemaakt voor het gebied Noorderhaven en Revelhorst - De Stoven. Deze regelingen werken goed en zijn bekend bij degenen die er mee werken moeten en daarom zijn ze in takt gelaten en als zodanig opgenomen in voorliggend plan.

In de regels is, via een verwijzing naar de stukken van het CROW, ook aangegeven wat de maatvoering van een parkeerplaats ten minste moet zijn als ook hoe de aansluitende gronden voor een goed functioneren van de parkeerplaatsen ingericht moet worden. En ook hier kan van worden afgeweken en, in specifieke situaties, kunnen extra eisen worden opgelegd. De toetsing aan het CROW is een dynamische verwijzing zoals artikel 2.1.2. lid 2 onder a van het Bro mogelijk maakt. Dat houdt in dat als het CROW haar uitgaven aanpast, dat de bepaling in dit plan dan getoetst wordt aan dié nieuwe informatie.

Tot slot wordt gemeld dat in de uitgave van het CROW op sommige plaatsen in de tabellen bij de parkeernorm 'n.v.t.' staat. Dat wordt daar gedaan waar de functie in dat gebied niet zo vaak voor komt. Denk bijvoorbeeld aan een buurtcentrum midden in het centrum of een café in het buitengebied. Maar omdat zulke functies wel voor kunnen komen is wel een norm opgenomen. Die norm sluit aan bij een van de naastgelegen gebieden.



## **Deel 3 Openbare ruimte**



## Hoofdstuk 1 Inleiding openbare ruimte

In dit deel wordt ingegaan op een aantal aspecten die een rol spelen in de openbare ruimte, namelijk terrassen en standplaatsen.

## Hoofdstuk 2 Terrassen

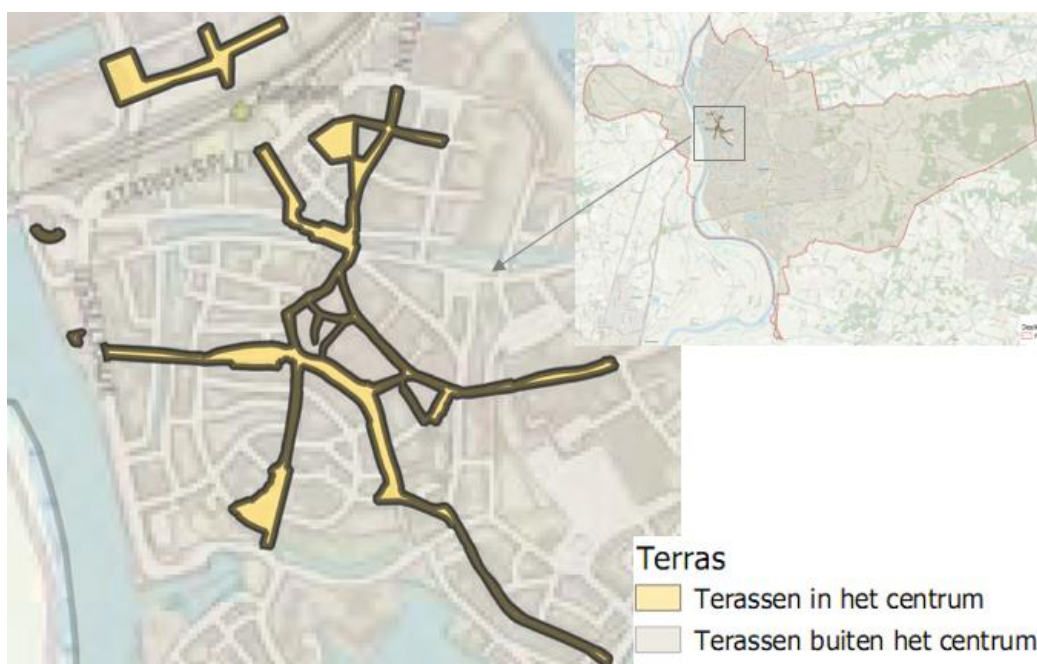
### 2.1 Inleiding terrassen

In de huidige situatie komen er terrassen voor in Zutphen die een vergunning hebben op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening Zutphen 2011 (APV) met de wijziging Notitie Exploitatievergunning, maar die in het geldende bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Dit parapluplan bepaalt in welke gebieden binnen de gemeente terrassen zijn toegestaan.

### 2.2 Achtergrond terrassen

De gemeente Zutphen heeft in haar Horecavisie Zutphen 2017-2022 een ontwikkelingsstrategie opgenomen voor de horeca in de gemeente. Er zijn gebieden aangewezen waarbinnen een bepaald type horeca gewenst en toegestaan is. Onderdeel van horeca zijn terrassen met daarbij behorend meubilair, terraschotten, bloembakken, plantenbakken, parasols, verlichting en terrasverwarmers. In dit parapluplan wordt daarom geregeld dat terrassen met bijbehorende voorzieningen zijn toegestaan binnen de gebieden uit de horecavisie (zie navolgende afbeelding). Terrasschotten zijn toegestaan tot een hoogte van 1,8 meter. Deze zijn omgevingsvergunningplichtig. Bovendien is voor terrassen in ieder geval een vergunning op basis van de APV nodig. In de APV is onder andere geregeld dat terraschotten boven de 1 meter volledig transparant moeten zijn. Terrassen buiten de in de horecavisie aangewezen gebieden zijn pas toegestaan na afwijking. De Horecavisie Zutphen 2017-2022 is opgenomen in bijlage 2.

Naast een vergunning op basis van de APV dient tevens een exploitatievergunning aanwezig te zijn op basis van de Notitie Exploitatievergunning Algemene plaatselijke verordening gemeente Zutphen Herziening 2010.



Gebieden waarbinnen terrassen zijn toegestaan

Deze kaart is als bijlage 4 ook als aparte .pdf te bekijken zodat beter ingezoomd kan worden.

### **Terrassen buiten het centrum**

Buiten het centrum zijn terrassen niet zomaar toegestaan. Uitgezonderd van dit verbod zijn de bestaande terrassen. Van dat verbod kan afgeweken worden zodat een terras wel toegestaan is. Bij die afwijking kunnen ook bouwwerken zoals terrasschotten of een overkapping worden toegestaan. Bij het afwijken daartoe dient een goede motivering gegeven te worden waarom afgeweken wordt en waarom dat goed past op die plek en / of acceptabel is in relatie tot andere belangen.

Noot: de precieze beschrijving van de twee te onderscheiden gebieden, ín het centrum of erbuiten, is eigenlijk binnen of buiten het gebied van de Horecavisie 2017-2022.

### **2.3 Wijze van regelen terrassen**

Op de verbeelding is een aanduiding 'overige zone - terrassen in het centrum' opgenomen, gebaseerd op de gebieden van de Horecavisie Zutphen 2017-2022. Hierbinnen zijn terrassen toegestaan, waarbij de terrassen aan een aantal voorwaarden moeten voldoen op basis van de APV. Voor het gebied buiten het centrum zijn de bestaande terrassen positief bestemd en voor het overige zijn daar geen terrassen toegestaan. Na een afwijking kan een vergunning afgegeven worden om de gronden wel te gebruiken als terras (en ook daar is een vergunning op basis van de APV nodig en voornoemde exploitatievergunning).

## **Hoofdstuk 3 Standplaatsen**

### **3.1 Inleiding standplaatsen**

In de huidige situatie komen er standplaatsen voor in de gemeente Zutphen die een vergunning hebben op basis van de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL), maar die in de geldende bestemmingsplannen niet zijn toegestaan. Dit parapluplan bepaalt waar binnen de gemeente standplaatsen zijn toegestaan.

### **3.2 Achtergrond standplaatsen**

In de Notitie vent- en standplaatsenbeleid heeft de gemeente aangegeven hoeveel standplaatsen er zijn toegestaan en op welke locaties. Dit is echter niet geregeld in de geldende bestemmingsplannen. Voor standplaatsen is een vergunning nodig op basis van de VFL. In dit parapluplan worden standplaatsen binnen het gehele grondgebied, behalve de natuurgronden naast de IJssel, van de gemeente toegestaan: zie ook bijlage 6. Een vergunning op basis van de VFL is daarbij wel een voorwaarde.

### **3.3 Wijze van regelen standplaatsen**

Op de verbeelding is over het gehele plangebied de aanduiding 'overige zone - standplaatsen' opgenomen behalve voor het Natura-2000 gebied naast de IJssel. In deze aangeduide zone zijn standplaatsen toegestaan onder de voorwaarde dat er een vergunning op basis van de VFL is voor de standplaats.

## Hoofdstuk 4 Evenementen

### 4.1 Inleiding evenementen

Evenementen zijn er in vele soorten en maten: van een klein optreden van een toneelvereniging in het park, de jaarlijkse braderie in de buurt, de kermis of een dance-event. Al naar gelang de aard en omvang van een evenement zijn er vergunningen nodig waarbij getoetst wordt aan, al naar gelang het evenement, een klein of groot pakket van aspecten zodat het evenement goed verloopt zonder onacceptabele negatieve effecten en/of risico's. Eén van de regels waar een evenement aan moet voldoen is dat de locatie waar het evenement gehouden wordt een evenement toelaat. Daarom wordt via voorliggend plan het gebruik van locaties binnen heel de gemeente expliciet opengesteld voor evenementen. In voorstaande zin staat 'expliciet' omdat - impliciet- veel locaties al gebruikt worden voor evenementen en dat vanuit de gebruiksrechten in de geldende bestemmingsplannen ook geen issue was / is. De (verdere) regulering van evenementen vindt plaats via het gemeentelijke Evenementenbeleid zoals dat ook al lange tijd gebeurt.

Bij de toepassing van de bevoegdheid tot het stellen van beleidsregels met betrekking tot evenementenvergunningen houdt de burgemeester de normen van openbare orde en veiligheid in acht. De in de beleidsregels opgenomen normen hebben onder meer betrekking op aantallen, aard en omvang van evenementen. Deze normen komen nadrukkelijk overeen met en liggen in het verlengde van de normen ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening die de gemeenteraad bewaakt. In zoverre wordt het niet nodig geacht om een afzonderlijke regeling hiervoor op te stellen in het bestemmingsplan.

### 4.2 Achtergrond evenementen

De gemeente heeft haar evenementenbeleid vastgelegd in de Beleidsregels Evenementen gemeente Zutphen 2014. Hierin is bepaald hoeveel evenementen er zijn toegestaan in de verschillende gebieden binnen de gemeente Zutphen.

Wat betreft de uitvoerbaarheid van de evenementen is het van belang om in te gaan op de aspecten bodem, luchtkwaliteit, archeologie, externe veiligheid/milieuzonering, archeologie, geluid, verkeer en parkeren.

#### **Bodem**

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie. Vaststellen of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstig gebruik van de bodem is alleen noodzakelijk in situaties waarin personen structureel en langdurig ter plaatse verblijven of aanwezig zijn. Omdat op een evenemententerrein niet structureel langdurig wordt verbleven hoeft geen rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid.

Bij de vergunningverlening wordt er, tot slot, rekening gehouden met de bescherming van de bodem door waar nodig een vergunning te weigeren danwel voorwaarden te stellen.

#### **Luchtkwaliteit**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook we Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Met dit plan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit. Evenementen zijn tijdelijk aanwezig, waardoor een eventuele verkeersaantrekkende werking en daarmee een invloed op de luchtkwaliteit ook tijdelijk is waarbij (het verkeer van en naar de) evenementen onderdeel zijn van het normale verkeer in een stad over het jaar en in die zin geen bijdragen veroorzaken waardoor gesteld kan worden dat, als er al een effect is toe te rekenen aan een evenement, dat in geen geval meer dan 3 % van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM10 en NO2 bedraagt. Er is daarom geen aanleiding tot het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek. Het aspect luchtkwaliteit staat de vaststelling van het 'paraplu'bestemmingsplan niet in de weg.

### **Flora en fauna**

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur de vaststelling van het parapluplan niet in de weg staan.

#### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied valt niet binnen natuur- of groengebieden met een beschermde status, zoals Natura 2000-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur.

#### *Soortenbescherming*

Het onderhavige plan voorziet in het toekennen van evenementenlocaties. Hiervoor zullen geen gebouwen worden gesloopt of beplanting worden verwijderd. Het houden van evenementen zal dan ook geen invloed hebben op de aanwezige flora en fauna. Echter geldt er wel een 'algemene zorgplicht'

Dit bestemmingsplan heeft planologisch geen invloed op de flora en fauna, het maakt immers geen gebouwen, bouwwerken of functiewijziging mogelijk.

Het reguleren van groen- en natuurbescherming vindt voorts plaats op basis van de Wet natuurbescherming.

### **Archeologie**

Dit parapluplan brengt geen werken of werkzaamheden met zich mee die invloed hebben op de archeologische- en cultuurhistorische waarden. De gronden worden niet geroerd. Nader onderzoek naar de archeologische- en cultuurhistorische waarden is hierdoor niet noodzakelijk.

### **Water**

Over een ruimtelijk planvoornemen dient in een vroeg stadium overleg te voeren gevoerd met de waterbeheerder. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Rijn en IJssel.

In het kader van dit parapluplan vinden geen werkzaamheden plaats. Vaststelling van dit 'paraplu'bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse van de evenemententerreinen.

Het reguleren van waterbescherming vindt voorts plaats op basis van de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL). Een evenementenvergunning kan geweigerd worden als er vooraf sprake is van onvoldoende waarborgen voor de bescherming van water tegen onder andere verontreiniging.

## **Verkeer en parkeren**

De afgelopen jaren is er geen overlast geweest met betrekking tot verkeer en parkeren vanwege evenementen. Door het huidige aantal evenementen in het bestemmingsplan vast te leggen wordt verwacht dat er ook in de toekomst geen sprake zal zijn van overlast in verband met verkeer en parkeren.

## **Bedrijven en milieuzonering**

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient gekeken te worden of een (beoogde) inrichting effect heeft op de omgeving en / of een (beoogde) gevoelige functie past in de omgeving. Hiertoe dient hetgeen beschreven staat in de brochure Bedrijven en Milieuzonering van de VNG als handvat. Binnen voorliggend plan worden in de bebouwde kom op al bestaande locaties evenementen mogelijk gemaakt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Dit bestemmingsplan ziet slechts toe op het begrenzen van het aantal evenementen en niet op binnen het plangebied gelegen bedrijven.

Door het feit dat het karakter van de evenementen tijdelijk is en er geen sprake is van een structurele verandering van de bestaande situatie, zal de invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen beperkt zijn. Dit wordt tevens bereikt doordat uitsluitend evenementen mogelijk worden gemaakt die qua aard en schaal passen bij het karakter van de gemeente. Het aspect milieuzonering staat de vaststelling van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg. Eén aspect dat ook in het kader van de wet Milieubeheer / uitgave Bedrijven en milieuzonering vraagt nadrukkelijk extra aandacht en is daarom niet hier behandeld maar in een eigen, volgende, paragraaf: geluid.

## **Geluid**

Evenementen gaan in de regel gepaard met (veel) geluid. Om hierop grip te hebben is in de Beleidsregels Evenementen gemeente Zutphen 2014 een categorie-indeling (categorie I t/m VII) gemaakt met betrekking tot geluid. Per geluidscategorie is bepaald hoeveel evenementen er zijn toegestaan in de verschillende gebieden binnen de gemeente Zutphen. Deze regelwijze, die dus plaats vindt in voornoemde beleidsregel, wordt met behulp van een verwijzing vanuit een bestemmingsplan, dit bestemmingplan, geborgd. Deze verwijzing is dynamisch wat wil zeggen dat als de beleidsregel aangepast wordt dié aangepaste beleidsregel het nieuwe toetsingskader vormt.

Voor geluid wordt het volgende opgemerkt: Uitgaande van een maximaal toegestaan geluidniveau binnen van 50 dB(A), een gemiddelde geluidwering van de gevels van de woningen van 20-25dB(A), kan er sprake zijn van ondukbare hinder bij evenementen met een norm hoger dan 75 dB(A). Een aantal keer per jaar is een hogere geluidsnorm acceptabel (evenementen in de categorie I). Hierbij zijn wel in de beleidsregels en vergunningen nadere kaders en beperkingen opgenomen, zoals het beperken van de dB(C) norm, het maximaal aantal evenementen per locatie, een monitoring van het geluid e.d.. Voor specifiek de kermis is, gelet op de duur van dit evenement, de geluidsnorm verlaagd van 85 dB(A) op de gevel van de dichtstbijzijnde woning naar 75 dB(A) op 1 meter afstand van de betreffende attractie. Hierbij wordt tegemoet gekomen aan de belangen van de bewoners.

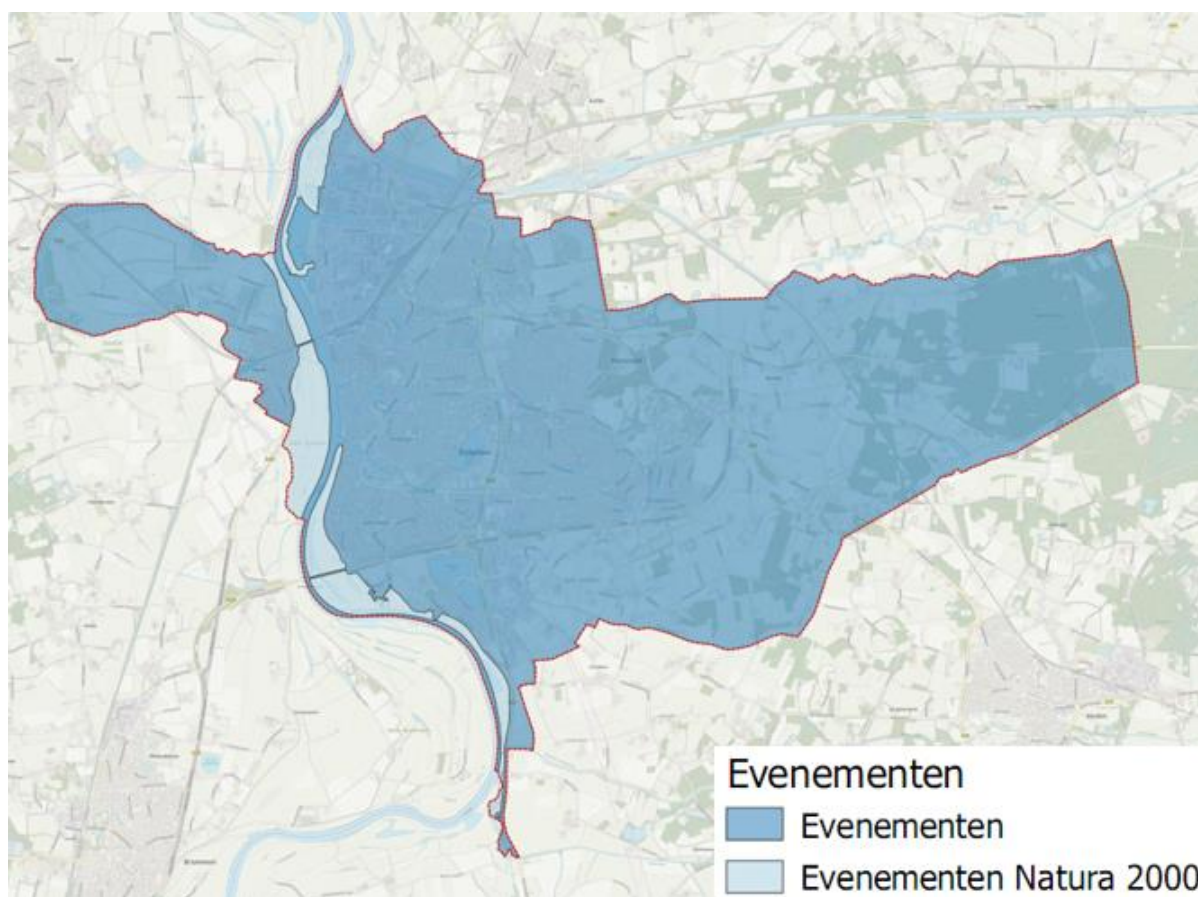
Voor Zutphen zijn de evenementen en de kermis van groot maatschappelijk, toeristisch en economisch belang. Wel zijn er ten aanzien van de belangen van de bewoners beleidsregels met voorwaarden opgenomen. De mate van overlast voor bewoners is voor de gegeven periode van evenementen groot, maar wordt in de beleidsregels zoveel mogelijk beperkt, opdat de belasting in die periode enigszins dragelijk is. De algehele afweging is, dat voor het aantal dagen van evenementen en kermis op de verschillende plekken in de stad met de afbakening van de verschillende vastgestelde beleidsregels een groter belang wordt gehecht dan de

belangen van de bewoners. Beleidsregels geven de maximale beperkte ruimte weer waarop evenementen en kermis mogelijk zijn. De afweging en de toets aan de beleidsregels wordt jaarlijks gedaan met het vaststellen van de Evenementenkalender. Het is een complexe belangenafweging waarbij ook wordt gekeken naar een betere spreiding van evenementen (en daarmee overlast voor omwonenden) over de stad.

### 4.3 Wijze van regelen evenementen

Via voorliggend plan wordt het expliciet mogelijk gemaakt dat overal evenementen mogelijk zijn op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het organiseren van een evenement wordt verder getoetst aan de Beleidsregel Evenementen van de gemeente Zutphen. Als een evenement past binnen de kaders van deze beleidsregel kan, onder voorwaarden, een vergunning verkregen worden op basis van de VFL. De toetsing aan voornoemde beleidsregel is een dynamische verwijzing zoals artikel 2.1.2. lid 2 onder a van het Bro mogelijk maakt. Dat houdt in dat als de beleidsregel aangepast wordt, dat de bepaling in dit plan dan getoetst wordt aan dié nieuwe beleidsregel.

Naast een vergunning op basis van de VFL kunnen ook andere vergunningen nodig zijn. In voorliggend plan wordt de ruimte voor evenementen op voorhand al flink ingeperkt voor de natuurgebieden langs de IJssel: evenementen met harde muziek zijn daar in elk geval niet passend.



Gebiedsindeling evenementen

Deze kaart is als bijlage 5 ook als aparte .pdf te bekijken zodat beter ingezoomd kan worden.



## **Deel 4 Thema Overig**

In de regels zijn onder dit thema de begrippen 'bestemmingsplan' en 'plan' opgenomen, omdat deze begrippen conform het Bro in een bestemmingsplan opgenomen dienen te worden.



## **Bijlagen bij de toelichting**



## **Bijlage 1    Stappenplan voor afwijken**



## **Bijlage 2 Horecavisie Zutphen 2017-2022**





## **Bijlage 3    Deelkaart parkeren**



## **Bijlage 4    Deelkaart terrassen**



## **Bijlage 5    Deelkaart evenementen**



## **Bijlage 6    Deelkaart standplaatsen**





## Deel 1 Inleiding

### Hoofdstuk 1 Inleiding parapluplan

Het parapluplan is onderverdeeld in een aantal verschillende thema's, die betrekking hebben op een bepaald aspect van onze leefomgeving. De thema's zijn:

| Deel   | Thema           | Onderwerpen                             |
|--------|-----------------|---|
| Deel 2 | Parkeernormen   | Parkeernormen                           |
| Deel 3 | Openbare ruimte | Terrassen, standplaatsen en evenementen |

*Let op: U vindt de regels per thema, maar alle thema's bij elkaar bepalen wat er wel en niet mag.*

Dit plan herziet alle digitale bestemmingsplannen van de gemeente Zutphen op de wijze zoals aangegeven in de Delen 2 en 3.

Meer informatie over de achtergronden van het parapluplan zijn opgenomen in de Toelichting van het parapluplan.



## **Deel 2 Parkeernormen**

### **Hoofdstuk 1 Inleiding parkeernormen**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning wordt getoetst of er voldoende parkeerplaatsen zijn / worden aangelegd. Daarom zijn er parkeernormen opgenomen. Deze normen verschillen per gebied. Meer achtergronden bij deze regeling treft u in de toelichting over dit onderwerp: Parkeernormen.

### **Hoofdstuk 2 Parkeernormen**

#### **Artikel 1 Algemene regels parkeernormen**

##### **1.1 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

##### **1.2 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

##### **1.3 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **Artikel 2 Inleidende bepalingen parkeernormen**

##### **2.1 Begrippen parkeernormen**

###### **2.1.1 plan**

het bestemmingsplan Thematische herziening Standplaatsen Terrassen Evenementen en Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0301.bp2000parapluSTEP-vs01 van de gemeente Zutphen.

### 2.1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

### 2.1.3 CROW richtlijnen

richtlijnen opgesteld door het Nationale Kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

## 2.2 Wijze van meten parkeernormen

### 2.2.1 Berekeningsaantal

Bij het voldoen aan de parkeernorm dient bij de navolgende parkeervoorzieningen uitgegaan te worden van het berekende aantal parkeerplaatsen conform onderstaande tabel:

| Parkeervoorziening                   | Theoretisch aantal | Berekeningsaantal | Opmerking                  |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
| Enkele oprit zonder garage           | 1                  | 0,8               | Oprit min. 5,0 meter diep  |
| Lange oprit zonder garage of carport | 2                  | 1                 |                            |
| Dubbele oprit zonder garage          | 2                  | 1,7               | Oprit min. 4,5 meter breed |
| Garage zonder oprit (bij woning)     | 1                  | 0,4               |                            |
| Garagebox (niet bij woning)          | 1                  | 0,5               |                            |
| Garage met enkele oprit              | 2                  | 1                 | Oprit min. 5,0 meter diep  |
| Garage met lange oprit               | 3                  | 1,3               |                            |
| Garage met dubbele oprit             | 3                  | 1,8               | Oprit min. 4,5 meter breed |

### 2.2.2 Afronden

Bij het bepalen van de parkeernorm wordt op één decimaal nauwkeurig gerekend waarna de uitkomst wordt afgerond op hele getallen en waarbij vanaf 0,5 en hoger naar boven wordt afgerond.

### 2.2.3 Woningtype

Bij het bepalen van woningentype gelden de volgende oppervlaktematen voor het gebruiksvloeroppervlak (NEN2580):

|          | Grondgebonden                           | Appartement                             |
|----------|---|---|
| Goedkoop | < 110 m <sup>2</sup>                    | < 100 m <sup>2</sup>                    |
| Midden   | 110 m <sup>2</sup> - 155 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> - 125 m <sup>2</sup> |
| Duur     | > 155 m <sup>2</sup>                    | > 125 m <sup>2</sup>                    |

### 2.2.4 Maatvoering

De maatvoering van de parkeerplaatsen en de bijbehorende omliggende ruimte dient aan de CROW-richtlijnen te voldoen.

## 2.3 Relatie met andere plannen

De 'Bestemmingsregels' van de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Zutphen blijven van toepassing waarbij in die gevallen waarin het geldende bestemmingsplan:

- geen bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan aanvullend de hierna volgende bepalingen gelden;
- wel bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan de hierna volgende bepalingen daarvoor in de plaats treden.

## Artikel 3 Parkeernormen buitengebied

### 3.1 Parkeernormen

1. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruiken van gronden of bouwwerken in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'buitengebied' in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of een daarmee gelijk te stellen plan, dient verzekerd te worden dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 3.5;
2. de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, en aansluitende benodigde ruimte, dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.2.4;
3. het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de hiervoor gestelde bepalingen.

### 3.2 Laden en lossen

1. Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein daar aanleiding toe geeft dient, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, verzekerd te zijn dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen;
2. de onder 1 bedoelde laad- en losvoorzieningen, en aansluitende benodigde ruimte, hebben de maatvoering, conform de normen in de CROW;
3. het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de normen van het CROW.

### 3.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 2.2.4 en artikel 3.1 en artikel 3.2 en zo tot lagere parkeernormen komen en / of niet (alle) parkeerplaatsen op het eigen terrein (laten) realiseren en / of een andere maatvoering (laten) realiseren en / of tot geen en / of andere laad- en losvoorzieningen te komen dan wel een andere maatvoering onder de voorwaarde dat:

- a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en;
- b. dit besluit wordt voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

### 3.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 3.1 en 3.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder blijkt dat de eis noodzakelijk is om de ruimtelijke kwaliteit te borgen. Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 3.5.

### 3.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

| <b>FUNCTIE</b>           | <b>Per</b> | <b>Buitengebied</b> |
|--------------------------|------------|---------------------|
| Wonen                    |            |                     |
| Koop, vrijstaand         | woning     | 2                   |
| Koop, twee-onder-een-kap | woning     | 1,8                 |

|  |                        |      |
|--|------------------------|------|
| Koop, tussen/hoek  | woning                 | 1,6  |
| Koop, etage, duur  | woning                 | 1,7  |
| Koop, etage, midden  | woning                 | 1,5  |
| Koop, etage, goedkoop  | woning                 | 1,2  |
| Huurhuis, vrije sector   | woning                 | 1,6  |
| Huurhuis, sociale huur   | woning                 | 1,2  |
| Huur, etage, duur  | woning                 | 1,5  |
| Huur, etage, midden/goedkoop   | woning                 | 1    |
| Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)   | kamer                  | 0,6  |
| Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig  | kamer                  | 0,2  |
| Aanleunwoning en serviceflat   | kamer                  | 1    |
| <b>Werken</b>  |                        |      |
| Kantoor (zonder baliefunctie)  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,3  |
| Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)                             | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,3  |
| Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,1  |
| Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)     | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,8  |
| Bedrijfsverzamelgebouw   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,7  |
| <b>Winkelen en boodschappen</b>  |                        |      |
| Buurtsupermarkt  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,5  |
| Discountsupermarkt   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,5  |
| Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)                            | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,4  |
| Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)                            | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,9  |
| Grote supermarkt   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 6,7  |
| Groothandel in levensmiddelen  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,4  |
| Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners                     | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3    |
| Buurt- en dorpscentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,7  |
| Wijkcentrum (klein)  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,5  |
| Wijkcentrum (gemiddeld)  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,1  |
| Wijkcentrum (groot)  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,7  |
| Stadsdeelcentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,3  |
| Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)                                | m <sup>1</sup> kraam   | 0,15 |
| Kringloopwinkel  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2    |
| Bruin- en witgoedzaken   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 8,5  |
| Woonwarenhuis/ woonwinkel  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,7  |
| Woonwarenhuis (zeer groot)   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 4,4  |
| Meubelboulevard/Woonboulevard  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,1  |
| Winkelboulevard  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 3,9  |
| Outletcentrum  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 9,4  |
| Bouwmarkt  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,2  |
| Tuincentrum  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,6  |
| Groencentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,6  |
| <b>Sport, cultuur en ontspanning</b>   |                        |      |
| Bibliotheek  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,1  |
| Museum   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1    |

|  |                           |       |
|--|---------------------------|-------|
| Bioscoop   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 12,7  |
| Filmtheater/filmhuis                                   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 8,9   |
| Theater/schouwburg                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 10,5  |
| Musicaltheater   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,6   |
| Casino   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 7,5   |
| Bowlingcentrum   | Bowling-baan              | 2,3   |
| Biljart/snookercentrum                                 | tafel                     | 1,5   |
| Dansstudio   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6,9   |
| Fitnessstudio/Sportschool                              | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6     |
| Fitnesscentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6,9   |
| Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 9,8   |
| Sauna, hammam  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6,8   |
| Sporthal   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,2   |
| Sportzaal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,3   |
| Tennishal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,4   |
| Squashhal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,1   |
| Zwembad overdekt                                       | 100 m <sup>2</sup> bassin | 12,3  |
| Zwembad openlucht                                      | 100 m <sup>2</sup> bassin | 14,8  |
| Sportveld  | Hectare netto terrein     | 13    |
| Stadion  | Zitplaats                 | 0,04  |
| Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)                   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,8   |
| Kunstijsbaan (400 meter)                               | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,5   |
| Jachthaven   | Ligplaats                 | 0,5   |
| Golfoefencentrum                                       | Centrum                   | 54,2  |
| Golfbaan (18 holes)                                    | 18 holes, 60ha            | 108,3 |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,6   |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot                | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,6   |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot           | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,9   |
| Manege (paardenhouderij)                               | Box                       | 0,3   |
| Dierenpark   | Ha. Netto terrein         | 4     |
| Attractie- en pretpark                                 | Ha. Netto terrein         | 4     |
| Volkstuin  | 10 tuinen                 | 1,3   |
| <b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>                  |                           |       |
| Camping (kampeerterrein)                               | Standplaats               | 1,1   |
| Bungalowpark (huisjescomplex)                          | Bungalow                  | 2     |
| 1* hotel   | 10 kamers                 | 4,4   |
| 2* hotel   | 10 kamers                 | 6     |
| 3* hotel   | 10 kamers                 | 6,3   |
| 4* hotel   | 10 kamers                 | 8,5   |
| 5* hotel   | 10 kamers                 | 11,8  |
| Café/bar/cafetaria                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5     |
| Restaurant   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 12    |
| Discotheek   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 18,8  |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw               | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6     |
| <b>Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen</b>      |                           |       |
| Huisartsenpraktijk (-centrum)                          | Behandelkamer             | 3     |
| Apotheek   | Apotheek                  | 2,9   |

|   |                                    |         |
|---|------------------------------------|---------|
| Fysiotherapiepraktijk (-centrum)              | Behandelkamer                      | 1,7     |
| Consultatiebureau                             | Behandelkamer                      | 1,9     |
| Consultatiebureau voor ouderen                | Behandelkamer                      | 2,1     |
| Tandartsenpraktijk (-centrum)                 | Behandelkamer                      | 2,4     |
| Gezondheidscentrum                            | Behandelkamer                      | 2,2     |
| Ziekenhuis                                    | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1,9     |
| Crematorium                                   | (deels) gelijktijdige plechtigheid | 25,1    |
| Begraafplaats                                 | (deels) gelijktijdige plechtigheid | 26,6    |
| Penitentiaire inrichting                      | 10 cellen                          | 3,4     |
| Religiegebouw                                 | Zitplaats                          | 0,1     |
| Verpleeg- en verzorgingstehuis                | Wooneenheid                        | 0,5     |
| <b>Onderwijs</b>                              |                                    |         |
| Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1) | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1,4 + x |
| Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)             | Leslokaal                          | 0,5 + x |
| Middelbare school                             | 100 leerlingen                     | 3,9     |
| ROC   | 100 leerlingen                     | 4,9     |
| Hogeschool                                    | 100 studenten                      | 8,9     |
| Universiteit                                  | 100 studenten                      | 14,8    |
| Avondonderwijs                                | 10 studenten                       | 9,5     |

### 3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de:

- a. gebiedsbegrenzing 'buitengebied' naar 'centrum' en / of 'rest bebouwde kom';
- b. functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.

## Artikel 4 Parkeernormen centrum

### 4.1 Parkeernormen

1. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruiken van gronden of bouwwerken in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'centrum' in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of een daarmee gelijk te stellen plan, dient verzekerd te worden dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 4.5;
2. de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, en aansluitende benodigde ruimte, dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.2.4;
3. het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de hiervoor gestelde bepalingen.

### 4.2 Laden en lossen

1. Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein daar aanleiding toe geeft dient, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, verzekerd te zijn dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen;



2. de onder 1 bedoelde laad- en losvoorzieningen, en aansluitende benodigde ruimte, hebben de maatvoering, conform de normen in de CROW;
3. het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de normen van het CROW.

#### 4.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 2.2.4 en artikel 4.1 en artikel 4.2 en zo tot lagere parkeernormen komen en / of niet (alle) parkeerplaatsen op het eigen terrein (laten) realiseren en / of een andere maatvoering (laten) realiseren en / of tot geen en / of andere laad- en losvoorzieningen te komen dan wel een andere maatvoering onder de voorwaarde dat:

- a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en;
- b. dit besluit wordt voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

#### 4.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 4.1 en 4.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder geval blijkt dat de eis noodzakelijk is om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 4.5.

#### 4.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

| <b>FUNCTIE</b>   | <b>Per</b>             | <b>Centrum</b> |
|--|------------------------|----------------|
| <b>Wonen</b>   |                        |                |
| Koop, vrijstaand   | woning                 | 1,4            |
| Koop, twee-onder-een-kap   | woning                 | 1,3            |
| Koop, tussen/hoek  | woning                 | 1,1            |
| Koop, etage, duur  | woning                 | 1,2            |
| Koop, etage, midden  | woning                 | 1              |
| Koop, etage, goedkoop  | woning                 | 0,9            |
| Huurhuis, vrije sector   | woning                 | 1,1            |
| Huurhuis, sociale huur   | woning                 | 0,9            |
| Huur, etage, duur  | woning                 | 1              |
| Huur, etage, midden/goedkoop   | woning                 | 0,7            |
| Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)   | kamer                  | 0,5            |
| Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig  | kamer                  | 0,2            |
| Aanleunwoning en serviceflat   | kamer                  | 0,8            |
| <b>Werken</b>  |                        |                |
| Kantoor (zonder baliefunctie)  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,3            |
| Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)                             | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,8            |
| Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,3            |
| Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)     | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,4            |
| Bedrijfsverzamelgebouw   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1              |

| Winkelen en boodschappen                                       |                           |      |
|--|---------------------------|------|
| Buurtsupermarkt  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,9  |
| Discountsupermarkt   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,3  |
| Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)        | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,1  |
| Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)        | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,6  |
| Grote supermarkt   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5    |
| Groothandel in levensmiddelen                                  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,4  |
| Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3    |
| Buurt- en dorpscentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,7  |
| Wijkcentrum (klein)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,5  |
| Wijkcentrum (gemiddeld)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,1  |
| Wijkcentrum (groot)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,7  |
| Stadsdeelcentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,3  |
| Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)            | m <sup>1</sup> kraam      | 0,15 |
| Kringloopwinkel  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,6  |
| Bruin- en witgoedzaken   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,2  |
| Woonwarenhuis/ woonwinkel                                      | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1    |
| Woonwarenhuis (zeer groot)                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,3  |
| Meubelboulevard/Woonboulevard                                  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,1  |
| Winkelboulevard  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,9  |
| Outletcentrum  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 9,1  |
| Bouwmarkt  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,1  |
| Tuincentrum  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,3  |
| Groencentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,3  |
| Sport, cultuur en ontspanning                                  |                           |      |
| Bibliotheek  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,2  |
| Museum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,5  |
| Bioscoop   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,2  |
| Filmtheater/filmhuis   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,6  |
| Theater/schouwburg   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,9  |
| Musicaltheater   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,4  |
| Casino   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,2  |
| Bowlingcentrum   | Bowling-baan              | 1,1  |
| Biljart/snookercentrum   | tafel                     | 0,6  |
| Dansstudio   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,1  |
| Fitnessstudio/Sportschool                                      | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,9  |
| Fitnesscentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,2  |
| Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)          | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 8,8  |
| Sauna, hammam  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2    |
| Sporthal   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,3  |
| Sportzaal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,9  |
| Tennishal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,2  |
| Squashhal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,5  |
| Zwembad overdekt   | 100 m <sup>2</sup> bassin | 10,5 |
| Zwembad openlucht  | 100 m <sup>2</sup> bassin | 11,9 |
| Sportveld  | Hectare netto terrein     | 13   |

|  |                                    |         |
|--|------------------------------------|---------|
| Stadion  | Zitplaats                          | 0,04    |
| Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)                   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1       |
| Kunstijsbaan (400 meter)                               | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 2,3     |
| Jachthaven   | Ligplaats                          | 0,5     |
| Golfoefencentrum                                       | Centrum                            | 54,2    |
| Golfbaan (18 holes)                                    | 18 holes, 60ha                     | 86      |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 0,6     |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot                | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1,2     |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot           | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 2,4     |
| Manege (paardenhouderij)                               | Box                                | 0,3     |
| Dierenpark   | Ha. Netto terrein                  | 4       |
| Attractie- en pretpark                                 | Ha. Netto terrein                  | 4       |
| Volkstuin  | 10 tuinen                          | 1,2     |
| <b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>                  |                                    |         |
| Camping (kampeerterrein)                               | Standplaats                        | 1,1     |
| Bungalowpark (huisjescomplex)                          | Bungalow                           | 1,6     |
| 1* hotel   | 10 kamers                          | 0,3     |
| 2* hotel   | 10 kamers                          | 1,1     |
| 3* hotel   | 10 kamers                          | 1,6     |
| 4* hotel   | 10 kamers                          | 2,9     |
| 5* hotel   | 10 kamers                          | 4,5     |
| Café/bar/cafetaria                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 4       |
| Restaurant   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 8       |
| Discotheek   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 4,9     |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw               | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 4       |
| <b>Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen</b>      |                                    |         |
| Huisartsenpraktijk (-centrum)                          | Behandelkamer                      | 1,8     |
| Apotheek   | Apotheek                           | 2       |
| Fysiotherapiepraktijk (-centrum)                       | Behandelkamer                      | 1       |
| Consultatiebureau                                      | Behandelkamer                      | 1,1     |
| Consultatiebureau voor ouderen                         | Behandelkamer                      | 1,2     |
| Tandartsenpraktijk (-centrum)                          | Behandelkamer                      | 1,3     |
| Gezondheidscentrum                                     | Behandelkamer                      | 1,3     |
| Ziekenhuis   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1,3     |
| Crematorium  | (deels) gelijktijdige plechtigheid | 25,1    |
| Begraafplaats  | (deels) gelijktijdige plechtigheid | 26,6    |
| Penitentiaire inrichting                               | 10 cellen                          | 1,4     |
| Religiegebouw  | Zitplaats                          | 0,1     |
| Verpleeg- en verzorgingstehuis                         | Wooneenheid                        | 0,5     |
| <b>Onderwijs</b>                                       |                                    |         |
| Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1)          | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 0,9 + x |
| Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)                      | Leslokaal                          | 0,5 + x |
| Middelbare school                                      | 100 leerlingen                     | 2,7     |
| ROC  | 100 leerlingen                     | 3,7     |
| Hogeschool   | 100 studenten                      | 7,3     |

|                |               |      |
|----------------|---------------|------|
| Universiteit   | 100 studenten | 11,2 |
| Avondonderwijs | 10 studenten  | 3,5  |

#### **4.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de:

- a. gebiedsbegrenzing 'centrum' naar 'rest bebouwde kom' en / of 'buitengebied';
- b. functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.

### **Artikel 5 Parkeernormen Noorderhaven**

De inrichting van de gronden moet zodanig plaatsvinden dat wordt voldaan aan de regeling zoals weergegeven in de bijlage 'Parkeernormering' die als bijlage 3 bij deze regels is gevoegd.

### **Artikel 6 Parkeernormen Revelhorst - De Stoven**

De inrichting van de gronden moet zodanig plaatsvinden dat wordt voldaan aan de regeling zoals weergegeven in de bijlage 'Parkeernormering' die als bijlage 4 bij deze regels is gevoegd.

### **Artikel 7 Parkeernormen rest bebouwde kom**

#### **7.1 Parkeernormen**

1. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruiken van gronden of bouwwerken in het gebied ter plaatse van de aanduiding 'rest bebouwde kom' in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of een daarmee gelijk te stellen plan, dient verzekerd te worden dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 7.5;
2. de onder 1. bedoelde parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, en aansluitende benodigde ruimte, dienen de maatvoering te hebben conform het bepaalde in artikel 2.2.4;
3. het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de hiervoor gestelde bepalingen.

#### **7.2 Laden en lossen**

1. Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein daar aanleiding toe geeft dient, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, verzekerd te zijn dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen;
2. de onder 1 bedoelde laad- en losvoorzieningen, en aansluitende benodigde ruimte, hebben de maatvoering, conform de normen in de CROW;
3. het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de normen van het CROW.

### 7.3 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 2.2.4 en artikel 7.1 en artikel 7.2 en zo tot lagere parkeernormen komen en / of niet (alle) parkeerplaatsen op het eigen terrein (laten) realiseren en / of een andere maatvoering (laten) realiseren en / of tot geen en / of andere laad- en losvoorzieningen te komen dan wel een andere maatvoering onder de voorwaarde dat:

- a. het voldoen aan die bepalingen gezien het gebruik en/of het bouwplan van het betreffende plangebied, mede gezien de omgeving, niet noodzakelijk is en/of op overwegende bezwaren stuit, en;
- b. dit besluit wordt voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

### 7.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 7.1 en 7.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en / of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en / of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder blijkt dat de eis noodzakelijk is om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet genoemd wordt in de tabel in artikel 7.5.

### 7.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

| <b>FUNCTIE</b>   | <b>Per</b>             | <b>Rest bebouwde kom</b> |
|--|------------------------|--------------------------|
| <b>Wonen</b>   |                        |                          |
| Koop, vrijstaand   | woning                 | 1,8                      |
| Koop, twee-onder-een-kap   | woning                 | 1,7                      |
| Koop, tussen/hoek  | woning                 | 1,5                      |
| Koop, etage, duur  | woning                 | 1,6                      |
| Koop, etage, midden  | woning                 | 1,4                      |
| Koop, etage, goedkoop  | woning                 | 1,2                      |
| Huurhuis, vrije sector   | woning                 | 1,5                      |
| Huurhuis, sociale huur   | woning                 | 1,2                      |
| Huur, etage, duur  | woning                 | 1,4                      |
| Huur, etage, midden/goedkoop   | woning                 | 1                        |
| Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)   | kamer                  | 0,6                      |
| Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig  | kamer                  | 0,2                      |
| Aanleunwoning en serviceflat   | kamer                  | 0,9                      |
| <b>Werken</b>  |                        |                          |
| Kantoor (zonder baliefunctie)  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,8                      |
| Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)                             | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,6                      |
| Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,1                      |
| Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)     | 100 m <sup>2</sup> bvo | 0,8                      |
| Bedrijfsverzamelgebouw   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 1,6                      |
| <b>Winkelen en boodschappen</b>  |                        |                          |
| Buurtsupermarkt  | 100 m <sup>2</sup> bvo | 2,5                      |
| Discountsupermarkt   | 100 m <sup>2</sup> bvo | 5,5                      |

|  |                           |      |
|--|---------------------------|------|
| Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)        | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,4  |
| Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)        | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,9  |
| Grote supermarkt   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6,7  |
| Groothandel in levensmiddelen                                  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,4  |
| Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3    |
| Buurt- en dorpscentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,7  |
| Wijkcentrum (klein)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,5  |
| Wijkcentrum (gemiddeld)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,1  |
| Wijkcentrum (groot)  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,7  |
| Stadsdeelcentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,3  |
| Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)            | m <sup>1</sup> kraam      | 0,15 |
| Kringloopwinkel  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,6  |
| Bruin- en witgoedzaken   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 7,1  |
| Woonwarenhuis/ woonwinkel                                      | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,6  |
| Woonwarenhuis (zeer groot)                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,3  |
| Meubelboulevard/Woonboulevard                                  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,1  |
| Winkelboulevard  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,9  |
| Outletcentrum  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 9,1  |
| Bouwmarkt  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,1  |
| Tuincentrum  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,3  |
| Groencentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,3  |
| <b>Sport, cultuur en ontspanning</b>                           |                           |      |
| Bibliotheek  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,9  |
| Museum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1    |
| Bioscoop   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 10,2 |
| Filmtheater/filmhuis   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6,9  |
| Theater/schouwburg   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 8,3  |
| Musicaltheater   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 3,5  |
| Casino   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6    |
| Bowlingcentrum   | Bowling-baan              | 2,3  |
| Biljart/snookercentrum   | tafel                     | 1,1  |
| Dansstudio   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5    |
| Fitnessstudio/Sportschool                                      | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 4,3  |
| Fitnesscentrum   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 5,8  |
| Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)          | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 8,8  |
| Sauna, hammam  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 6,2  |
| Sporthal   | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,6  |
| Sportzaal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,5  |
| Tennishal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 0,4  |
| Squashhal  | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,6  |
| Zwembad overdekt   | 100 m <sup>2</sup> bassin | 10,5 |
| Zwembad openlucht  | 100 m <sup>2</sup> bassin | 11,9 |
| Sportveld  | Hectare netto terrein     | 13   |
| Stadion  | Zitplaats                 | 0,04 |
| Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)                           | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 1,6  |
| Kunstijsbaan (400 meter)                                       | 100 m <sup>2</sup> bvo    | 2,3  |

|  |                                    |         |
|--|------------------------------------|---------|
| Jachthaven   | Ligplaats                          | 0,5     |
| Golfoefencentrum                                       | Centrum                            | 54,2    |
| Golfbaan (18 holes)                                    | 18 holes, 60ha                     | 86      |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 2,2     |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot                | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 3,1     |
| Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot           | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 4,3     |
| Manege (paardenhouderij)                               | Box                                | 0,3     |
| Dierenpark   | Ha. Netto terrein                  | 4       |
| Attractie- en pretpark                                 | Ha. Netto terrein                  | 4       |
| Volkstuin  | 10 tuinen                          | 1,2     |
| <b>Horeca en (verblijfs)recreatie</b>                  |                                    |         |
| Camping (kampeerterrein)                               | Standplaats                        | 1,1     |
| Bungalowpark (huisjescomplex)                          | Bungalow                           | 1,6     |
| 1* hotel   | 10 kamers                          | 2,3     |
| 2* hotel   | 10 kamers                          | 3,8     |
| 3* hotel   | 10 kamers                          | 4,5     |
| 4* hotel   | 10 kamers                          | 6,7     |
| 5* hotel   | 10 kamers                          | 9,8     |
| Café/bar/cafetaria                                     | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 5       |
| Restaurant   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 12      |
| Discotheek   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 18,8    |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw               | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 6       |
| <b>Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen</b>      |                                    |         |
| Huisartsenpraktijk (-centrum)                          | Behandelkamer                      | 2,7     |
| Apotheek   | Apotheek                           | 2,9     |
| Fysiotherapiepraktijk (-centrum)                       | Behandelkamer                      | 1,5     |
| Consultatiebureau                                      | Behandelkamer                      | 1,6     |
| Consultatiebureau voor ouderen                         | Behandelkamer                      | 1,8     |
| Tandartsenpraktijk (-centrum)                          | Behandelkamer                      | 2,1     |
| Gezondheidscentrum                                     | Behandelkamer                      | 1,9     |
| Ziekenhuis   | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1,6     |
| Crematorium  | (deels) gelijktijdige plechtigheid | 25,1    |
| Begraafplaats  | (deels) gelijktijdige plechtigheid | 26,6    |
| Penitentiaire inrichting                               | 10 cellen                          | 3       |
| Religiegebouw  | Zitplaats                          | 0,1     |
| Verpleeg- en verzorgingstehuis                         | Wooneenheid                        | 0,5     |
| <b>Onderwijs</b>                                       |                                    |         |
| Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 1)          | 100 m <sup>2</sup> bvo             | 1,3 + x |
| Basisonderwijs (x: zie bijlage 1)                      | Leslokaal                          | 0,5 + x |
| Middelbare school                                      | 100 leerlingen                     | 3,9     |
| ROC  | 100 leerlingen                     | 4,8     |
| Hogeschool   | 100 studenten                      | 8,7     |
| Universiteit   | 100 studenten                      | 14,5    |
| Avondonderwijs   | 10 studenten                       | 5,8     |

## **7.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de:

- a. gebiedsbegrenzing 'rest bebouwde kom' naar 'centrum' en / of 'buitengebied';**
- b. functies en / of normen in de tabel in het vorige lid;**

waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.



# **Deel 3    Openbare ruimte**

## **Hoofdstuk 1        Inleiding openbare ruimte**

Met betrekking tot de openbare ruimte zijn verschillende regelingen van belang:

- Regels met betrekking tot terrassen;
- Regels met betrekking tot standplaatsen;
- Regels met betrekking tot evenementen.

Als u meer wilt weten over de achtergronden van de regelingen, zie de toelichting op het deel Openbare ruimte.

## **Hoofdstuk 2        Terrassen**

### **Artikel 1        Inleidende bepalingen terrassen**

#### **1.1        Begrippen terrassen**

##### *1.1.1    terras*

een buiten de besloten ruimte van de openbare inrichting\* liggend deel daarvan waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

\*: openbare inrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was logies wordt verstrekt of dranken worden geschonken of rookwaren of spijzen voor directe consumptie worden verstrekt of bereid. Onder een openbare inrichting wordt in ieder geval verstaan: een hotel, restaurant, pension, café, cafetaria, snackbar, discotheek, buurthuis of clubhuis. Onder openbare inrichting wordt tevens verstaan een bij deze inrichting behorend terras en andere aanhorigheden.

##### *1.1.2    bouwen:*

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

##### *1.1.3    bouwwerk:*

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

##### *1.1.4    gebouw:*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **1.2        Wijze van meten terrassen**

##### *1.2.1    de bouwhoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

#### **1.3        Relatie met andere plannen**

De 'Bestemmingsregels' van de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Zutphen blijven van toepassing waarbij in die gevallen waarin het geldende bestemmingsplan:

- a. geen bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan aanvullend de hierna volgende bepalingen gelden;
- b. wel bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan de hierna volgende bepalingen daarvoor in de plaats treden.

## **Artikel 2 Terrassen in het centrum**

### **2.1 Algemeen**

Terrassen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terrassen in het centrum'.

### **2.2 Bouwregels**

Uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals terrasschotten, meubilair, parasols en overige terrasvoorzieningen zijn toegestaan met dien verstande dat:

- a. terrasschotten zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 1,8 meter;
- b. overkappingen niet zijn toegestaan.

### **2.3 Afwijken**

#### *2.3.1 Overkappingen en terrasschotten*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 2.2 voor het toestaan van terrasschotten met een bouwhoogte van meer dan 1,8 meter, overkappingen en overige gebouwde voorzieningen.

## **Artikel 3 Terrassen buiten het centrum**

### **3.1 Algemeen**

Terrassen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - terrassen buiten het centrum' behoudens de terrassen welke zijn benoemd in bijlage 2.

### **3.2 Afwijken**

#### *3.2.1 Terrassen buiten aangewezen gebieden*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van terrassen mits daarbij een motivering wordt gegeven waarin in elk geval wordt ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit als ook het woon- en leefklimaat van omwonenden waarbij in elk geval wordt ingegaan op het aspect akoestiek. Bij deze afwijking kan, al dan niet onder voorwaarden, ook vergunning verleend worden voor terrasschotten, overkappingen en / of overige gebouwde voorzieningen.

## **Artikel 4 Algemene regels terrassen**

### **4.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **4.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het

bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Hoofdstuk 3      Standplaatsen**

### **Artikel 1      Inleidende bepalingen standplaatsen**

#### **1.1      Begrippen standplaatsen**

##### *1.1.1      standplaats*

Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel. Onder een standsplaats wordt niet verstaan: een vaste plaats op een jaarmarkt of markt of een vaste plaats op een evenement.

#### **1.2      Wijze van meten standplaatsen**

Niet van toepassing.

#### **1.3      Relatie met andere plannen**

De 'Bestemmingsregels' van de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Zutphen blijven van toepassing waarbij in die gevallen waarin het geldende bestemmingsplan:

- a. geen bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan aanvullend de hierna volgende bepalingen gelden;
- b. wel bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan de hierna volgende bepalingen daarvoor in de plaats treden.

### **Artikel 2      Standplaatsen**

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - standplaatsen' zijn standplaatsen toegestaan.

### **Artikel 3      Algemene regels standplaatsen**

#### **3.1      Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **3.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Hoofdstuk 4 Evenementen**

### **Artikel 1 Inleidende bepalingen evenementen**

#### **1.1 Begrippen evenementen**

##### *1.1.1 evenement*

Een evenement zoals omschreven in de Beleidsregels Evenementen Gemeente Zutphen 2014 (zie bijlage 5).

#### **1.2 Wijze van meten evenementen**

N.v.t.

#### **1.3 Relatie met andere plannen**

De 'Bestemmingsregels' van de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Zutphen blijven van toepassing waarbij in die gevallen waarin het geldende bestemmingsplan:

- a. geen bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan aanvullend de hierna volgende bepalingen gelden;
- b. wel bepalingen kent over het onderwerp uit voorliggend plan de hierna volgende bepalingen daarvoor in de plaats treden.

### **Artikel 2 Evenementen**

Ter plaatse van de aanduiding:

- a. 'overige zone - evenementen' zijn evenementen toegestaan als omschreven in de Beleidsregels Evenementen Gemeente Zutphen 2014 (zie bijlage 5);
- a. 'overige zone - evenementen Natura 2000 gebied' zijn evenementen toegestaan met onversterkte muziek als ook met versterkte muziek met een beperkt geluidniveau zoals omschreven in Beleidsregels Evenementen Gemeente Zutphen 2014 (zie bijlage 5).

### **Artikel 3 Algemene regels evenementen**

#### **3.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en

afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **3.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Deel 4 Thema Overig**

### **Hoofdstuk 1 Slotbepalingen**

#### **Artikel 1 Inleidende bepalingen Slotbepalingen**

##### **1.1 Begrippen Slotbepalingen**

###### *1.1.1 bestemmingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen;

###### *1.1.2 plan*

het bestemmingsplan Thematische herziening Standplaatsen Terrassen Evenementen en Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0301.bp2000parapluSTEP-vs01 van de gemeente Zutphen.





## **Bijlagen bij de regels**



## **Bijlage 1 Toelichting parkeerbehoefte basisscholen en kinderdagverblijven**



## **Bijlage 2    Lijst van terrassen buiten het centrum**



## **Bijlage 3 Parkeerregeling Noorderhaven**





## **Bijlage 4 Parkeerregeling Revelhorst - De Stoven**



## **Bijlage 5    Beleidsregels evenementen**

