

Advies RKC



Gemeente	Zutphen
Zaaknummer gemeente	797178
adres locatie	Het Zwanevliet 236, ZUTPHEN
werkzaamheden	het verduurzamen van 52 woningen (het aanbrengen 3 dubbel glas, gevelbekleding, montage geïsoleerde dakplaten en het isoleren van de spouwen en onder de vloer)
contactpersoon gemeente	Heini Hendriks
Betreft	Nadere info
☐ Omgevingsvergunning regulier	☐ beschermd stads-/dorpsgezicht
☐ overig	☐ monument / beeldbepalend pand

In te vullen door Gelders Genootschap:

Advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie: onder mandaat: > negatief

Toelichting:

Het plan is eerder beoordeeld. Aanvrager wil nogmaals in overleg, het ingediende plan is minimaal aangepast.

Er wordt waardering uitgesproken dat het woonerf wordt verduurzaamd en het comfort van de bewoners met ingediende wijzigingen sterk verbeterd. Besproken is dat het verduurzamen en daarbij ook de esthetische uitgangspunten van het gebouw elkaar niet hoeft te bijten. Er zou ook naar oplossingen kunnen worden gezocht waarbij vlak verdeling in gevel op een andere wijze wordt vormgegeven. Reliëf, kleurstelling en hoekoplossingen spelen hier een belangrijke rol. De commissie staat open om met initiatiefnemers dit te onderzoeken.

Vorige advies:

Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit wordt het plan negatief beoordeeld. Het plan wordt getoetst aan de welstandsnota van de gemeente Zutphen. Plan valt in thema 7 woonerven met een welstandsnivo 3. Het welstandsbeleid richt zich op het handhaven van de kleinschalige stedenbouwkundige opzet en de informele sfeer die uitgaat van het straatbeeld. Daarbij wordt gelet op de situering en schakeling van bouwmassa's, op de gevarieerde inrichting van de openbare ruimte en op de ingetogen detaillering van de bebouwing.

Voor de opzet van de gevels worden de volgende criteria meegegeven:

- De stijl en de materialisering van renovatie en/of vervangende incidentele nieuwbouw sluiten aan op die van de bebouwing in de omgeving.
- De maat en schaal van de gevelindeling wordt gerespecteerd.
- De vlakverdeling en ritmiek van de gevel worden in stand gehouden door compositie van raampartijen of door afwijkende behandeling van gevelvlakken.
- De maatverhoudingen van bestaande gevelopeningen worden gehandhaafd.
- Kopgevels die naar de openbare ruimte zijn gericht verkrijgen een duidelijke expressie.
- De toevoegingen per woning zijn ondergeschikt aan de hoofdstructuur en de gevelritmiek van het woningblok.
- Toevoeging als dakkapellen, erkers e.d. zijn in beginsel gestandaardiseerd en afgestemd op het specifieke architectonische karakter van de bebouwing.

Het voorliggende plan grijpt te erg in op bestaande gevelritmiek. In huidige gevel opzet is een verticaal lijnen spel aanwezig die in de gewijzigde opzet ter plaatse van borstweringen komt te vervallen. Ook de wijziging van de golfplaten rand die de overgang vormt naar het dakvlak is in het huidige ontwerp een zorgvuldige materiaalkeuze geweest die niet terug komt in de aangepaste opzet. Voorgesteld gevel opzet geeft een te onsamenvattende gevelbeeld waardoor de kwaliteit als te minimaal wordt beoordeeld.

Even is gesproken over mogelijke oplossingen om bijvoorbeeld bestaande pui opzet, als in huidige opzet, door te laten over de borstwering waardoor de verticale stijlen gehandhaafd kunnen blijven in het ontwerp. Echter is de opgave een ruimtelijke opgave waarbij de hulp van een architect hier wellicht een goede aanvulling kan geven; Graag bij verdere uitwerking ook duidelijke opgave van voorgesteld kleur- en materialisering meenemen.

Op voorhand wordt meegegeven het voorstel plaatmateriaal in RAL 9010 erg wit / hard en niet passend is.

rayonarchitect / adviseur
d.d.

Loes van Hooff / Boukje Overbeek
19 december 2024