

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zutphen
Postbus 41
7200 AA ZUTPHEN

Geacht College,

U heeft het ontwerp bestemmingsplan Dennendijk 7 te Zutphen (Warnsveld) ter inzage gelegd. Middels deze zienswijze wil ik, namens onze opdrachtgever de heren A. en M. van der Stroom (Dennendijk 5), gebruik maken van de mogelijkheid tot inspreken op dit plan. Daarbij wil ik de volgende punten onder uw aandacht brengen:

Akoestiek

- Bij het ontwerp bestemmingsplan is een akoestische beoordeling gemaakt. Hierin is naar ons idee te algemeen gekeken en enkel naar het wegverkeerslawaai. Het agrarisch bedrijf aan de Dennendijk 5 ligt op korte afstand van het plangebied en dient ons inziens te worden betrokken in de planvorming. Te meer daar het een bedrijf betreft waar zowel overdag, 's avonds als 's nachts werkzaamheden worden uitgevoerd. Denk hierbij aan het ophalen van melk, voeren van de dieren en werkzaamheden voor oogsten en bemesten van de landerijen.

Geurhinder

- Naast melkvee worden op het bedrijf aan de Dennendijk ook varkens gehouden. In het ontwerp bestemmingsplan wordt enkel ingezoomd op de in de Wet Geurhinder en Veehouderij genoemde geurcirkel van 50 meter. Vanwege varkens, waarop een geuremissie factor van toepassing is, dient er ook een berekening gemaakt te worden van de geurbelasting op de nieuwe woningen. Informatie hierover ontbreekt in het ontwerp bestemmingsplan.

Toekomst veehouderij aan de Dennendijk 5

- Het veehouderijbedrijf aan de Dennendijk 5 wordt gerund door twee broers. Een van de doelen voor dit bedrijf is om met minder arbeid, meer inkomen te genereren. Dit gaat veelal gepaard met groei van het bedrijf. In het ontwerp bestemmingsplan wordt echter alleen gekeken naar de huidige situatie in de omgeving van het plangebied en deze wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Toch denk ik het een taak is van de gemeente hierin vooruit te zien en we vernemen dan ook graag hoe en in welke vorm de gemeente Zutphen groei van het bedrijf denkt te kunnen waarborgen in relatie tot de nieuwbouwplannen aan de Dennendijk 7.

Met bovenstaande is het ontwerp bestemmingsplan Dennendijk 7 onvolledig en worden de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf aan de Dennendijk 5 niet meegewogen. Het agrarisch bedrijf zal met vaststelling van het nieuwe plan direct schade lijden. Wij verzoeken u dit te voorkomen.

Met vriendelijke groet,


Arjan Petter
Agra-Matic B.V.