

College van burgemeester en wethouders

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 18 september 2018

Team Jeugd

2018_BW_00515

**Huur van noodlokalen voor basisschool de Plotter -
Besluitvormend**

Zaaknummer: 121213

Portefeuillehouder: Annelies de Jonge

Openbaar

Ja

Embargo

Nee

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Annemieke Vermeulen, Burgemeester; mevrouw Annelies de Jonge, Wethouder; de heer Harry Matser, Wethouder; de heer Mathijs ten Broeke, Wethouder; mevrouw Laura Werger, Wethouder; de heer Boy Janssen, Gemeentesecretaris; mevrouw Anja de Rouw, Adjunct-secretaris

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. Een bedrag van € 205.000, - beschikbaar te stellen voor de plaatsing van 2 noodlokalen voor Montessori kindcentrum de Plotter voor een periode van 3 jaar.
2. De begroting 2018 dienovereenkomstig te wijzigen. De eenmalige kosten bij aanvang zijn €48.350 (incl. BTW). De maandelijkse huur vanaf 1 augustus 2018 bedraagt €3.695 (incl. BTW). In totaal € 18.475 voor de periode augustus tot en met december 2018.
3. Om voor 2019 een bedrag van € 44.340 (12 x €3.695) op te nemen in een verzamelbegrotingswijziging.
4. Een bedrag van € 44.340 (12 x €3.695) op te nemen in de primaire begroting 2020.
5. Een bedrag van € 25.865 (7 x €3.695) en de eenmalige kosten bij beëindiging van €24.000 op te nemen in de begroting van 2020.
6. De reserve onderwijshuisvesting te gebruiken als dekking.

Motivering

Aanleiding en context

Montessori kindcentrum de Plotter maakt een stevige groei door en heeft in de komende periode te weinig ruimte om alle aangemelde leerlingen een plaats te kunnen geven. In de stuurgroep uitvoering Masterplan Onderwijshuisvesting is een voorstel gedaan voor de plaatsing van 2 noodlokalen op het terrein van de Plotter voor een periode van 3 schooljaren. Alle leden van de stuurgroep hebben ingestemd met dit voorstel. In bovengenoemde periode kan vanuit de huidige krimp situatie

gezamenlijk gekeken worden naar mogelijke oplossingen voor de periode erna en zal het een terugkerend punt zijn op de agenda van de stuurgroep.

Beoogd effect

Het plaatsen van een 2-tal noodlokalen bij de locatie gedurende 3 schooljaren heeft een aantal voordelen.

1. Het behoud van alle, vanwege het concept noodzakelijke, voordelen van 1 locatie.
2. Het op korte termijn kunnen opvangen van de groei.
3. Het ontstaan van ruimte om te kunnen anticiperen op ontwikkelingen in de komende jaren.

Inhoud

Zie raadsvoorstel.

Kanttelingen

Zie raadsvoorstel.

Communicatie / vervolgtraject / uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Rapportage / evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Risico's

N.v.t. door gesloten systeem bekostiging onderwijshuisvesting.

Personele consequenties

Geen.

Programmadoelen

Programma 4. Een vitale samenleving, iedereen doet mee

Bijlagen

1. Raadsvoorstel huur van noodlokalen voor basisschool de Plotter.pdf
2. verzoek toestemming actuele huurbedragen 2 noodlokalen .pdf
3. Begrotingswijziging 2018-19 Huur van noodlokalen voor basisschool De Plotter.pdf


**ONTWERP
RAADSVOORSTEL**

Griffienummer:

Onderwerp	Huur van noodlokalen voor basisschool de Plotter
Programma	4. Een vitale samenleving, iedereen d keuzelijst

Forum	technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Annelies de Jonge	
Inlichtingen bij	Susanne Schoeman	
	0628038411	S.Schoeman@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	☐ kaderstellend	☐ controlerend	☒ budgetrecht	☐ overig
Beleidsvrijheid	☐ geen	☐ beperkt	☒ ruim	
Programmabegrotingswijziging	☒ ja	2018-19	☐ nee	

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor:

1. Een bedrag van € 205.000, - beschikbaar te stellen voor de plaatsing van 2 noodlokalen voor Montessori kindcentrum de Plotter voor een periode van 3 jaar.
2. De begroting 2018 dienovereenkomstig te wijzigen. De eenmalige kosten bij aanvang zijn €48.350 (incl. BTW). De maandelijkse huur vanaf 1 augustus 2018 bedraagt €3.695 (incl. BTW). In totaal € 18.475 voor de periode augustus tot en met december 2018.
3. Om voor 2019 een bedrag van € 44.340 (12 x €3.695) op te nemen in een verzamelbegrotingswijziging.
4. Een bedrag van € 44.340 (12 x €3.695) op te nemen in de primaire begroting 2020.
5. Een bedrag van € 25.865 (7 x €3.695) en de eenmalige kosten bij beëindiging van €24.000 op te nemen in de begroting van 2020.
6. De reserve onderwijshuisvesting te gebruiken als dekking.

Inleiding/aanleiding

Montessori kindcentrum de Plotter maakt een stevige groei door en heeft in de komende periode te weinig ruimte om alle aangemelde leerlingen een plaats te kunnen geven. In de stuurgroep uitvoering Masterplan Onderwijshuisvesting is een voorstel gedaan voor de plaatsing van 2 noodlokalen op het terrein van de Plotter voor een periode van 3 schooljaren. Alle leden van de stuurgroep hebben ingestemd met dit voorstel. In bovengenoemde periode kan vanuit de huidige krimp situatie gezamenlijk gekeken worden naar mogelijke oplossingen voor de periode erna en zal het een terugkerend punt zijn op de agenda van de stuurgroep.

Beoogd effect

Het plaatsen van een 2-tal noodlokalen bij de locatie gedurende 3 schooljaren heeft een aantal voordelen.

1. Het behoud van alle, vanwege het concept noodzakelijke, voordelen van 1 locatie.
2. Het op korte termijn kunnen opvangen van de groei.
3. Het ontstaan van ruimte om te kunnen anticiperen op ontwikkelingen in de komende jaren.

Argumenten*1.1 Er worden eisen gesteld aan huisvesting*

De werkwijze binnen de Plotter stelt eisen aan de huisvesting. Het werken op 1 locatie is noodzakelijk om groep overstijgend te kunnen werken. Dit geldt eveneens voor de beschikbaarheid van voldoende verschillende ruimtes. Het gebruik van leegstand in een andere locatie ligt daardoor niet voor de hand.

1.2 Het huidige gebouw zit vol

Het huidige gebouw aan de Paulus Potterstraat 4 zit op dit moment helemaal vol. Er is geen enkele mogelijkheid meer binnen de locatie om de nog te verwachten groei te kunnen opvangen. Uitbreiding is dus noodzakelijk.

1.3 Er is ambitie om te ontwikkelen

Het kindcentrum heeft de ambitie om zich in het kader van passend onderwijs verder te ontwikkelen naar inclusie. Momenteel is de instroom van kinderen van andere scholen met een extra ondersteuningsbehoefte relatief groot, en de school weet hier succesvol mee om te gaan. Het volume maakt het organisatorisch mogelijk om voldoende middelen te genereren voor passende ondersteuning voor elk kind.

1.4 Er is sprake van groei

Er is een flink aantal nieuwe ouders afkomstig uit het westen van het land die nu in Zutphen wonen en kiezen voor het Montessorionderwijs van de Plotter. Het Montessori kindcentrum heeft blijkbaar door het type onderwijs en de heldere visie veel aantrekkingskracht voor deze groep

Kanttekeningen

1.1 Volgens de verordening onderwijshuisvesting is er geen recht op de huur van noodlokalen

De verordening geeft aan dat door medegebruik in de behoefte aan huisvesting kan worden voorzien. In dit geval is er sprake van inhoudelijk motief om hier niet voor te kiezen en instemming van de Stuurgroep Masterplan met de plaatsing van 2 noodlokalen. Het beschikbaar stellen van het huurbedrag kan in de toekomst mogelijk leiden tot het temporiseren van de verdere uitvoering van het Masterplan gezien het gesloten systeem van financiering van onderwijshuisvesting. Het is vooral ook dat waar de schoolbesturen mee hebben ingestemd.

1.2 Heeft kopen of huren de voorkeur?

Het huren van noodlokalen heeft de voorkeur boven kopen omdat het slechts om een beperkte periode gaat en omdat de restwaarde van het gebouw slecht kan worden ingeschat.

1.3 Er kan ook 2 jaar gehuurd worden in plaats van 3 jaar

Een andere mogelijkheid is het vrijgeven van een bedrag van €202.000 voor de plaatsing van 2 noodlokalen voor de Plotter voor een periode van 2 jaar. Gezien de toekomstige ontwikkelingen gerelateerd aan de uitvoering van het masterplan, adviseren we uit te gaan van 3 jaar. Het financiële verschil is gering en de verwachting is dat het Zutphens onderwijslandschap over 2 tot 4 jaar zodanig zal veranderen dat er mogelijkheden ontstaan om het ruimteprobleem van De Plotter structureel op te lossen.

Risico's

N.v.t.

Communicatie/Vervoltraject/Uitvoering

De afspraak is om binnen 3 jaar met een structurele oplossing voor de ruimteproblematiek te komen. Het betreffende schoolbestuur en de stuurgroep Masterplan zullen we op de hoogte stellen van het besluit van de gemeenteraad.

Rapportage/evaluatie

De evaluatie zal plaatsvinden na 2 jaar in de stuurgroep Masterplan.

Financiën

De eenmalige kosten bij aanvang zijn €48.350 (incl. BTW). De maandelijkse huur vanaf 1 augustus 2018 €3.695 (over een periode van 36 maanden). Eenmalige kosten bij beëindiging: €24.000. In 2018, 2019 en 2020 heeft dit invloed op de begroting. De dekking komt uit de reserve onderwijshuisvesting en heeft invloed op de latere investeringen. Het restant van de reserve na deze

onttrekking is aan het einde van 2018 ca. €3.700.000. De bekostiging voor huisvesting is een gesloten systeem op basis van egalisatie.

Bijlagen

Verzoek toestemming actuele huurbedragen 2 noodlokalen.
Begrotingswijziging 2018-19 Huur van noodlokalen voor basisschool De Plotter.

Stukken die ter inzage liggen

N.v.t.

ONTWERP



BESLUIT

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van met nummer 121213;

gelet op

b e s l u i t :

1. Een bedrag van € 205.000, - beschikbaar te stellen voor de plaatsing van 2 noodlokalen voor Montessori kindcentrum de Plotter voor een periode van 3 jaar.
2. De begroting 2018 dienovereenkomstig te wijzigen. De eenmalige kosten bij aanvang zijn €48.350 (incl. BTW). De maandelijkse huur vanaf 1 augustus 2018 bedraagt €3.695 (incl. BTW). In totaal € 18.475 voor de periode augustus tot en met december 2018.
3. Om voor 2019 een bedrag van € 44.340 (12 x €3.695) op te nemen in een verzamelbegrotingswijziging.
4. Een bedrag van € 44.340 (12 x €3.695) op te nemen in de primaire begroting 2020.
5. Een bedrag van € 25.865 (7 x €3.695) en de eenmalige kosten bij beëindiging van €24.000 op te nemen in de begroting van 2020.
6. De reserve onderwijshuisvesting te gebruiken als dekking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,



aan : leden van de Stuurgroep Masterplan Onderwijshuisvesting Zutphen
betreft: actuele huurbedrag t.b.v. 2 noodlokalen De Plotter
datum : 12 april 2018

Beste mensen,

Afgelopen maandag spraken wij in het Stuurgroepoverleg over de ruimteproblematiek van de Plotter en om hiervoor 2 noodlokalen te plaatsen. Afspraak was om binnen twee jaar met een structurele oplossing te komen.

De kosten voor plaatsing van 2 noodlokalen werden door ons eerder geraamd op € 175.000. Dit bedrag kwam tot stand door uit te gaan van koop/terugkoop voor de duur van meerdere jaren. Een berekening op basis van huur over twee jaar met actuele huurbedragen geeft aan dat de kosten € 202.000 bedragen. Voor een periode van drie jaar gaat het om een bedrag van € 205.000.

Huren heeft de voorkeur boven kopen omdat het slechts om een beperkte periode gaat en omdat de restwaarde van het gebouw slecht kan worden ingeschat.

Ik verzoek jullie akkoord te gaan met de huuroplossing in plaats van de koopoplossing. Het verschil tussen twee en drie jaar huren is 'slechts' € 3.000 waardoor een huurtermijn van drie jaar de voorkeur geniet. Uitgangspunt blijft zo kort mogelijk gebruik te maken van de noodvoorziening, maar met een huurperiode van drie jaar ontstaat net dat beetje lucht wat mogelijk noodzakelijk zal zijn.

Graag jullie toestemming voor het bedrag van € 205.000.

In verband met vergunningen en vakanties zou ik de toestemming graag uiterlijk woensdag 18 april binnen hebben. Bij geen antwoord ga ik ervan uit dat ik dat als instemming mag interpreteren.

Met vriendelijke groet,

Henk Mulder
Lid college van bestuur stichting Archipel

Programmabegroting

Raadsvoorstel: Huur van noodlokalen voor basisschool De Plotter

Begrotingswijziging 2018 - 19

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team Jeugd, zaaknummer 121213.

besluit:

de programmabegroting 2018 als volgt te wijzigen:

Uitgaven

Programma 4 Vitale samenleving, iedereen doet mee
Eenmalige kosten plaatsen noodlokalen De Plotter
Huur noodlokalen augustus tm december 2018

Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
48.400	
18.500	
66.900	0

Inkomsten

Mutaties in reserves
Bijdrage uit Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs

Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
66.900	
66.900	0

Investerings en mutaties reserves

Beschikking over Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs 66.900

Toelichting:

Montessori kindcentrum de Plotter maakt een stevige groei door en heeft in de komende periode te weinig ruimte om alle aangemelde leerlingen een plaats te kunnen geven. In de stuurgroep uitvoering Masterplan Onderwijshuisvesting is een voorstel gedaan voor de plaatsing van 2 noodlokalen op het terrein van de Plotter voor een periode van 3 schooljaren. Alle leden van de stuurgroep hebben ingestemd met dit voorstel.

De eenmalige kosten bij aanvang zijn € 48.400 (incl. BTW). De maandelijkse huur vanaf 1 augustus 2018 bedraagt € 3.695, voor 2018 totaal € 18.500.

Dekking kan gevonden worden door te beschikken over de Reserve lokaal huisvestingsbeleid

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

