

Ingekomen reacties op het Voorlopig Ontwerp van de Lange Hofstraat inclusief aanpassingen aan het bijgevoegde voorlopig ontwerp

De ingekomen reacties van de bewoners en ondernemers zijn verwoord in deel I. Deel II gaat in op het advies van de Erfgoed Adviesraad Zutphen (EAR) en de commissie RKC. Deel III geeft de aanpassingen aan het voorlopig ontwerp aan.

Deel I: Ingekomen reacties bewoners en ondernemers

Het Voorlopig Ontwerp is op 17 oktober 2018 door bureau MTD toegelicht. MTD heeft hierbij een onderscheid gemaakt tussen een profiel met gebakken klinkers en een profiel met uitsluitend natuursteen. Beide profielen hebben de instemming van de marktmeester. Tijdens deze avond gaven veel aanwezigen aan een voorkeur te hebben voor het profiel met uitsluitend natuursteen. Om de meningen en reacties te inventariseren heeft een aantal aanwezigen na afloop van de bijeenkomst zijn of haar reactie op een inschrijfformulier aangegeven.

Het voorlopig ontwerp heeft in de periode van 18 oktober tot 5 november 2018 op de gemeentelijke website gestaan. Er zijn dertien reacties ontvangen. Eén reactie is door de ondernemers van de Lange Hofstraat gezamenlijk ingediend.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 17 oktober hebben aanwezigen onder andere aandacht gevraagd voor de marktopstellingen (doorgang & dichte luifels ontnemen zicht op de winkel), laden & lossen, aansluitingen op de zijstraten (vrachtwagens, brandweer, vuilniswagens raken regelmatig luifel(s)). Ook roept men op het éénrichtingsverkeer in de straat strenger te handhaven, het liefst nu al!

Tijdens de informatieavond en bij de ingediende schriftelijke reacties komt een duidelijke voorkeur naar voren om bij de herinrichting van de Lange Hofstraat voor zowel de stoepen als de rijbaan natuursteen toe te passen. Dit is ook het advies van de commissie RKC.

Een van de ondernemers heeft aangegeven graag materiaal te ontvangen om de geschiedenis van de Lange Hofstraat in beeld te brengen. Beelden van het verleden en hoe het na de herinrichting gaat worden. Dit als informatief promotiemateriaal net voor én tijdens de herinrichtingswerkzaamheden.

In verband met de privacy zijn de reacties ‘genummerd’ per persoon.

Persoon 1

- Vrees voor gebruik van de brede trottoirs door auto's, fietsers etc. (handhaving!) éénrichtingsverkeer/werkt uitnodigend.
- Zijn er geen belemmerende mogelijkheden om dit tegen te gaan? Verboden voor grote vrachtauto's, stimuleren bezorging Delta etc.
- Algeheel vrachtwagenverbod buiten de venstertijden

Reactie:

De brede trottoirs zijn bedoeld om de voetganger meer ruimte te geven.

Voorjaar 2018 is de pilot venstertijden ingesteld. Deze wordt voor de zomervakantie van 2019 geëvalueerd. Het straatbeeld is rustiger en veiliger geworden wat onder andere het winkelklimaat

verbetert. Tijdens bevoorrading in de ochtend - wanneer ook veel scholieren op de fiets zijn - kunnen vrachtwagens voor laden- en lossen deels gebruik maken van de stoep. Met stadswachten wordt overlegd over de handhaving.

Een algeheel vrachtverbod valt buiten dit project. In het mobiliteitsplan binnenstad is de ambitie opgenomen om de binnenstad anders te bevoorraden. Streven is hierbij minder, schoner en kleiner bevoorradingsverkeer in de binnenstad. Op korte termijn is nog geen oplossing voor dit verzoek.

Persoon 2

Afvoer hemelwater moet rekening houden met toename van de regenval in de toekomst.

Reactie:

Er wordt rekening gehouden met de regenval en waterafvoer. Hiervoor wordt een onderzoek uitgevoerd.

Persoon 3

- Laden/lossen in venstertijden. Checken door stadswachten! op vrachtwagens die op de stoep gaan staan i.v.m. stoepen die breder zijn;
- In het kader van de tijdsplanning en goede investering is verplaatsing naar februari 2020 wellicht een optie.

Reactie:

Zie voor laden/lossen in venstertijden het antwoord bij reactie 1.

De planning ligt nog niet vast. De suggestie wordt zeker meegenomen. Een ander voorstel is voor herinrichting na de Bokbierdag en voor de intocht van Sinterklaas 2019 (oktober-november).

Persoon 4

- Kiezen voor de natuurstenen variant voor ook de rijbaan!
- Schuine stoepbanden juist 'TOP' ook voor de mensen in rolstoelen en scootmobiele.
- Omdat er natuurlijk veel kosten gemaakt worden: nu in 1x goed! niet over 5 jaar weer veranderen!

Reactie:

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 2, natuursteen.

Bij de herinrichting wordt rekening gehouden met alle inwoners en bezoekers, zeker ook minder validen.

Ook wij streven er naar om de Lange Hofstraat in één keer goed in te richten.

Persoon 5

Een grote wens: het zijgedeelte met natuursteen. Het is geen straat voor rode klinkers. Het (rode klinkers) haalt de identiteit in zijn geheel weg! Het wordt geen gezicht t.o.v. het 's Gravenhof! Juist die verbinding (historisch) 's Gravenhof – Markt (binnenstad) is belangrijk. Conclusie: beslist geen rode klinkers

Reactie:

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 2, natuursteen. Uw argumenten worden meegenomen in de afweging.

Persoon 6

- Eenheid creëren omtrent de luiken in de stoep (traanplaat vervangen voor evt. plaatstaal i.o.m. huiseigenaren/eigenaren van panden).
- Misschien de poort in een ander soort materiaal uitvoeren zodat het een onderscheid maakt met de bestrating. Idee: staal met gravure.
- Rijgedeelte graag uitvoeren in natuursteen, klinkers passen niet in het beeld van de Lange Hofstraat.

Reactie:

Er is een inventarisatie gemaakt van de kelderluiken in de straat. In overleg met de pandeigenaren wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn voor herstel en/of vervanging van de luiken.

Dank voor uw suggestie voor onderscheidend materiaal voor 'de poort'. Dit hebben we meegeven aan de ontwerpers. Zij hebben dit hebben verwerkt.

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 2, natuursteen.

Persoon 7

- De eenheid in de bestrating vind ik erg belangrijk in de binnenstad, ik heb voorkeur voor de klinkers, mooiere kleur.
- Kan Zutphen dit allemaal wel betalen gezien de enorme schuld (18 miljoen). M.i. moet dit project, hoe mooi ook, op dit moment niet worden uitgevoerd. Eerst moeten de financiën gesaneerd worden.
- De schuine banden nodigen uit tot misbruik van de trottoirs en kunnen leiden tot gevaarlijke situaties omdat men geen snelverkeer verwacht op de stoep.

Reactie:

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 1, klinkers.

Voor de herinrichting van de Lange Hofstraat zijn middelen gereserveerd. Indien deze onvoldoende blijken wordt het verzoek voor extra middelen aan de raad voorgelegd. De raad maakt een afweging of investering op dit moment te motiveren is.

Tijdens bevoorrading in de ochtend - wanneer ook veel scholieren op de fiets zijn - kunnen vrachtwagens voor laden- en lossen deels gebruik maken van de stoep. Snel verkeer is niet toegestaan op de stoep.

Persoon 8

- Rijloper: voorkeur voor natuursteen.
- Schuine banden: goed idee.

Reactie:

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 2, natuursteen.

U vindt de schuine banden een goed idee.

Persoon 9

- Voorkeur voor natuurstenen looper.
- Schuine banden vind ik geen probleem. Als het druk is komen auto's niet op de stoep, en als het rustig is hoeven ze er niet te komen.

Reactie:

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 2, natuursteen, en schuine banden.

Persoon 10

Vindt wat betreft de nieuwe inrichting de variant met klinkers het beste passen bij de uitstraling van deze straat. Bij natuursteen lijkt het verschil tussen rijbaan en trottoir gering, wat onveilige situaties kan veroorzaken en ook een zekere 'saaiheid' in kleurstelling veroorzaakt.

Reactie:

U spreekt uw voorkeur uit voor variant 1, klinkers, om onveilige situaties en 'saaiheid' in de kleurstelling te voorkomen.

Persoon 11

Algemeen:

- In verband met de samenhang met herinrichting van het 's Gravenhof & omgeving (in het kader van Poort van Zuid) en de precaire financiële situatie van de gemeentelijke financiën lijkt het ons verstandig om beide projecten tegelijkertijd uit te voeren nadat het ontwerp van het geheel is afgerond en afgestemd met de bewoners en andere belanghebbenden. Omdat er geen urgentie is om de Lange Hofstraat aan te pakken is uitstel niet bezwaarlijk.
- Ook de onzekerheid over zowel het toekomstige gebruik van de Witte Vleugel als over het scheppen van parkeermogelijkheden ter vervanging van de plaatsen op het 's Gravenhof maken uitstel wenselijk.
- We pleiten voor eenheid in het gebruik van kleuren, materiaal, afwerking, straatmeubilair en andere aanverwante aspecten in de historische binnenstad. Ook moet materiaal zoveel mogelijk hergebruikt worden en verlichting energiezuinig zijn.
- De kosten van inhuur van expertise en de herinrichting zelf moeten inzichtelijk zijn, met evt. keuzemogelijkheden zoals tussen klinkers en hardsteen.

Lange Hofstraat:

- Verbreding en aanpassing van het afschot van de trottoirs en versmalling/verhoging van de rijbaan zijn inderdaad wenselijk. De 3 varianten verschillen (visueel) weinig en zijn alle 3 acceptabel.
- De versmalling voor de rijbaan zal tot een opstopping leiden zodra er maar één voertuig stopt. We vragen ons af in hoeverre het realistisch is om dit alleen toe te staan vóór 10:30 en pleiten in ieder geval voor 1 of 2 in- & uitlaadplaatsen - b.v. ter hoogte van de Driekant en bij Horta- om doorvoer te allen tijde mogelijk te maken, ook voor nooddiensten en niet via het trottoir.
- Ook is het plaatsen van fietsen problematisch, met name op marktdagen, en zou een ruimere voorziening voor fietsen welkom zijn.

Reactie

algemeen

Door de keuze van één ontwerp bureau MTD wordt de samenhang van de (toekomstige) herinrichting van het 's-Gravenhof & omgeving en de Lange Hofstraat geborgd. Als eerste wordt de Lange Hofstraat aangepakt. De raad heeft hiervoor € 2 ton beschikbaar gesteld. Wij vragen de raad aanvullende krediet van € 140.000,-. Voor het hergebruik van de Witte Vleugel loopt een traject waarbij men zich bewust is van de toekomstige herinrichtingsplannen.

Eenheid voor de historische binnenstad is van groot belang en wordt zeker meegenomen. Materialisering en meubilair op het 's-Gravenhof en de Lange Hofstraat worden op elkaar afgestemd en worden ook zoveel mogelijk afgestemd op de rest van de binnenstad om rust en eenheid te waarborgen.

Naast toepassing van energiezuinige verlichting wordt ook een deel van het huidige materiaal van de rijbaan toegepast/gelegd in de stoepen.

Bij de afweging voor natuursteen of klinkers worden de kosten inzichtelijk gemaakt zodat een weloverwogen keuze kan worden gemaakt door het college en de gemeenteraad.

Lange Hofstraat

Om opstopping door het stilstaan van een auto te voorkomen is in 2018 de pilot venstertijden ingesteld. Deze wordt voor de zomervakantie van 2019 geëvalueerd. Omdat er beperkt ruimte is kan men –in geval van nood- gebruik maken van de schuine band.

De brede trottoirs zijn bedoeld om de voetganger meer ruimte te geven.

In de Lange Hofstraat worden verplaatsbare fietsrekken neergezet voor de donderdagmarkt. Indien deze vol zijn kan men de rij daarnaast voortzetten met de fietsen.

Persoon 12

- De voorkeur van de ondernemers in de Lange Hofstraat gaat uit naar de natuursteen. De Lange Hofstraat is de oudste handels en ambachtsstraat van Zutphen. Daardoor liever geen te moderne uitstraling. Bij rode bakstenen heb je kans dat de Lange Hofstraat zijn identiteit verliest. De natuursteen is een mooiere overgang met het 's Gravenhof, wat in de toekomst wordt vernieuwd. Om daarbij aan te sluiten is natuursteen een betere overgang. De verbinding van het 's-Gravenhof met de binnenstad wordt zo visueel zichtbaar gemaakt. Deze verbinding komt dan echt tot zijn recht. Voor de duurzaamheid, zowel visueel (in aansluiting met het 's Gravenhof) als kwalitatief een betere optie.

Reactie

De ondernemers van de Lange Hofstraat spreken hun unanieme voorkeur uit voor variant 2, natuursteen. De ingebrachte argumenten worden meegenomen in de afweging.

Persoon 13

- Variant 2 heeft de voorkeur, natuursteen.
- Aan de weg-indeling te zien krijgt het verkeer minder ruimte, dan is het misschien een goed idee om verkeer (net als in andere winkelstraten in het centrum) voor laden en lossen en aanwonenden (op bepaalde tijden) toe te staan. Dus de Lange Hofstraat en Groenmarkt niet meer als eenvoudig te rijden (sluip)route toestaan. Zeker nu de IJsselkade weer goed berijdbaar is lijkt dat haalbaar. Voor de aantrekkelijkheid van het oude centrum van Zutphen is het fijn als de Lange Hofstraat en Groenmarkt zoveel mogelijk autovrij worden. Ook de luchtkwaliteit in het centrum zal erdoor verbeteren.

Reactie

Uw spreekt uw voorkeur uit voor variant 2, natuursteen.

Zie voor laden/lossen in venstertijden het antwoord bij reactie 1. Uw voorstel voor een algeheel verbod voor doorgaand verkeer, - uitgezonderd laden & lossen tijdens venstertijden en bepaalde

tijden voor aanwonenden -, valt buiten dit project maar dit verzoek is doorgegeven aan de afdeling verkeer.

Deel II Ingekomen reactie Erfgoed Adviesraad Zutphen (EAR) en commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Cie RKC)

EAR

Op 10 juli 2018 heeft de EAR haar advies uitgebracht over het concept ontwerp Lange Hofstraat.

De EAR adviseert om meer aandacht te besteden aan de historische karakteristiek. Dit kan door materialisering, hoogteverschil tussen voordeur, stoep en rijbaan en de indeling. Daarbij zou de oorspronkelijke vijfdeling van de straat een uitgangspunt kunnen vormen.

Reactie:

In het voorliggend concept-ontwerp is de vijfdeling van de straat opgenomen ('zaagsnede').

Cie RKC

Op 8 oktober '18 is het concept ontwerp besproken in de 'kleine' commissie-RKC. Centrale vraag was of de Lange Hofstraat onderdeel uitmaakt van het winkelgebied waar klinkerbestrating passend is. Of dat de Lange Hofstraat hoort bij het 's-Gravenhof, waarbij natuursteen bestrating past. Geadviseerd is ook het ontwerp uit te werken in natuursteen.

Reactie:

Dit advies is opgevolgd en voorgelegd aan de 'grote' RKC-commissie op 22 november '18. De ontwerpen zijn met klinkers en natuursteen gepresenteerd. Er is algemene waardering voor het ontwerp en een unanieme voorkeur voor natuursteen. Aandacht wordt gevraagd voor het onderscheid van de kleur/ materialisering van de poort. Is dit materiaal passend of wordt er een nieuw materiaal toegevoegd.

Reactie:

De commissie RKC spreekt haar voorkeur uit voor variant 2, natuursteen. De poort krijgt een omlijsting met daarin een tekst.

Deel III Aanpassingen aan het voorlopig ontwerp

Op basis van de input van de bijeenkomst op 17 oktober en de ingekomen reacties worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

- Voorstel voor natuursteen heeft het meeste draagvlak. Deze wordt voorgelegd aan het college.
- Aan collega's stadswachten wordt gevraagd om na de herinrichting (extra) te handhaven op juist gebruik van de trottoirs (dus geen fietsers, auto's, et cetera op de stoep).
- Veel bewoners/ondernemers zien de pilot 'laden en lossen tijdens de venstertijden', graag omgezet worden naar vast beleid.
- Een voorstel voor een algeheel verbod voor doorgaand verkeer, - uitgezonderd laden & lossen tijdens venstertijden en bepaalde tijden voor aanwonenden-, valt buiten dit project maar dit verzoek wordt doorgegeven aan de afdeling verkeer.