

Financieringslastnormen 2026

Op de volgende werkbladen staan de financieringslastpercentages voor hypotheekleningen voor het jaar 2026. Er is een werkblad voor niet-AOW-gerechtigden en een werkblad voor AOW-gerechtigden. Ook zijn er aparte werkbladen voor niet-afrekbare gedeeltes (box3), zowel voor niet-AOW als voor AOW. Naast de financieringslastpercentages zelf, worden voorbeelden gegeven van de berekening van de bijbehorende maximale hypotheek en de factor tussen lening en inkomen.

Datum: 10-11-2025

Samengesteld door: Marcel Warnaar, Jasja Bos, Gitta van den Enden, Nibud

Versie: 251110: behorend bij het definitieve advies, verbetering in bedrag extra hypotheek zonder label & startinkomen

Rekenhulp

inkomen 1	€	44.000
inkomen 2	€	40.000
rente		3,60%
AOW		nee
box 3		nee
verhoging niet-kwetsbare groep		nee
energielabel		5. voor label A+++
extra bijdrag bij verbouwing		nee

financieringslastpercentage		25,5%
maximale hypotheek	€	417.614
factor		5,0

rekeninkomen	€	84.000
gezamenlijk inkomen	€	84.000
rente per duizend per maand		0,30%
annuïteitenfactor		0,004546454
financieringslastpercentage nietAOW		25,5%
financieringslastpercentage welAOW		34,8%
financieringslastpercentage box1		25,5%
finlastperc box 3 tabel nietAOW		20,4%
finlastperc box 3 tabel welAOW		27,7%
finlastperc box 3 tabel		20,4%
startrente		1,500%
startinkomen nietAOW	€	30.000
startinkomen welAOW	€	29.000
rekeninkomen hulp nietAOW	€	84.000
rekeninkomen hulp welAOW	€	84.000
verhoging niet-kwetsbare groep	€	-
verhoging bij aangaan hypotheek	€	25.000
verhoging bij verbouwing	€	-

bruto jaarinkomen
bruto jaarinkomen
hypotheekrente (toetsrente = 5%)
tabel voor AOW-leeftijd gebruiken? (nee/ja)
gaat het om niet aftrekbare gedeeltes? (nee/ja)
is de verhoging voor niet-kwetsbare groep van toepassing? (ja/nee)
voor verduurzamende maatregelen uit de lijst.