

2 Grondprijzen 2023 Gemeente Zutphen

prijzen excl. BTW tenzij anders aangegeven

Woningbouw	bouwgrond	niet- bouwgrond	
Sociale sector huur			
Eengezinswoning, maandhuur tot maximale huurprijsgrens van de huurtoeslageregeling	€ 20.000	n.v.t.	per kavel per woning
appartement, maandhuur tot maximale huurprijsgrens van de huurtoeslageregeling	€ 14.000	n.v.t.	per kavel per woning
Huurwoningen vrije sector	normatief residueel	n.v.t.	per kavel per woning
Koopwoningen projectmatige bouw	normatief residueel	n.v.t.	per kavel per woning
Vrije sector kavels particulieren	comparatief / residueel	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond

Bedrijven	bouwgrond	niet- bouwgrond	
Bedrijventerrein			
Fort de Pol (tijdelijk niet uitgeefbaar)	n.v.t.	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond
Revelhorst*	€ 100 - € 105	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond
Achtermars*	€ 95 - € 105	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond
Kantoren	Residueel, maatwerk met min. €215	n.v.t.	per m2 BVO
Zonnepark	Als onderdeel van tender	n.v.t.	per m2 uitgeefbaar

Winkels en horeca	bouwgrond	niet- bouwgrond	
Winkels en horeca	Residueel, maatwerk	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond of BVO

Commerciele voorzieningen	bouwgrond	niet- bouwgrond	
Commerciele voorzieningen	Residueel, maatwerk met min. € 200	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond of BVO

Reststroken	bouwgrond	niet- bouwgrond	
Reststroken, tuinuitbreiding			
alle locaties, tot 150 m2	n.v.t.	€ 86	Vrij op naam per m2 uitgeefbaar met een minimum transactiewaarde van €1.000
Overige reststroken	n.v.t. (bouwgrondprijs beoogde functie)	maatwerk	per m2 uitgeefbaar met een minimum transactiewaarde van €1.000

Maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk**	bouwgrond	niet- bouwgrond	
Sport	€ 135	€ 11,00	per m2 uitgeefbare grond of BVO
Volkstuinen	n.v.t.	€ 9,00	per m2 uitgeefbare grond
Overige maatschappelijke voorzieningen zonder winstoogmerk	€ 135	€ 11,00	per m2 uitgeefbare grond of BVO

Nutsvoorzieningen**			
Nutsvoorzieningen	€ 200	n.v.t.	per m2 uitgeefbare grond

Huur en (Erf)pacht	bouwgrond	niet- bouwgrond	
	Jaarlijkse huur/Canon/pachtprijs		
Huur grond t.b.v. sport	tarieven via sportbedrijf	tarieven via sportbedrijf	
Huur reststroken tuinuitbreiding	n.v.t.	10%	van gronduitgifteprijs bij verkoop met minimum huur van €100 / jaar
Huur oevers woonboten (via Tribuut)***	ntb	ntb	
Huur overige functies	4%	4%	van gronduitgifteprijs bij verkoop
Erfpacht	4%	4%	van gronduitgifteprijs bij verkoop
Opstalrecht	maatwerk	maatwerk	
Reguliere pacht	n.v.t.	conform pachtprijzenbesluit en uitvoeringsregeling pacht	
Geliberaliseerde pacht	n.v.t.	Regionorm plus 10%	

* onderlinge prijsverschillen tussen beschikbare kavels als gevolg van bijvoorbeeld ligging.

** in principe geen grondverkoop bij deze categorieën. Verkoopprijs alleen ter bepaling van huur, canon of retributie.

*** conform Verordening havengeld gemeente Zutphen 2023.