

Charjé B.V.
t.a.v. de heer J.J. de Vries
Polsbroekpassage 4
7201 CA ZUTPHEN

<i>Inlichtingen bij:</i>	Mariëlle Kruis	<i>Telefoon:</i>	14 0575	<i>Bijlage(n):</i>	-
<i>Team:</i>	Grondzaken en Vastgoed	<i>Zaaknummer:</i>	616275	<i>Uw bericht van:</i>	
<i>Onderwerp:</i>	Toestemmingsverklaring	<i>Datum:</i>	16 juli 2024	<i>Uw nummer:</i>	-

Geachte heer De Vries,

Op 2 april 2024 heeft Charjé B.V. een bedrijfskavel gekocht, gelegen op bedrijventerrein Revelhorst in Zutphen. Op 8 mei 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een bedrijfspand op deze kavel. U verzoekt ons de bedrijfskavel vervroegd in gebruik te mogen nemen om alvast te kunnen beginnen met de bouwwerkzaamheden, voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Dit vanwege de aard van uw bedrijfsvoering die seizoensgebonden is.

Bepalingen in de koopovereenkomst en de Algemene voorwaarden

In artikel 10, lid 1 van de met u aangegane Koopovereenkomst Bedrijventerrein Revelhorst is onder meer bepaald, dat Koper geen gemeentegrond als werkterrein in gebruik mag nemen zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Gemeente. Tevens is in artikel 2.4, onder a. van de Algemene Voorwaarden voor de Verkoop van onroerende zaken door de gemeente Zutphen (hierna: AVV) bepaald, dat Koper de gemeentegrond alleen na schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders vervroegd in gebruik kan nemen. Aan deze toestemming kunnen burgemeester en wethouders, naast het in onder b. van dit artikel bepaalde, nadere voorwaarden verbinden.

U krijgt toestemming

Hierbij verlenen wij u toestemming om de betreffende gemeentegrond vervroegd in gebruik te nemen.

Wij wijzen u er op dat u vanaf de datum van de vervroegde ingebruikneming van de gemeentegrond tot aan de datum van overdracht de wettelijke rente over de koopsom bent verschuldigd. Deze rente moet bij de overdracht worden betaald (artikel 2.4, onder b. AVV). Wij wijzen u er ook op dat met ingang van de datum van ingebruikneming de grond voor uw rekening en risico is (artikel 2.4 onder c. van de AVV).

Ten overvloede wijzen wij u er ook op dat zolang de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is, u geheel voor eigen rekening en risico bouwt. U kunt eventuele schade die u hierdoor lijdt niet op de gemeente verhalen.

Wij sturen u deze brief per post en per mail.

Vragen

Als u nog vragen heeft over deze brief, neemt u dan contact op met ons. Dit kan via telefoonnummer 14 0575 (zonder kengetal) of info@zutphen.nl. Wilt u als u een bericht stuurt het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
Teammanager team Grondzaken en Vastgoed,

W. Tuch-Ploeg