



## MOTIE GEMEENTERAAD

<b>Motie nummer:</b>	2024-M0018
<b>Datum indiening</b>	22 april 2024

### Onderwerp: Gevarieerde woonvormen

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen

#### Constaateert dat:

- a. in het coalitieakkoord is opgenomen dat er ruimte wordt gegeven voor collectieve bewonersinitiatieven;
- b. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, het vormen van een wooncoöperatie of andere vormen van eigen initiatief de kansen voor een passende woning kan vergroten;
- c. er een tendens is onder inwoners om gezamenlijk, toekomstbestendig en meer duurzaam te willen leven en wonen;
- d. de woonbehoefte onvoldoende ingevuld kan worden met traditionele woonvormen;
- e. er nieuwe of "niet traditionele" woonvormen mogelijk zijn middels onder andere de verbouw van bestaande gebouwen.

#### Overwegende dat

- A. de vraag naar woningen voor bepaalde doelgroepen zoals jongeren, senioren, 1- en 2-persoonshuishoudens niet aansluit bij het woningaanbod;
- B. deze initiatieven kunnen bijdragen aan sociale samenhang en een aantrekkelijke gevarieerde leefomgeving;
- C. onze verzorgingsstaat onhoudbaar is, er een appèl gedaan wordt op eigen verantwoordelijkheid nemen en de vraag naar informele zorg en aandacht in de buurt zal toenemen;
- D. het eigen initiatief van inwoners de gewenste doorstroming vanuit gezinswoningen naar woningen voor 1- en 2 persoonshuizen kan bevorderen;
- E. het wenselijk is dat meer jongeren zich in onze gemeente kunnen vestigen;
- F. een cultuurverandering noodzakelijk is om initiatieven van onderop mogelijk te maken en creatieve oplossingen te zoeken binnen huidige regelgeving en beleid.

#### Verzoekt het college

1. Om bij de begrotingsbehandeling 2025 in de Programmabegroting bij het programma "Wonen en leefbaarheid" bij "ambitie" op te nemen dat woonvormen van eigen initiatief professioneel

worden ondersteund, inzichtelijk te maken wat daarvoor wordt gedaan en wat de kosten hiervan zijn;

2. Bij de transformatie van het Baudartius met een voorstel te komen waarin primair het accent op jongerenhuisvesting ligt én experimentele intergenerationele woonvormen;
3. In aanloop naar de nieuwe beleidsregels als pilot een bouwlocatie beschikbaar te stellen, voor niet traditionele woonvormen, die open staat voor alle gegadigde initiatiefnemers en daarbij randvoorwaarden op te stellen zodat het beste plan tot uitvoering komt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indiener(s): Marjolijn Moester (PvdA), Gerard Pelgrim (StadsPartij), Mark Purperhart (CDA), Joram van der Donk (GroenLinks)