

Zoals bekend heeft de gemeente een redelijke opgave op het gebied van jongerenhuisvesting. In de Atlas Zutphen 2040, opgesteld door RUIMTEVOLK, is te lezen dat het ontwikkelen van voldoende woningen de belangrijkste uitdaging is waar de gemeente voor staat de komende jaren, met name om meer aanbod voor jongeren te realiseren. In de conceptuele ontwikkelscenarios wordt dit nogmaals benadrukt.

Ook binnen onze persoonlijke sfeer zien wij dit probleem voorkomen; een goede vriend van me, geboren en getogen in Zutphen, wilde na zijn studie graag in Zutphen blijven wonen, in de buurt van zijn vrienden en familie. Echter kon hij, ondanks zijn goedverdienende baan als software engineer, geen woning vinden in Zutphen, en moest hij daarom noodgedwongen verhuizen naar Arnhem. Dit raakte mij enorm, en dit is niet een geïsoleerd incident. In de Atlas wordt ook vastgesteld dat jongeren en starters in grote getallen de gemeente uittrekken.

Dit alles ging ons erg aan het hart. Wij zijn gaan kijken naar wat de gemeente doet voor jongerenwoningen, en waren verheugd toen we zagen dat de gemeente in 2018 een nieuwe subsidie hiervoor in het leven had geroepen: de subsidie jongerenhuisvesting. Hierdoor kan een vrij forse subsidie aangevraagd worden voor het aanleggen van jongerenhuurwoningen. Hiermee is het probleem alles behalve opgelost, want dit betreft huurwoningen voor een korte periode, geen volwaardige koopwoningen voor jongvolwassenen, maar het is een stap in de goede richting.

In 2018 is € 500,000 uit de winst van de verkoop van het Broederenklooster opzij gezet voor deze nieuwe subsidie, met het idee dat hiermee 43 jongerenwoningen gerealiseerd konden worden. In 2019 is hiervan € 202,000 gebruikt voor het opknappen van oude pakhuizen aan het Basseroord, wat 10 studio's opleverde welke in 2021 in gebruik zijn genomen. In 2020 is van het resterende bedrag € 0 gebruikt. In 2021 is van het resterende bedrag € 0 gebruikt. In de begroting van 2022 komen de woorden "jeugd" en "jongeren" niet eens voor in de doelen of inzet van product 821 wonen, waar de subsidie onder valt. Al met al kunnen we concluderen dat in 5 jaar tijd aan iets minder dan een kwart van de ambitie is voldaan. Natuurlijk heeft corona in dit alles een rol gespeeld, maar tijdens corona zijn er ook meer jongeren bijgekomen die op zoek zijn naar een woning, en de vraag naar woningen is niet afgenomen.

Als we kijken naar de landelijke cijfers heeft de gemeente Zutphen een jongerenwoningentekort van minimaal 100 woningen, meer dan 2 keer zoveel als de ambitie van de subsidie was. Volgens cijfers van Kences stijgt dit tekort in de komende vijf jaar naar een tekort van 160 woningen in de gemeente. Dit betreft beiden de minimale schatting die ik kan maken met de beperkte cijfers die bekend zijn, het daadwerkelijke tekort ligt waarschijnlijk veel en veel hoger.

Om het nog eens samen te vatten: in 5 jaar tijd heeft de gemeente via haar subsidie 10 jongerenwoningen gerealiseerd, terwijl er een tekort is van ruim 100, wat gaat oplopen tot ruim 160. In de omgevingsvisie wordt hier aandacht aan besteed, maar daar hebben de huidige jongeren niks aan. Wij vragen ons daarom af:

Wat doet de gemeente nu om binnen 5 jaar betaalbare jongerenwoningen te realiseren, hoe zorgt zij in haar contact met de woningcorporaties ervoor dat ze de bestaande subsidies voluit benutten en het ernstige tekort aan jongerenwoningen dichten, en wat kunnen wij als Jongerenraad in dit proces betekenen?