

Samenwerkingsconvenant Binnenstadsmanagement Zutphen

2021 t/m 2024

Vereniging Binnenstadsplatform Zutphen

Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Zutphen

Vereniging van commercieel onroerend goed Zutphen

Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Zutphen

Stichting Zutphen Promotie

Gemeente Zutphen

Ondergetekenden, representanten van **Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen**, gevestigd te Zutphen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 56184913:

- Onafhankelijk voorzitter ;
- *Vereniging Binnenstadsplatform Zutphen*, gevestigd te Zutphen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 08102538;
- *Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Zutphen*, gevestigd te Zutphen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 08201966 ;
- *Vereniging van eigenaren van commercieel onroerend goed Zutphen*, gevestigd te Zutphen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 08105170 ;
- *Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Zutphen*, gevestigd te Zutphen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 40104786 ;
- *Stichting Zutphen Promotie*, gevestigd te Zutphen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 62141295 ;
- *Gemeente Zutphen*, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer KvK 50099604 ;

zijn overeengekomen opnieuw samen te werken om binnenstadsmanagement Zutphen professioneel vorm te geven.

1. Inleiding

De Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen (hierna: "BMZ") staat voor een integrale aanpak waar de combinaties van alle functies in de binnenstad en een deel van Noorderhaven leidt tot aantoonbare economische groei en verbeterde samenwerking tussen relevante partijen in dat gebied.

Daarnaast is het voor de stad belangrijk om tijdig te reageren op ontwikkelingen in en om Zutphen waaronder de gevolgen van de Covid-19 pandemie, de veranderingen in de detailhandel, horeca en de wensen van zowel consumenten als ondernemers.

Voor het Programma Binnenstad is BMZ simpelweg onmisbaar: de aangesloten partijen dragen gezamenlijk en in goed overleg voor een heel groot deel bij aan de concrete vertaling van de ambities van genoemd programma, namelijk een aantrekkelijke en levendige binnenstad met een positief ondernemingsklimaat.

2. Doelstellingen

De samenwerking heeft als doel de binnenstad (ruimtelijk-)economisch te versterken zodat :

- ◆ Ondernemers zich in de stad kunnen ontwikkelen (gunstig ondernemersklimaat);
- ◆ Het investeringsklimaat op peil blijft en versterkt wordt;
- ◆ Er (steeds meer) tevreden bezoekers komen die de stad aantrekkelijk vinden, vaker een bezoek brengen en langer in de stad blijven;
- ◆ Er een sterk collectief ontstaat zodat snel kan worden geschakeld, o.a. bij disrupties.

3. De wijze waarop de doelstellingen worden bereikt

Het Programma Binnenstad Zutphen met de programmalijnen 'gastvrijheid', 'historische en duurzame Hanzestad' en 'poorten van de stad' vormt de leidraad voor de werkzaamheden van BMZ en de belangrijkste onderlegger voor dit convenant.

Daarnaast wordt nadrukkelijk ook samenwerking en aansluiting gezocht bij activiteiten en doelstellingen van Stichting Zutphen Promotie.

Jaarlijks wordt op voordracht van de binnenstadsmanager (door het bestuur van BMZ) een tweejarig jaarplan met begroting opgesteld (zie bijlage). Deze worden jaarlijks vastgesteld en/of bijgesteld. De binnenstadsmanager voert de werkzaamheden uit, waarin deze vooral een coördinerende en initiërende rol zal hebben.

Het bestuur van BMZ zal zich uitspreken over ontwikkelingen in en om Zutphen en zowel gevraagd als ongevraagd advies uitbrengen aan het gemeentebestuur en andere partijen.

4. De opzet van de samenwerking

Kern van de samenwerking is dat de werkzaamheden en werkwijze van BMZ zo goed mogelijk aansluiten op de ambities zoals verwoord in het Programma Binnenstad Zutphen. De binnenstadsmanager pakt deze op en voert deze -daar waar nodig- uit, daarbij ondersteund door alle bij BMZ betrokken partijen.

4.1 Prestatieafspraken via het 4-R model

De gemeente hecht aan een gelijkwaardige samenwerking met relevante partijen uit de samenleving zoals BMZ. Werkzaamheden en werkwijze van BMZ dienen in dat kader zo goed mogelijk aan te sluiten op de gemeentelijke doelstellingen. Binnen deze relatie verstrekt de gemeente jaarlijks subsidie aan BMZ. De gemeente en BMZ komen samen tot een set van beoogde prestaties die worden opgenomen bij de subsidiebeschikking. De onderlegger van de beoogde prestaties en van de relatie tussen gemeente en BMZ wordt gevormd door het 4-R model, dat uitgaat van Richting, Ruimte, Resultaten en Rekening. Zie bijlage 1.

4.3 Tijdsfasering

De startdatum van de samenwerking is de datum van ondertekening van dit convenant. De einddatum van dit samenwerkingsconvenant is 31 december 2024.

Na de evaluatie (zie 10) is het aan alle partijen om te bepalen of BMZ aan de eisen voldoet. De intentie is er daarbij op gericht om een nieuw samenwerkingsconvenant aan te gaan vanaf 1 januari 2025.

5. Informatie uitwisseling

Partijen verplichten zich vanaf het begin van de samenwerking en binnen het kader van de samenwerking maximale uitwisseling van informatie na te streven.

6. Rechtspositie binnenstadsmanager

De binnenstadsmanager valt zowel in inhoudelijke zin (wat betreft aansturing) als in financiële zin (dragen van de personeelskosten) onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting.

7. Financiën

Partijen dragen conform onderstaande tabel bij aan de kosten van de samenwerking.

	2021	2022	2023	2024	alle jaren
Ondernemers en pandeigenaren	30.000	30.450	30.900	31.350	122.700
Gemeente	86.500	87.800	89.100	90.450	353.850
<i>Subsidie provincie project Intensiveren centrummanagement</i>	30.000				
<i>Gemeentelijke cofinanciering project</i>	15.000				
TOTAAL	161.500	118.250	120.000	121.800	521.550

Deze verdeelsleutel gaat uit van cofinanciering o.b.v. een geschatte jaarlijks gemiddelde indexering van 1,5%. Er is budget beschikbaar van in totaal € 521.550 voor 4 jaar. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen structurele kosten en projectgebonden kosten.

Structurele kosten zijn bijvoorbeeld: personele kosten, huisvestingskosten, bureauroosten, communicatie, advies en begeleiding, De structurele kosten zijn nodig voor de voortgang van het totale proces.

Projectgebonden kosten zijn kosten verbonden aan projecten zoals branchering, promotie, veiligheid, etc.

BMZ zorgt ervoor dat geen verplichtingen worden aangegaan die de looptijd van dit samenwerkingsconvenant overschrijden. Hiervan kan alleen worden afgeweken na schriftelijke instemming van alle partijen.

BMZ zorgt ervoor dat zij nooit méér verplichtingen zal aangaan dan kan worden gedekt door de bijdragen van alle partijen, tenzij alle partijen daar vóóraf schriftelijk mee instemmen. Als na ontbinding van BMZ een batig saldo overblijft, zal dit door BMZ conform haar statuten worden besteed.

Ondernemersfonds

De bijdragen van ondernemers komen uit een ondernemersfonds gevoed door OZB niet-woning gelden door ondernemers en pandeigenaren/-gebruikers. Voor de continuïteit van de BMZ is het belangrijk dat naast de ondernemers zowel pandeigenaren als -gebruikers blijven bijdragen.

8. Wijziging en tussentijdse beëindiging samenwerking

Elke partij mag dit convenant aan het einde van het kalenderjaar, voor het eerst tegen 31 december 2021, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden schriftelijk opzeggen. De opzegging vermeldt de reden voor opzegging. Wijziging van dit convenant geschiedt schriftelijk bij gezamenlijk besluit van alle partijen.

9. Looptijd

Dit convenant treedt in werking met ingang van de datum van ondertekening en eindigt op 31 december 2024. Partijen treden uiterlijk 1 mei 2024 in overleg over voortzetting van de samenwerking en het convenant.

10. Evaluatie

De stichting evalueert in het tweede kwartaal van 2023 het functioneren van BMZ, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- ◆ de verrichte bestedingen;
- ◆ de behaalde resultaten;
- ◆ de wijze van financiering van BMZ;
- ◆ het moment van de volgende evaluatie.

De opzet van de evaluatie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan alle partijen. Ook krijgen alle partijen inzage in de resultaten van de evaluatie. De resultaten van de evaluatie kunnen aanleiding zijn voor een wijziging van het actieplan en/of het convenant.

11. Geschil

Dit convenant is niet in rechte afdwingbaar. Alle geschillen in verband met dit convenant, worden beslecht door een bindend advies, te geven door drie door partijen gezamenlijk of, bij gebreke van overeenstemming daarover binnen 4 weken, door in gezamenlijk overleg te benoemen adviseurs. Een geschil ontstaat, indien een van de partijen dat stelt en schriftelijk aan de andere partijen meedeelt.

Aldus overeengekomen en getekend te Zutphen,
namens het bestuur van de Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen:

1. Onafhankelijk voorzitter
(de heer Ben Kupers)

2. Vereniging Binnenstadsplatform Zutphen
(de heer Han Nieuwenhuis)

3. Stichting Ondernemersfonds Binnenstad Zutphen
(de heer Gilbert Beijer)

4. Vereniging van Commercieel Onroerend Goed Zutphen
(de heer Paul Jolink)

en namens de bij genoemd bestuur aangesloten partijen:

1. Gemeente Zutphen
(mevrouw Annelies de Jonge)

2. Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Zutphen
(vacature/regiomanager KHN-Z)

3. Stichting Zutphen Promotie
(de heer Mark Schuitemaker)

Bijlagen:

1. Beoogde prestaties Stichting Binnenstadsmanagement Zutphen 2021 t/m 2024
2. Jaarplan 2021 & 2022 (volgt binnenkort)
3. Begroting 2021 & 2022 (volgt binnenkort)