

Verslag informatie avond omwonenden Lansinkweg 3

Op donderdag 12 december is er op initiatief van verzoekster, in aanloop naar de bestemmingsplanprocedure, een informatie- avond georganiseerd voor omwonenden van de Lansinkweg 3 inzake de bouw van Ruitersportcentrum Zutphen op die locatie.

Bewoners van de Lansinkweg, Holtmaatweg, Leestenseweg, Ina Boudier Bakkerlaan en De Bosrand hebben een persoonlijke uitnodiging in de bus gekregen en daarnaast heeft er nog een aankondiging van de avond in de Zutphense Koerier van 4 december gestaan.

Via de mail hadden rond de 20 bewoners aangegeven dat ze aanwezig zouden zijn. Uiteindelijk was de opkomst zeer groot en zijn er waarschijnlijk rond de 50-60 omwonenden langs gekomen. De belangstellenden konden aan de hand van de tekeningen een indruk op doen hoe de plannen zullen verlopen. Tevens zijn ze in de mogelijkheid gesteld om de bestaande stallen op het perceel te bezichtigen.

Aan de hand van de tekeningen konden de omwonenden vragen stellen.

De sfeer verliep bijzonder positief, men was enthousiast over het feit dat er eindelijk een manege in Zutphen komt. Er waren wat vragen over lichtmasten van het formaat van het voetbalveld en af en aan rijden met trailers maar daarin hebben we de bewoners gerust kunnen stellen dat er geen lichtmasten komen en dat we geen rijvereniging worden waar de klanten met hun eigen paard en trailer voor les komen maar dat de klanten op manege paarden en pony's gaan rijden die al bij ons op stal staan. Daarop waren de vragen beantwoord en werd ons veel succes gewenst met de bouw.

De directe omwonenden van Leestenseweg 24 hebben geen bezwaar geuit over het starten van een manege maar waren voornamelijk bezorgd over hun uitzicht door de plaatsing van de rijhal. verzoekster heeft dit tijdens de avond terug gekoppeld aan de aanwezige vertegenwoordigster van de gemeente waarop zij met de betreffende mensen in gesprek is gegaan. Hierbij heeft zij aangegeven dat er geen recht op uitzicht bestaat. Daarop vroegen ze of het een optie was om de rijhallen langs de N314 te plaatsen.

Daardoor ontstond er een discussie over de plaats van de rijhallen en kreeg Leestenseweg 24 bijval van de overige naaste omwonenden Lansinkweg 5a, 7 en 10 over het feit dat de plaats van de rijhal langs de N314 inderdaad een betere optie zou zijn. We hebben de avond afgesloten met de afspraak dat de vertegenwoordigster van de gemeente de juiste reden zou uitzoeken en dat verzoekster dit aan de burens zou terug koppelen.

De vertegenwoordigster van de gemeente heeft alles de volgende ochtend direct uitgezocht en dit naar verzoekster terug gekoppeld. Er kan niet langs de N314 gebouwd worden omdat in een bouwblok niet aangegeven kan worden of het om een dierenverblijf of een rijhal gaat en een dierenverblijf in verband met de milieuwetgeving op 100 meter afstand van de woningen binnen de bebouwde kom moeten blijven en op 50 meter afstand van woningen buiten de bebouwde kom. Tevens heeft zij uitgezocht dat vaste jurisprudentie aan geeft dat er geen blijvend recht op uitzicht bestaat en heeft zij geadviseerd om nogmaals met de betreffende omwonenden om te tafel te gaan zitten om te proberen de bezwaren uit de lucht te krijgen.

Zondag 15 december is verzoekster nogmaals in gesprek gegaan met de buren.

Lansinkweg 10 en Lansinkweg 7 zeiden gelijk dat ze er geen problemen mee hebben nu bleek dat de voorgestelde locatie van de rijhal qua milieuwetgeving de enige mogelijkheid was. Jammer dat de hal niet langs de N314 mag staan maar verder wensten ze ons veel succes.

De bewoners van de Leestenseweg 24 zijn er een jaar geleden komen wonen en hebben een gedeelte van hun heg in de achtertuin weggehaald zodat ze bij verzoekster een mooi uitzicht over de weilanden haar tuin in hebben. Ze hebben geen bezwaren geuit over het feit dat er een manege komt maar vinden het gewoon erg vervelend dat hun uitzicht voor een deel weg is.

Na het zien van de bouwtekening van de rijhal maakten ze zich zorgen of verzoekster via de matte lichtstraat over de lange zijde van de rijhal of via de raampjes van het berghok bij hun naar binnen konden kijken. Verzoekster heeft uitgelegd dat de matte lichtstraat in de rijhal op 4 meter hoogte zit en we van daaruit niet eens naar buiten kunnen kijken. Daarnaast heeft een lesklant tijdens het paardrijden niet eens tijd om bij de buren naar binnen te kijken want hij heeft zijn aandacht bij het paard te houden. Voor wat betreft de raampjes bij de berging is er voorgesteld om naar de plaats van de berging, op ongeveer 100 meter afstand van de woning Leestenseweg 24 in het weiland toe te lopen om te bekijken of er iets te zien is. De buren hebben op de plaats gestaan en zijn zelf tot de conclusie gekomen dat het vanaf die plaats onmogelijk is om bij hun naar binnen te kijken. Verder heeft verzoekster aangegeven dat er een landschapsinrichtingsplan voor het betreffende project is opgesteld en dat hierin onder andere staat aangegeven dat er een mooie rij groen langs de rijhal zal komen. Tussen de rijhal en het Diekske blijft het weiland en kunnen ze langs de rij bomen nog helemaal uitkijken tot aan het kippenbedrijf op de Lansinkweg 1. Er is een kopie van de inrichtingsschets, bouwblok en rijhal achtergelaten.

Lansinkweg 5a heeft ook geen bezwaren op het ontstaan van een manege maar wilde ook liever niet tegen een rijhal aankijken. Daarbij zei hij er ook bij dat hij ook liever niet tegen de bestaande schuur aan keek. Voor de lansinkweg 5a geldt ook dat de afstand van de rijhal tot zijn huis tussen de 80 en 100 meter ligt.

Conclusie is dat er van de ruim 50 positieve omwonenden op de informatie avond er 2 omwonenden zijn die niet blij zijn dat hun uitzicht wordt beperkt. Vaste jurisprudentie heeft echter uitgemaakt dat er geen blijvend recht op uitzicht bestaat. Bovendien is er een landschapsinrichtingsplan om het uitzicht zo groen mogelijk voor de omgeving te houden