

Memo (Forum / raad)

Aan : De gemeenteraad

Van : Het college van burgemeester en wethouders

Datum : 03-10-2017

Doel: : Afdoening toezegging Raad **Nummer toezegging:** 2017-10

Onderwerp : Aanvullende informatie m.b.t. het vervangen van de technische installaties en het aanbrengen van een WKO-installatie in het stadhuis

Inlichtingen bij : Nick Paterson, Grondzaken & Vastgoed, 7699

Inhoud **Aanleiding en Inleiding**

Op 11 september 2017 is in het technisch blok het voorstel voor het vervangen van technische installaties en aanbrengen van een Warmte Koude Opslag (WKO)-installatie in het stadhuis besproken. Met deze Memo willen wij antwoord geven op openstaande vragen. Daarnaast beschrijven we wat er tot nu toe uitgevoerd is en wat we nog gaan doen.

De klimaatinstallatie en de WKO-installatie

Allereerst is het belangrijk om duidelijk te maken dat dit 2 aparte installaties zijn. Een klimaatinstallatie zorgt voor verwarming, koeling en ventilatie in het stadhuis. Een WKO is een duurzaam systeem om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. Een WKO is niet noodzakelijk voor de werking van de nieuwe klimaatinstallatie, maar wel noodzakelijk om tot een goede integrale en duurzame oplossing te komen. De klimaatinstallatie is geïnstalleerd en kan gekoppeld worden aan een WKO-installatie.

Financiële toelichting kredietaanvragen klimaatinstallatie en WKO

In november 2012 heeft de Raad het meerjarig onderhoudsbudget vastgesteld voor al het Gemeentelijke vastgoed voor een periode van 5 jaar, 2013 – 2017. Vanuit dit budget is 400.000 euro gebruikt voor het vervangen van de huidige klimaatinstallatie.

In het raadsvoorstel van 11 september 2017 is een totaal krediet gevraagd van 522.000 euro. Dit betreft extra kosten voor de nieuwe klimaatinstallatie (67.000 euro), budget voor de koppeling met de

WKO-installatie (83.000 euro), samen 150.000 en de WKO-installatie zelf (372.000 euro). De extra kosten van 67.000 euro voor de klimaatinstallatie gaan over extra werkzaamheden aan het bijbehorende leidingwerk, het vervangen van de verwarmings- en regeltechnische onderdelen en het toepassen van verduurzamingsmaatregelen om lagere stooktemperaturen en ook lagere stookkosten te realiseren. Om een optimaal resultaat te behalen en het project niet te laten stagneren was het noodzakelijk om deze werkzaamheden alvast uit te voeren. De kosten zijn tijdelijk gedekt vanuit het lopende meerjarig onderhoudsbudget. Het gevraagde krediet wordt gebruikt om het meerjarig onderhoudsbudget aan te vullen.

In de kredietaanvraag voor de WKO-installatie zijn de kosten voor het aansluiten van de Burgerzaal en het entreegebouw van het Hof van Heeckeren meegenomen.

De Klimaatinstallatie

Waarom de oude klimaatinstallatie vervangen?

De gebouwgebonden technische installaties in het stadhuis waren 19 jaar oud. De ketels van de verwarmingsinstallaties van het stadhuis waren door veroudering en economische levensduur afgeschreven en kenden een relatief hoog verbruik. Zij moesten worden vernieuwd. Ook de regeltechnische installaties moesten worden vernieuwd.

Verder speelde dat de temperaturen op werkplekken in ‘de oudbouw’ van het stadhuis in de zomersituatie veel te hoog waren. Om het klimaat op die plekken te verbeteren is een aantal maatregelen getroffen waaronder het uitbreiden van het bestaande luchtkanalenstelsel.

Waarom de keuze voor deze nieuwe klimaatinstallatie?

- Geluid; De nieuwe klimaatinstallatie maakt minder geluid dan de oude klimaatinstallatie. De precieze geluidsmetingen worden in de week van 2 oktober in samenwerking met de ODA uitgevoerd. Aan de hand van deze metingen worden de kloktijden met bijbehorend toerental bepaald.
- Comfort; De klimaatinstallatie zorgt voor een beter comfort in het gebouw want we kunnen de ingeblazen lucht verwarmen, koelen en ontvochtigen, in tegenstelling tot de oude klimaatinstallatie. Een verbeterd comfort moet gaan resulteren in een gezondere en productievere werkomgeving.
- Duurzaam; De nieuwe klimaatinstallatie is een stuk duurzamer dan de oude klimaatinstallatie:
 - De nieuwe klimaatinstallatie heeft een warmteterugwinning van 75% en de oude 0%.
 - Afvoerventilatoren hebben zeker 60% beter rendement dan de oude afvoerventilatoren.
 - Toevoerventilatoren hebben ca. 10% beter rendement dan de oude.
 - Met de nieuwe regeltechniek zal de gehele klimaatinstallatie beter te sturen zijn (optimaliseren).
 - De nieuwe klimaatinstallatie voldoet aan de Europese norm die in 2018 ingaat voor luchtbehandelingskasten.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

De klimaatinstallatie is **vervangen**. De klimaatinstallatie is nog niet omkleed. Voor het vervangen van de klimaatinstallatie is de standaard procedure doorlopen. Helaas was Vastgoed, na akkoord van de welstandscommissie, in de veronderstelling de benodigde vergunning te hebben, terwijl die nog niet verstuurd was. Pas nadat de werkzaamheden zijn gestart, is de vergunning verstuurd. We hebben extra maatregelen genomen om dit in de toekomst te voorkomen. Daarnaast was het achteraf gezien beter geweest om de buurt en de architect er meer bij te betrekken. We hebben inmiddels gesproken met omwonenden en verdere afspraken gemaakt.

Wat gaan we nog doen?

We gaan op 4 oktober a.s. samen met de omwonenden en architect Thomas Rau een geschikt ontwerp maken voor de omkleeding van de klimaatinstallatie. Daarnaast zijn we in gesprek en blijven we in gesprek met de omwonenden. Ook in het verdere proces rondom de klimaatinstallatie en de WKO.

WKO-installatie

Wat is een WKO?

Een WKO is een systeem om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. De techniek wordt gebruikt om gebouwen te verwarmen en/of te koelen. Een WKO-installatie bestaat uit 2 geboorde bronnen en een centrale installatie, die in ons geval in de kelder wordt geplaatst. Er zijn twee verschillende WKO systemen; een open of gesloten systeem. Wij kiezen voor een open systeem vanwege de benodigde capaciteit. Hierdoor kunnen we de Burgerzaal en het Hof van Heeckeren ook aansluiten. Het toekomstig aansluiten van andere externe gebruikers op de WKO, waaronder mogelijk de Walburgiskerk, is ook relevant in het kader van duurzaamheid en de circulaire economie.

Waarom de keuze voor een WKO-installatie?

Duurzaamheid; Verduurzaming van Gemeentelijke panden is bepaald in het beleidsplan Zutphen Energieneutraal, aangenomen door de Raad in 2011. Verwacht is dat we met de WKO direct 60% besparen op ons gasverbruik. Dit betekent dat de WKO een belangrijke stap is om onze duurzaamheidsdoelstellingen te (kunnen) behalen. Daarnaast sluit een WKO uitstekend aan op ons speerpunt “Inzetten op Cleantech”.

Welke vergunningen hebben wij nodig?

Voor het installeren van een WKO installatie hebben wij 2 vergunningen nodig:

1. Waterwetvergunning; De Waterwetvergunning wordt aangevraagd bij de Provincie. Wij hebben opdracht verleend aan een adviseur, Installect, om de vergunningaanvraag voor te bereiden en in te dienen. Er is vooroverleg geweest tussen Installect en de provincie over de aanvraagprocedure en de in te dienen stukken. Daaruit is gebleken dat er gebruik gemaakt kan worden van de korte procedure. Dit betekent dat er geen problemen worden verwacht en er maximaal 8 weken zitten tussen het indienen en het verlenen van de vergunning.
2. Omgevingsvergunning; De omgevingsvergunning wordt ingediend bij de Gemeente. Het Rijk kan hierbij een beoordelingsfunctie op archeologische gebied hebben. De omgevingsvergunning is nog niet aangevraagd. Wel is er al overeenstemming met de stadsarcheoloog over de locaties van de te boren gaten. Deze locaties liggen in vrijgegeven archeologisch gebied. Ook hier worden geen onoverkomelijke problemen verwacht.

Na verlening van het krediet gaan wij de aanvragen voor een waterwetvergunning en omgevingsvergunning indienen. Nadat de vergunning verleend is, worden de werkzaamheden door Installect uitgevoerd. Installect is een zeer gerespecteerd installatiebureau op het gebied van WKO. Zij begeleiden de vergunningaanvraag, voeren de boringen uit en installeren de WKO-installatie. Bovendien geven zij garantie op een werkende WKO-installatie (nemen het ondernemersrisico) en zijn zij minstens 5 jaar verantwoordelijk voor het onderhoud. Op basis van ervaringen en andere boringen in de omgeving verwachten zij geen problemen. Gedurende dit proces betrekken wij de omwonenden.

Bijlage(n)