



En Cuypersgenootschap.

Geachte leden van de gemeente raad,

Zutphen is een stad met een rijk verleden, Zutphen is ook een gemeente die trots is op de monumenten uit het verleden die het stadsbeeld sieren. Jonge bouwkunst en onbeschermden historische panden hebben het echter moeilijk in de stad. Heemschut en het Cuypersgenootschap pleiten daarom al jaren voor een uitbreiding van de gemeentelijke monumentenlijst met bijzondere voorbeelden van jonger erfgoed. Hoe kwetsbaar het erfgoed is blijkt uit de huidige discussie over de vroegere vakschool voor meisjes aan het Vispoortplein..

Dit gebouw uit 1920 is ontworpen door J.H.W. Leliman in een stijl waarin de kenmerken van H.P. Berlage en de Haagse school herkenbaar zijn. Kenmerkend is de monumentale opzet van het gebouw welke gecombineerd wordt met een sobere detaillering en het fraaie metselwerk van de gevels. Voor Zutphen is het een uniek gebouw op een beeldbepalende plek in het Rijksbeschermd stadsgezicht.

J.W.H. Leliman (1878- 1921 was in zijn tijd een van de bekendste architecten.

Zijn opzet en stijl is voor deze school in Zutphen een zeldzaam gebouw, met vele bijzondere Details, zo ook vermeld in de rapportage van het Gelders Genootschap.

Het Geldersgenootschap heeft op 2 februari 2016 op verzoek van het gemeentebestuur een uitvoerige rapportage hierover uitgebracht.

IS DEZE BIJ DE RAAD BEKEND.?????????

Hun advies is:

De voormalige meisjesschool aan het Vispoortplein is een historische schoolgebouw van hoge architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit, vanwege het architectonische ontwerp, het gerealiseerde materiele object en de bijdrage van de stedelijke zone rond het Vispoortplein in de eind19de en vroeg20ste eeuw tot ontwikkeling gekomen zone ter plaatse van de voormalige vestingwerken ten zuiden van de Vispoort.

Deze voormalige school is van hoge architectuurhistorische en algemeen historische betekenis als onderdeel van het oeuvre van W. Leliman en als zichtbare getuige van de architectuur geschiedenis van Zutphen tijdens het Interbellum.

Vanuit deze optieken is het gebouw van hoge waarde voor de stad Zutphen.

Behoud van het dit gebouw is nastrevenswaardig. Sloop van het gebouw betekent het verlies van betekenisvol erfgoed van kwaliteit op een belangrijke plek in de stad.

Behoud en bescherming betekent niet dat er niks kan veranderen. Om het gebouw te behouden is een renovatie en goed bestemming nodig. Daarbij kunnen zaken indien nodig ingrijpend gewijzigd worden. Zo is er bijvoorbeeld een latere aanbouw aan de school die gemakkelijk vervangen kan worden door nieuwbouw zonder de erfgoed waarde aan te tasten. Ook zijn er bij historische panden tegenwoordig veel duurzaamheidsmaatregelen mogelijk die het karakter niet wijzigen.

In verschillende stukken die mij bereikte het volgende:

In 2013 is een eerste ontwerp voorgelegd aan de gemandateerde van de toenmalige Welstandscommissie geadviseerd werd een plan te ontwerpen met behoud van het historische deel van deze school.

In de eerste maanden van 2016 is bij welstand en de cie. RKC enige malen aangegeven dat uit Oogpunt van erfgoed het behoud van het gebouw wordt aanbevolen.

Een maand later in 2016 een gesprek met initiatiefnemer, projectontwikkelaar dat de school behouden dient te blijven



Bond Heemschut, Vereniging tot bescherming van cultuurmonumenten in Nederland. Opgericht in 1911. Beschermvrouwe H.M. de Koningin

En behoud van de stedenbouwkundige situatie aan Vispoortplein.

Tussen 2013 en 2019 zijn vele stukken geschreven waarbij het behoud van het architectonische waardevolle onderdeel behouden dient te blijven.

De ontwikkelaar heeft het pand gekocht met de wetenschap dat het perceel in een beschermd Stadsgezicht ligt en dat na vele discussie, ook met de adviezen van Gelders Genootschap het gevelbeeld beeldbepalend is.

De uitgangspunten met de RKC dat een gedeeltelijke sloop van de latere aanbouw wel mogelijk is maar het oude deel behouden dient te blijven.

De ontwikkelaar heeft en had kunnen weten dat hij op een bijzondere locatie met bijzondere architectuur plannen aan het ontwikkelen was.

Vanaf 2013 tot heden is de historische waarde van deze school door vele deskundigen reeds in de in vele stukken die hierover zijn geschreven.

De motie door enkele partijen van deze raad wordt dan door Heemschut en Cuypersgenootschap ook volledig door ons omschreven.

Waar een wil is een weg, behoud door ontwikkeling, waardeer het en repareer het bij dit pand met deze identiteit en sociaal culturele betekenis voor de stad Zutphen.

Alles staat of valt met een gemeente die durft te kiezen.

Wij verzoeken u om alles in het werk te stellen, als eerste steun aan de motie voor het behoud die nu voor ligt. Het Cuypersgenootschap en Heemschut staan klaar om u met raad en daad te ondersteunen.

De gemachtigde namens

Heemschut en Cuypersgenootschap

J.H.Reijnen

17 februari 2020