



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2026-M0035
Datum indiening	10 juli 2026

Onderwerp: Impuls Zeeheldenbuurt

De gemeenteraad van Zutphen, in vergadering bijeen op,

Constaterende dat:

1. Er door de landelijke overheid in mei een budget beschikbaar is gemaakt van 1,6 miljoen euro, om een impuls te geven aan volkshuisvesting in de Zeeheldenbuurt;
2. Er door aansturen van de gemeenteraad in 2024 is vastgesteld dat er op zijn minst 240 sociale huurwoningen in de Zeeheldenbuurt terug moeten komen na de sloop en nieuwbouw;
3. Sinds het voorstel in januari 2024 is aangenomen, het aantal woningzoekenden in de Stedendriehoek is gestegen van 20.649 naar 22.847 (1);
4. In Zutphen alleen al 1.900 mensen per jaar reageren op een vrijgekomen sociale huurwoning, volgens een pamflet uit 2025 van Zutphense verhuurders Ieder1 en Ons Huis (2);
5. In 2025 er 325 sociale huurwoningen bij zijn gekomen in de Stedendriehoek, terwijl de wens staat om er 600 per jaar bij te bouwen.

Overwegende dat:

- i. Dat bovenstaande cijfers aantonen dat er meer nodig is van sociale verhuurders en gemeenten om wat te doen aan de groeiende kloof tussen het aantal beschikbare woningen in de sociale huur en de groep woningzoekenden.

Roept het college op:

- A. Om samen met Ieder1 en andere partijen in dit project te kijken of er met deze financiële impuls meer sociale huurwoningen gerealiseerd kunnen worden in de Zeeheldenbuurt dan er nu ingetekend zijn;
- B. Indien mogelijk, ook te kijken of er met deze impuls meer sociale huisvesting gebouwd kan worden in lopende bouwprojecten en toekomstige bouwplannen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s):

Toelichting:

(1): <https://www.destentor.nl/apeldoorn/nog-meer-mensen-in-de-rij-voor-sociale-huur-maar-de-bouwcijfers-zijn-niet-best~a226f72d/>

(2): <https://zutphen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/c3bd2578-7a9a-4a12-be25-7989b4cf5026?documentId=b2b19707-fe0d-4c8a-92bc-87fdc5d9c918&agendaltemId=0622444b-b333-4840-85cd-fab1d54b08cc>