



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2026-A0008
Datum indiening:	25 juni 2026

Onderwerp: Aansluiten bij geldend hoogbouwbeleid Coenensparkstraat 201
(Liandergebouw)

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201
-------------------	---

besluit:

Om het besluitpunt van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

‘de Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen.’

Naar:

‘de Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen, met inachtneming van het volgende:

Voor de bouwhoogte, aantallen bouwlagen of hoogteaccenten wordt aangesloten bij de maximale bouwhoogten uit het geldende hoogbouwbeleid van de gemeente Zutphen.

Indiener(s): Marianne Baatz (PRO)

Mede indiener(s): Isabel van Dijk (D66)

Toelichting:

Met dit amendement wordt geborgd dat voor deze ontwikkeling wordt aangesloten bij het huidige door de raad vastgestelde beleid. De raad heeft de nieuwe Kadernota Hoogbouw en Verdichting tijdens de oordeelsvormende behandeling van 1 december 2025 nog niet rijp geacht voor

besluitvorming. Daarmee is de Nota Stadssilhouet uit 2000 nog steeds het geldende beleidskader voor hoogbouw in Zutphen.