



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2026-M0034 gewijzigd
Datum indiening	10 juli 2026

Onderwerp: Scheiden Hanzehofplannen en Baudartiusrenovatie

De gemeenteraad van Zutphen, in vergadering bijeen op 10-07-2026

Constaterende dat:

- A. De gemeente de komende jaren vergaande plannen heeft voor zowel de Hanzehof als het voormalige Baudartiusgebouw
- B. Op 6 juli 2026 een memo werd gestuurd door het college, met intentieverklaringen om één van de oude gymzalen van het Baudartius te gebruiken als plaatsvervangende theaterzaal wanneer de Hanzehof wordt gerenoveerd.
- C. De wethouder in het persbericht van de Stentor (1) zegt dat woningbouw pas gaat plaatsvinden in 2030, vijf jaar nadat het pand in handen van de gemeente is gekomen.

Overwegende dat:

- a. Het leegstaande Baudartiusgebouw al jaren wacht op een nieuwe bestemming, en er twee jaar nodig is geweest voor verschillende onderzoeken om tot een eerste opzet tot een besluit te komen.
- b. De wooncrisis zich steeds meer toont in het dagelijks leven, en voor steeds meer mensen het leven stil staat. Dit plan kan snel daadwerkelijk betaalbare woningen realiseren door een proactieve overheid.
- c. Er meerdere locaties in Zutphen zijn waar mogelijkheden tot (kleinschalige-) theatervoorstellingen zijn, zoals het DWK gebouw en het Luxor theater

roept het college op:

- 1. De intentieovereenkomst met de Hanzehof, om één van de gymzalen om te bouwen tot tijdelijk theater, op te schorten.

2. Het standpunt aan te houden dat woningbouw in het Baudartiusgebouw liever eerder plaats te vinden dan later, en de datum van 2030 zo ver mogelijk naar voren te schuiven.
3. Te garanderen dat de anti-kraak woonunits bewoonbaar blijven tot januari 2030, behalve wanneer de bouwplannen eerder starten dan gepland.

Indiener(s):

Mart de Ridder (SP), Chris Julius (FvD),

Mede-indiener(s):