



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	Concept
Datum indiening:	15 december 2025

Onderwerp: heldere kaders hoogbouw stationsgebied

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Vaststellen Kadernota Hoogbouw en Verdichting Zutphen
met griffienummer:	1126164

besluit:

Om het besluitpunt 1. van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen

Van:

De Kadernota Hoogbouw en verdichting vast te stellen;

Naar:

De Kadernota Hoogbouw en Verdichting Zutphen vast te stellen, met dien verstande dat de volgende tekst in bijlage 1 het uitgangspunt "Bouwhoogte" op pagina 22 wordt gewijzigd:

Van:

"In het stationsgebied kan de goede bereikbaarheid op specifieke plekken hoogte categorie 3 rechtvaardigen. Een dergelijke ontwikkeling zal evenals alle andere ontwikkelingen altijd getoetst worden op de impact op het stadssilhouet, zoals dat zichtbaar is vanaf de Kanonsdijk."

Naar:

"In het stationsgebied kan de goede bereikbaarheid op specifieke plekken hoogtecategorie 3 rechtvaardigen. In de nadere uitwerking van de Kadernota Hoogbouw en Verdichting worden binnen het stationsgebied plekken aangewezen waar hoogtecategorie 3 gerechtvaardigd is."

Indiener(s): Mark Purperhart (CDA)

Toelichting: Door de visie hier vaag over te laten, zet je de deur open voor toekomstige stilstand en verwarring. Hoogbouw in dit gebied ligt immers gevoelig. Door vooraf kaders mee te geven, hebben inwoners, organisatie en raad in de toekomst meer heldere kaders. Locaties vastleggen biedt, samen met het toetsen op de impact op het stadssilhouet, meer duidelijkheid voor de toekomst.