



AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2026-A0013
Datum indiening:	10 juli 2026

Onderwerp: Amendement "Formele borging vroegtijdige zeggenschap Stichting Museumhaven bij herontwikkeling Coenensparkstraat 201"

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201
-------------------	---

besluit:

Om het besluitpunt van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:

" De Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen."

Naar:

" De Nota van Uitgangspunten Coenensparkstraat 201, inclusief kavelpaspoort en beeldkwaliteit, vast te stellen, met dien verstande dat de volgende aanvullende uitgangspunten worden meegenomen:'

De Stichting Museumhaven Zutphen wordt vanaf de start van de verdere stedenbouwkundige uitwerking als volwaardige erfgoedpartner betrokken. De ontwikkelaar en gemeente benutten actief de kennis en betrokkenheid van de stichting bij de uitwerking van de overgang tussen het plangebied en het havenbekken.

Indiener(s): Mart de Ridder (SP) Isabel van Dijk (D66)

Toelichting:

De Stichting Museumhaven Zutphen vervult een unieke, onmisbare cultuurhistorische en toeristische functie in de Noorderhaven en versterkt de historische IJsselidentiteit van de stad. De fysieke herontwikkeling van de locatie Coenensparkstraat 201 (voormalig Liander-kantoor) grenst direct aan, en heeft impact op het operationele gebied, de historische schepen en de zichtlijnen van de Museumhaven. De stichting heeft terechte zorgen geuit dat grootschalige hoogbouw- of

hotelontwikkelingen op deze locatie de unieke ruimtelijke kwaliteit, de lichtinval en de nautische functie van de haven kunnen overschaduwen of verkwanselen.

De wettelijke kaders van de landelijke **Omgevingswet** en de **lokale Participatieverordening Zutphen en het verdrag van Faro** schrijven voor dat direct belanghebbenden in een zo vroeg mogelijk stadium medezeggenschap moeten hebben bij vergaande wijzigingen. De gemeentelijke **Kadernota Hoogbouw en Verdichten** eist expliciet dat eventuele hoogteaccenten de cultuurhistorische waarden en het omliggende stads- en havengezicht respecteren en niet onevenredig mogen aantasten

Met dit amendement zorgt de raad ervoor dat de Stichting Museumhaven niet pas achteraf via een formele bezwaarprocedure (zienswijze) haar stem kan laten horen, maar direct aan de tekentafel zit. De unieke historische vloot en de havenfunctie mogen niet het sluitstuk worden van een commerciële vastgoedontwikkeling.

Door aan te sluiten bij de participatie-eisen van de Omgevingswet en onze eigen hoogbouwkaders, verplichten we het college en de ontwikkelaar om samen met de stichting op te trekken. Dit voorkomt dat een massieve woontoren of hotelkolos de unieke uitstraling van dit historische stukje Zutphen voorgoed verkwanselt.