



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Welzijn

Opsteller: Edwin Zuidwijk

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Toekomst De Kaardebol

Portefeuillehouder:	Eva Boswinkel
Openbaar:	Openbaar met embargo
Embargo (tot en met:)	1 week embargo
Soort punt:	Besluitvormend
Zaaknummer:	996036

Besluit

1. Het college besluit kennis te nemen van de presentatie ‘scenarioweging en risico’s De Kaardebol’ inclusief de aangeleverde bijlagen.
2. Het college besluit zijn voorkeur uit te spreken voor het scenario ‘schoollocatie’ en geeft opdracht om de haalbaarheid van dit scenario verder te onderzoeken en de resultaten voor de zomer 2025 te presenteren aan het college.
3. Het college besluit de raad hierover te informeren conform bijgevoegd raadsmemo met bijbehorende bijlagen.
4. Het college besluit het presidium te vragen of zij, op basis van de raadsmemo, nog meerwaarde ziet in een beeldvormende vergadering.
5. Het college besluit vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet op de bijlage '996036 - bijlage 3. ambtelijk advies team vastgoed Toekomst De Kaardebol GEHEIM'.
6. Het college besluit het document waarop bij besluitpunt 5 de verplichting tot geheimhouding is opgelegd met de raad te delen op grond van artikel 88 Gemeentewet.

Aanleiding

Het college heeft, naar aanleiding van het stoppen van de exploitatie door stichting De Kaardebol, opdracht gegeven toekomstscenario's te onderzoeken voor het gebouw en hier een afwegingskader bij aan te geven.

Beoogd effect

De exploitatie van duurzaamheidscentrum De Kaardebol is wederom niet succesvol gebleken. Met deze uitwerking wil het college een duurzame oplossing voor De Kaardebol bewerkstelligen met zo veel mogelijk maatschappelijke meerwaarde.

Argumenten

2.1 Dit biedt de meeste maatschappelijke meerwaarde.

Met een eventuele keuze voor een schoollocatie biedt het gebouw De Kaardebol de meeste maatschappelijke meerwaarde voor de samenleving van Zutphen en Warnsveld.

2.2 Hiermee lijken de financiële gevolgen het meest gunstig te zijn.

Met een eventuele keuze voor een schoollocatie lijken de financiële gevolgen het meest gunstig uit te pakken, zeker in vergelijking ook met andere opties.

3 Hiermee wordt de raad geïnformeerd.

Het college informeert de raad met deze memo over de inhoud en het besluitvormingstraject zoals het college dat had toegezegd in het collegebesluit van 13 mei 2024.

4 Hiermee kan de raad zich verder laten informeren en vragen stellen.

In een beeldvormende vergadering kan de raad zich verder laten informeren en krijgt de raad de mogelijkheid om inhoudelijke vragen te stellen.

5 en 6 Hiermee wordt de verplichting tot geheimhouding opgelegd.

In bijlage 3 staat financiële informatie over de exploitatie en taxatiewaarde van De Kaardebol. Deze informatie mag niet openbaar worden (gemaakt). Het document is bij de griffie in te zien voor raadsleden zodat zij zich op de hoogte kunnen stellen van de inhoud.

Kanttekeningen

2 De haalbaarheid van een school op locatie de Kaardebol is nog niet aangetoond.

Alternatief is dat de Kaardebol in de verkoopportefeuille wordt geplaatst. Na een zorgvuldig doorlopen proces wordt eventuele verkoop ter besluitvorming aan het college en de raad voorgelegd.

Communicatie

De huurders worden apart geïnformeerd over de mogelijke gevolgen. Het team Bestuur en Communicatie, cluster communicatie adviseert hierbij.

Uitvoering

De school is inmiddels gestart met het haalbaarheidsonderzoek. Tegelijkertijd worden er gesprekken gevoerd met de zittende huurders over de toekomst.

Evaluatie

Er staat een presentatie aan het college gepland op 8 juli 2025 om dan de stand van zaken toe te lichten.

Financiële consequenties

De ontwikkeling van de school wordt gefinancierd vanuit het budget van het IHP. Dit wordt regulier ter besluitvorming voorgelegd aan het college en de raad.

Gedurende het proces worden er nog exploitatieverliezen verwacht. Deze komen ten laste van de begroting.

Bijlagen

996036 - raadsmemo Toekomst De Kaardebol

996036 - bijlage 1 - Opties voor scenarios De Kaardebol

996036 - bijlage 2 - Ambtelijk advies beleidsteams Toekomst De Kaardebol

996036 - bijlage 3 - Ambtelijk advies team Vastgoed Toekomst De Kaardebol GEHEIM

996036 - bijlage 4a - Ruimtelijk en milieu advies Toekomst De Kaardebol

996036 - bijlage 4b - Locatiestudie Kaardebol Zutphen_Buro SRO

996036 - bijlage 5 - Scenarioweging en risico's De Kaardebol