Technische vraag gesteld in de oordeelsvormende vergadering van 1 oktober 2026 over het onderwerp ”Uitgangspunten warmteprogramma gemeente Zutphen“

Vraag:

Hoe kunnen wij ervoor zorgen dat particuliere verhuurders de woningen verduurzamen.

Antwoord:
Eigenaren van huurwoningen met een energielabel E, F of G (woningcorporaties én private verhuurders) moeten hun pand uiterlijk op 1 januari 2029 verduurzamen naar minimaal energielabel D. Deze minimum energieprestatie-eisen voor huurwoningen worden vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).