



Collegevoorstel

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Regionaal Archief Zutphen

Opsteller: Rene Arendsen

Telefoonnummer: 14 0575

1314892 – Toekomst Erve Eme

Portefeuillehouder:	Sjoerd Wannet
Openbaar:	Openbaar
Soort punt:	Besluitvormend
Procedure raad:	Memo's en collegestukken (ter info raad)

Besluit

1. Kennis te nemen van de memo 'toekomst Erve Eme' inclusief de bijlage beleidsplan Erve Eme.
2. Stichting Erve Eme een incidentele subsidie toe te kennen van € 80.000,- ter ondersteuning van de realisatie van een eigen entree/toiletgebouw met nutsvoorzieningen.
3. Er mee in te stemmen dat het terrein van stichting Erve Eme gefaseerd vergroot gaat worden in afstemming met de plannen van de scholenkoepel De Archipel.
4. Er mee in te stemmen dat huidige opstallen op het terrein om-niet in eigendom worden overgedragen aan stichting Erve Eme.

Inleiding

Het college heeft naar aanleiding van het stoppen van de exploitatie door stichting De Kaardebol opdracht gegeven toekomstscenario's te onderzoeken. Bij het collegebesluit 'Toekomst De Kaardebol' van 8 april 2025 heeft het College expliciet aangegeven een voorstel voor de toekomst van stichting Erve Eme te willen zien.

Met besluit 1298679 van het college is nu definitief dat het gebouw de Kaardebol wordt omgevormd tot een school. Het is daarmee zeker dat Erve Eme eigen voorzieningen (toilet, keuken, energie-aansluitingen) moet realiseren aangezien zij niet meer gebruik kan maken van de voorzieningen in de voormalige Kaardebol. Dit is een absolute noodzaak om stichting Erve Eme te laten voortbestaan.

De afgelopen tijd heeft stichting Erve Eme gewerkt aan een beleidsplan voor de toekomst. Dit beleidsplan is toegevoegd als bijlage.

Beoogd effect

Met dit totaalbesluit voor een eigen entreegebouw en vergroting van het terrein realiseert het college een toekomstbestendige en duurzame oplossing voor de stichting Erve Eme.

Argumenten

1.1 Door een doorstart mogelijk te maken voor stichting Erve Eme creëert het college maatschappelijke meerwaarde.

Stichting Erve Eme levert een belangrijke bijdrage aan het erfgoedprogramma van de gemeente Zutphen door geschiedenis beleefbaar te maken voor het publiek.

2.1 Met deze financiële bijdrage maakt de gemeente een nieuw entreegebouw mogelijk.

De totale benodigde investering wordt nu geraamd op € 160.000,- exclusief BTW. De andere helft van het benodigde budget zal stichting Erve Eme zelf bekostigen door het zoeken van sponsors en zelfwerkzaamheid. Het entreegebouw is een absolute noodzakelijkheid om stichting Erve Eme te laten voortbestaan.

3.1 Het gefaseerd vergroten van het terrein geeft stichting Erve Eme de mogelijkheid om te groeien.

Het huidige terrein is nu eigenlijk te klein om voldoende aantrekkelijk te zijn voor bezoekers. Naar verwachting zal stichting Erve Eme met een groter terrein meer gevarieerd programma kunnen gaan aanbieden én krijgt zij de mogelijkheid om meer inkomsten te genereren.

3.2 Het terrein wordt bovendien ecologisch beheerd door stichting Erve Eme.

Daarmee voldoet Erve Eme aan de toekomstplannen van het park en aan het ecologische programma.

4.1 Door het overdragen van de opstallen kan stichting Erve Eme de kosten drukken.

Door de gebouwen over te dragen hoeft stichting Erve Eme deze niet meer te huren van de gemeente en kan zij deze zelf onderhouden.

4.2 De huidige gebouwen zijn nogal specifiek en hebben alleen maar waarde voor stichting Erve Eme zelf.

Team vastgoed mist zelf de expertise om de replica's van vroegmiddeleeuwse boerderijen te onderhouden.

Kanttekeningen

2.1 Erve Eme komt uit een lastige situatie met weinig actieve vrijwilligers en nauwelijks een activiteitenprogramma.

De stichting heeft echter de weg naar boven gevonden met stijgende vrijwilligers- en bezoekersaantallen en een groeiend activiteitenprogramma.

3.1 Een groter terrein geeft meer verantwoordelijkheden en onderhoudswerkzaamheden.

Daarvoor worden echter mogelijkheden onderzocht om samenwerkingen aan te gaan met 3D Zorg en andere maatschappelijke org

Communicatie

Erve Eme zal zelf communiceren over de ontwikkelingen in samenwerking met het Erfgoedcentrum. Voor de opening van het gebouw zal de erfgoedwethouder benaderd worden.

Uitvoering

Het gebouw moet gereed zijn op 1 juli 2027. Erve Eme is al gestart met voorbereidende werkzaamheden zoals het aanvragen van energie-aansluitingen en een rioolaansluiting.

Evaluatie

Vanuit het Erfgoedcentrum is maandelijks contact om de voortgang van Erve Eme te bespreken en te monitoren. Op bestuurlijk niveau is er jaarlijks een bespreking tussen de erfgoedwethouder en het bestuur van Erve Eme.

Financiële consequenties

De kosten voor een nieuw entreegebouw met nutsvoorzieningen zijn een rechtstreeks gevolg van het besluit van het college om de Kaardebol te bestemmen als schoollocatie. De kosten zijn niet te voorkomen en ook niet voorzien in het budget van team Grondzaken & Vastgoed. Het betreft immers een nieuw gebouwtje. Er is ook geen apart budget voor de Kaardebol meer aanwezig bij team erfgoed. Met deze kosten is geen rekening gehouden in de programmabegroting van het Erfgoedcentrum. De uitgaven worden verwerkt in de reguliere P&C cyclus.

Bijlagen