

Programmabegroting

Raadsvoorstel: verwerving Industrieweg 105

Begrotingswijziging 2026 - 25

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team gronden en vastgoed, zaaknummer 1329786

besluit:
de programmabegroting 2026 als volgt te wijzigen:

<u>Uitgaven</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>		
Kapitaallasten verwerving Industrieweg 105	8.500	
Beheerslasten Industrieweg 105	34.000	
	42.500	0

<u>Inkomsten</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>		
Bijdrage uit reserve strategische aankopen	42.500	
	42.500	0

<u>Mutaties reserves en voorzieningen</u>	Bedrag van de onttrekking	Bedrag van de toevoeging
Reserve strategische aankopen	42.500	

<u>Investeringen</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van ontvangst
Investeringskrediet verwerven Industrieweg 105	3.220.000	

Toelichting:
Bedrijfventerrein De Mars is met omvang van bijna 200 ha bruto een van de grootste bedrijfventerreinen in de regio, en zorgt voor veel directe en indirecte banen voor inwoners van Zutphen en de regio. De Mars biedt ruimte voor bedrijvigheid in zwaardere milieucategorieën en huisvest een aantal grote bedrijven in de industriële en circulaire sector. Het gebied rondom de Industriehaven biedt ruimte aan activiteiten die een relatief hoge milieugebruiksruimte verlangen. Eén van de in het gebied gevestigde bedrijven is Benegas B.V. Met Benegas B.V. is overleg gevoerd over de contouren van een eventuele grondtransactie. Met Benegas B.V. is ambtelijk en op hoofdlijnen overeenstemming bereikt over de aankoop door de gemeente van het recht van erfpacht. De verwerving bedraagt € 3.220.000. De kapitaallasten zijn € 8.500 (2026) en kan worden gedekt door de reserve strategische aankopen. De incidentele beheerslasten voor 3 jaar zijn € 34.000 en worden steeds jaarlijks gedekt uit de reserve strategische aankopen.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,