# Scholen in voorheen De Kaardebol

Beeldvormende raadsvergadering, 7 mei 2026



# Scholen in voorheen De Kaardebol

Doelstelling gemeente Zutphen

Aanleiding & context

Tijdlijn

Startpunt voor toekomstgerichte ontwikkeling

Behoud van groen en duurzaam karakter

Ecologische uitvoerbaarheid

Financieel

Brede steun uit de omgeving

Bewegingsonderwijs nabij

Aan het woord: De Parel & De Waaier



# Doelstelling gemeente Zutphen

De gemeente gaat (integrale) kindcentra realiseren om de ontwikkeling en kansengelijkheid van kinderen te bevorderen. Dit vraagt om duurzame onderwijshuisvesting, een gedeelde ontwikkelvisie, een breed aanbod van voor- en vroegschoolse educatie en een evenwichtige spreiding over de wijken.

In nauwe samenwerking en overeenstemming met de schoolbesturen is deze doelstelling nader uitgewerkt tot het integraal huisvestingsplan (IHP) dat in 2024 is vastgesteld. Hierin staat vermeld dat De Waaier en De Parel in 2026 voor nieuwbouw in aanmerking komen.

Ook heeft de gemeente een wettelijke verplichting om voldoende en goede sportaccommodaties aan te bieden ten behoeve van het bewegingsonderwijs.

Zutphen

# Scholen in voorheen De Kaardebol

## Aanleiding & context

- De huidige huisvesting voldoet niet meer aan de vereisten.
  Bouwjaar De Waaier 1954, deels renovatie/uitbreiding in 1997
  Bouwjaar De Parel 1976
- De Waaier en De Parel gaan ‘samen onder één dak’ als Kindcentrum verder.
- 2 Scholen uit 2 wijken worden op een nieuwe, groene en duurzame locatie verbonden.
- Nieuwe start voor het gebouw De Kaardebol; transformatie van voormalig duurzaamheidscentrum naar Kindcentrum.
- Startpunt voor toekomstgerichte ontwikkeling.

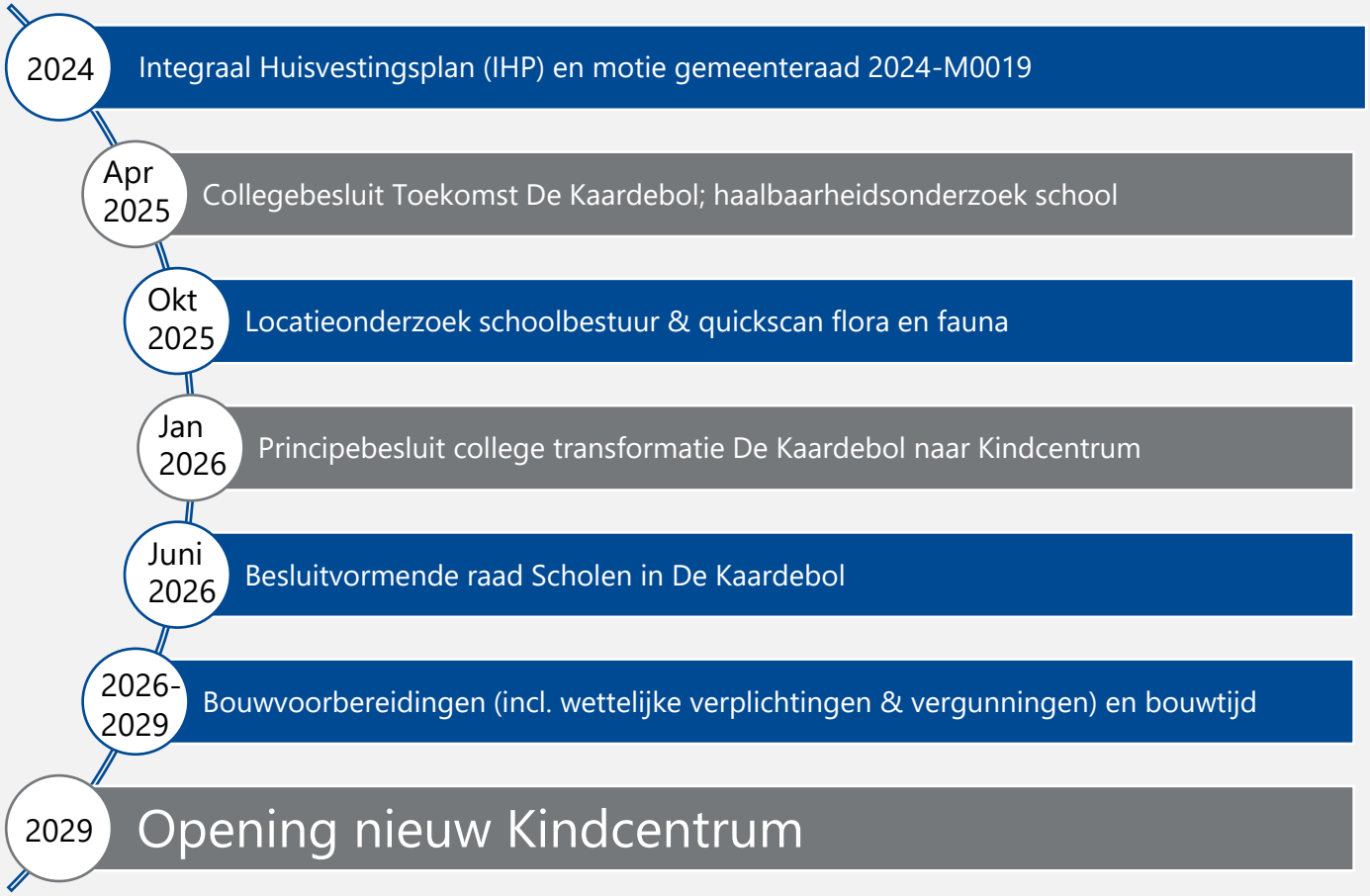






Zutphen

# Tijdlijn Scholen in voorheen De Kaardebol



# Startpunt

## voor toekomstgerichte ontwikkeling

- Scholen krijgen een frisse, nieuwe start op één gezamenlijke locatie
- Van 3 onderzochte locaties is Harenbergweg 1 door het schoolbestuur beoordeeld als beste schoollocatie.
- Het Kindcentrum fungeert als anker in een groene, rustige en gezonde leeromgeving
- De buitenruimte dient als verlengstuk van onderwijs en ontmoeting
- Positieve invloed op ontwikkeling, welzijn en leren van kinderen en hun ouders



# Zoveel mogelijk behoud van het groene, duurzame karakter

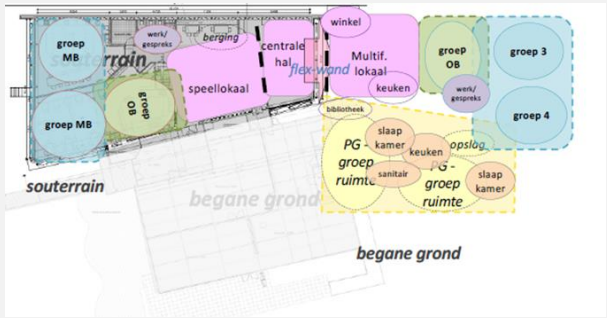
- Respect voor het bestaande groene karakter van het deel tussen het Emerpark en De Vijver.
- Zorgvuldige inpassing van het nieuwe Kindcentrum in z'n omgeving.
- Zoveel mogelijk behoud van natuur en biodiversiteit in lijn met wettelijke verplichtingen.
- Balans tussen bouwen, leren en natuur.



# Ecologische uitvoerbaarheid

## Quickscan en nader ecologisch onderzoek

- Het Kindcentrum beslaat circa 12% van het deel tussen het Emerpark en De Vijver, waardoor het groene karakter grotendeels behouden blijft
- Ontwerp met aandacht voor flora en fauna en behoud van karakter van het huidige gebouw
- Ecologische maatregelen (quickscan en nader ecologisch onderzoek) zijn integraal onderdeel van het plan
- Verantwoorde materiaalkeuzes en duurzame energie
- Uitvoerbaarheid binnen de geldende milieu- en natuurkaders






# Scholen in voorheen De Kaardebol: Financieel

| Stichtingskosten renovatie en nieuwbouwuitbreiding | Beschikbaar krediet, via begrotingswijziging 2024-13 | Aanvullend investeringskrediet | Voorfinanciering kinderopvang |
|---|---|---|---|
| € 9.245.000 | € 6.322.000 | € 2.923.000 | € 936.000 |

Bedragen zijn:

- o.b.v. prijspeil 1-1-2028
- inclusief 21% BTW
- inclusief 2% gemeentelijke kosten
- inclusief 5% indexering op de stichtingskosten per jaar
- Aanvullend investeringskrediet benodigd i.v.m. gestegen bouwkosten, overmatige m2 in bestaand gebouw en indexeringen
- Voorfinanciering kinderopvang: kapitaallasten worden door kostendekkende huuropbrengsten gedekt

# Brede steun uit de omgeving

- Ouders positief over kwaliteit en toekomstperspectief
- Schoolteams zien kansen voor modern en aantrekkelijk onderwijs
- Wijkteams ondersteunen de maatschappelijke meerwaarde
- Maatschappelijke organisaties betrokken en positief
- Organisaties zien kansen voor samenwerking:
  - School(moes)tuintjes
  - Stichting Erve Eme als goede buur
  - Stichting Emerpark over groen karakter en aantrekkelijkheid openbare ruimte
  - 3Dzorg over tuinbeheer

# Bewegingsonderwijs nabij

- Zodra het nieuwe Kindcentrum in gebruik is genomen, is nabijheid van adequate sportvoorzieningen ten behoeve van bewegingsonderwijs noodzakelijk. Voor de leerlingen van De Parel en De Waaier is daarom van belang dat de sporthal aan de Keucheniusstraat gerealiseerd wordt.
- De gymzaal aan Dr. de Visserstraat verdwijnt na realisatie van het nieuwe Kindcentrum ten behoeve van gebiedsontwikkeling.
- De gymzaal aan Het Zwanevlot wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van IKC Het Zuiderlicht en vervangen door een nieuwe.



# Aan het woord: De Parel & De Waaier

ARCHIPEL
kinderopvang & onderwijs



KINDCENTRUM DE WAAIER
Basisonderwijs & kinderopvang

obs De Parel



Zutphen



# Bedankt voor uw aandacht.


Marieke Meelhuysen

14 05 75

m.meelhuysen@zutphen.nl

Zutphen.nl


Zutphen