

# Samen bouwen aan De Hoven Noord



Evenwichtige en toegankelijke weergave van de gebiedsontwikkeling.  
Focus op **samenwerking, voortgang** en **participatie**.



Mijlpaal: Masterplan vastgesteld op 16 december 2024.  
We bouwen aan een **duurzame wijk** voor **wonen, werken, natuur** en **recreatie**.



De opgaven zijn complex en vragen om zorgvuldige afweging: **stikstof, verkeer, woonkwaliteit, betaalbare woningen, energie** en **klimaatadaptatie**.



## Hoe zat het ook alweer? Van visie naar Masterplan

### Structuurvisie

Vastgesteld:  
28 januari 2019.  
Bepaalt waar wonen mogelijk is en hoe groen wordt ingepast.



### Programmaplan

Presentatie: 13 maart 2023.  
Uitgebreide aandacht voor participatieaanpak.  
Meendenkdagen 2023 georganiseerd i.s.m. Wijkplatform.



### Masterplan

Vastgesteld:  
16 december 2024.  
Vormt het fundament voor de verdere uitwerking.



## Communicatie en informatievoorziening



Transparantie en continuïteit zijn centraal.



Communicatie ook over stappen achter de schermen.

### Kanalen



### animatie



## Van masterplan naar stedenbouwkundig plan



Direct gestart met de uitwerking van een stedenbouwkundig plan. Begeleiding door Bureau Bügel Hajema.

### Betrokken partijen, o.a.

- Gemeente Zutphen (kernteam gebiedsontwikkeling)
- Staatsbosbeheer
- Liander Netbeheer
- Waterschap Rijn en IJssel
- Omgevingsdienst
- Wijkplatform De Hoven
- Ontwikkelaars en grondeigenaren (o.a. Heijmans)



## Thema's uit de wijk

### Verkeer

**Belangrijk onderwerp:**  
Samengewerkt met werkgroep Verkeer Wijkplatform. Focus: balans auto- en fiets-verkeer, parkeren en verkeersveiligheid. Combi verkeersplan Zutphen breed.

### Groen

**Parallel aan verkeersontwerp:**  
ontwikkeling Greenlabel en ecologische visie.



## Complexe opgaven

- Energie & netcongestie
- Waterberging- en afvoer

## Tijdpad en vervolgstappen

Verdiepende sessie met direct omwonenden

Bewonersavond: aangepast plan en gemaakte keuzes toelichten

Plan + financiën naar college en daarna besluitvorming in raad voor- of na verkiezingen



januari 2026



Eind januari 2026



Half februari 2026

### Samenvatting

De Hoven Noord ontwikkelt zich stap voor stap, in nauwe samenwerking met bewoners, partners en ontwikkelaars, naar een duurzaam en toekomstbestendig woongebied waar leefkwaliteit, betaalbaarheid en natuur samenkomen.