

Programmabegroting

Opening vaststelling stedenbouw plan en openenen grondexploitatie De Kleine Linie

Begrotingswijziging 2026 - 26

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.  
team P3 , zaaknummer 1330887

besluit:  
de programmabegroting 2026 als volgt te wijzigen:

| <u>Uitgaven</u>                                     | Bedrag van<br>verhoging | Bedrag van<br>verlaging |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Programma 2 Wonen en leefbaarheid</i>            |                         |                         |
| Mutaties grondexploitatie De Kleine Linie           | 4.885.000               |                         |
| Verliesvoorziening grondexploitatie De Kleine Linie | 3.592.000               |                         |
|                                                     | 8.477.000               | 0                       |

| <u>Inkomsten</u>                                         | Bedrag van<br>verhoging | Bedrag van<br>verlaging |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Mutaties grondexploitatie De Kleine Linie                | 4.885.000               |                         |
| Bijdrage uit de reserve grondzaken exploitatieresultaten | 3.592.000               |                         |
|                                                          | 8.477.000               | 0                       |

| <u>Mutaties reserves en voorzieningen</u> | Bedrag van<br>de onttrekking | Bedrag van<br>de toevoeging |
|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Reserve grondzaken exploitatieresultaten  | 3.592.000                    |                             |

| <u>Investeringen</u> | Bedrag van<br>verhoging | Bedrag van<br>verlaging |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
|                      |                         |                         |

Toelichting:  
Het openen en vaststellen van een nieuwe grondexploitatie is een bevoegdheid van de raad. De opening van de nieuwe grondexploitatie De Kleine Linie wordt nu voorgelegd aan de raad. In 2026 wordt er verwacht dat er voor € 4.885.000 aan uitgaven worden gemaakt in 2026. Per saldo wordt verwacht dat de boekwaarde aan het eind van het jaar ook met dit bedrag zal stijgen. Voor de ontwikkeling van De Kleine Linie voorzien we dat de kosten voor de aanleg van de openbare ruimte niet volledig gedekt worden uit de inkomsten van de verkoop van bouwrijpe grond voor woningbouw. Het resultaat van de nieuw te openen grondexploitatie is op basis van eindwaarde (31-12-2034) € 3.6 miljoen negatief. Gezien het verwachte negatieve eindresultaat moet er een voorziening getroffen worden. De grondexploitatie kent een verwachte looptijd tot en met 2034. Voor dit project zijn reeds planontwikkelingskosten gemaakt. De boekwaarde hiervan zal per 1-1-2026 naar de grondexploitatie worden overgeheveld en maken onderdeel uit van de planontwikkelingskosten. De reeds gemaakte kosten (4,2 miljoen) behorend bij de voorbereidingskredieten van € 5,56 miljoen voor de planontwikkeling en verwerving van De Kleine Linie worden ondergebracht in de te openen grondexploitatie De Kleine Linie.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,